

ELECTION 2002

Sample Ballot

City of Mesa, Arizona

GENERAL ELECTION

May 21, 2002

**Muestra de Boleta/
Folleto de Publicidad**

Ciudad de Mesa, Arizona

ELECCIÓN PRIMARIA

21 de Marzo de 2002



**VOTE TO
★★★ choose
CHOOSE
★★★ to vote**

TO THE VOTERS OF THE CITY OF MESA:

The purpose of this pamphlet is to provide you with voting information for the City of Mesa Primary Election to be held on March 12, 2002.

Preparation of this pamphlet is required by State law and in compliance with the Federal Voting Rights Act, has been printed in English and Spanish. In order to be prepared to fully exercise your right to vote on March 12, 2002, you are urged to thoroughly read all the material. This pamphlet may be taken into the voting booth on the day of the Primary Election.

BARBARA JONES
City Clerk

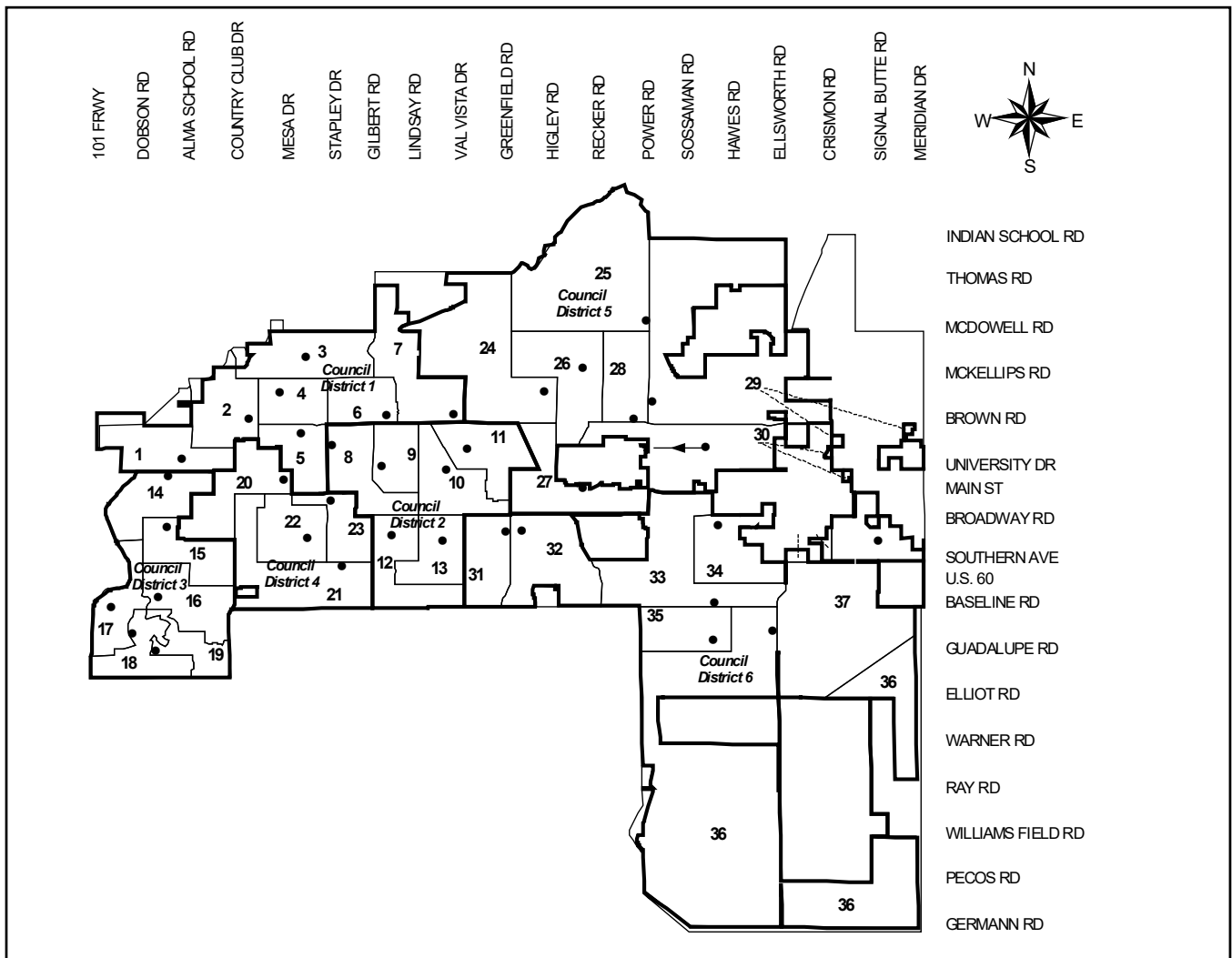
A LOS VOTANTES DE LA CIUDAD DE MESA:

El propósito de este folleto es de proveerle a usted información electoral para la Elección Primaria de la Ciudad de Mesa, el 12 de marzo de 2002.

La preparación de este folleto es exigida por ley del Estado en cumplimiento con la Ley Federal de Derechos del Voto, y ha sido preparado en inglés y español. Para que usted esté totalmente preparado para ejercer plenamente su derecho al voto el 12 de marzo de 2002, se le urge que lea todo el material por completo. Este folleto se puede llevar a la casilla de votación el día de la Elección Primaria.

BARBARA JONES
Secretaria Municipal

CITY OF MESA POLLING PLACES - LUGARES DE VOTACIÓN DE CIUDAD DE MESA



CITY OF MESA POLLING PLACES - LUGARES DE VOTACIÓN DE CIUDAD DE MESA

	<u>Polling Place # - # de Lugar de Votación</u>	<u>Name - Nombre</u>	<u>Address - Dirección</u>
City Council District 1 El Concejo Municipal Distrito 1	1	Mesa Maricopa Stake LDS Church	611 North Stewart
	2	Centennial Village	130 West Brown Road
	3	Mesa Historical Museum	2345 North Horne
	4	Fountain of Life Church	1718 North Mesa Drive
	5	Desert Heritage Church	1020 North Horne
	6	Mesa East Stake LDS Church	2228 East Brown Road
	7	Living Word Bible Church	3520 East Brown Road
City Council District 2 El Concejo Municipal Distrito 2	8	St. Luke's Lutheran Church	807 North Stapley Drive
	9	Trinity Baptist Church	2130 East University Drive
	10	Pilgrim Evangelical Church	3257 East University Drive
	11	Mesa Val Vista Ward LDS Church	745 North Val Vista Drive
	12	Mesa Pueblo Stake LDS Church	2334 East Pueblo
	13	Church of Jesus Christ of LDS	825 South 32 nd Street
City Council District 3 El Concejo Municipal Distrito 3	14	St. Andrew's United Methodist Church	301 North Longmore
	15	Longmore Road Baptist Church	554 South Longmore
	16	College View Baptist Church	1810 South Longmore
	17	St. Matthew United Methodist Church	2540 West Baseline Road
	18	Dobson Ranch Library	2425 South Dobson Road
	19	St. Timothy Catholic Community Center	1730 West Guadalupe Road
City Council District 4 El Concejo Municipal Distrito 4	20	First Presbyterian Church	161 North Mesa Drive
	21	Mesa South Stake LDS Church	1415 East Southern Avenue
	22	Progressive Baptist Church	761 South Horne
	23	Church of Christ	1223 East Dana Avenue
City Council District 5 El Concejo Municipal Distrito 5	24	Barbara Bush Elementary School	4925 East Ingram Street
	25	Red Mountain United Methodist Church	2936 North Power Road
	26	Apache Wells Community Church	2115 North Gayridge Road
	27	Calvary Free Lutheran Church	5646 East Main Street
	28	Brown Road Southern Baptist Church	6502 East Brown Road
	29	Love of Christ Lutheran Church	1525 North Power Road
	30	Red Mountain Christian Center	740 North Power Road
City Council District 6 El Concejo Municipal Distrito 6	31	East Mesa Christian Church	706 South Greenfield Road
	32	Sunland Village	4601 East Dolphin Avenue
	33	Baseline Road Baptist Church	7930 East Baseline Road
	34	Fountain of the Sun Community Association	540 South 80 th Street
	35	Sunland Village East	2615 South Farnsworth Drive
	36	Mesa Police Dept. - Superstition Substation	2430 South Ellsworth Road
	37	Church of Jesus Christ of LDS	618 South Signal Butte Road

VOTING INFORMATION

WHO CAN VOTE

All qualified City electors who will be at least 18 years old on March 12, 2002, who have resided in the City of Mesa for at least 29 days before the election and who are registered to vote on or before February 11, 2002 may vote in the Primary Election.

WHERE TO VOTE

Your polling place for the Primary Election can be located on the mailing label of this pamphlet and the list/map of polling places included in this pamphlet. If you are unclear as to where the polling place is located or have other questions related to where you may vote, please contact the Mesa City Clerk's Office at (480) 644-4868.

WHEN TO VOTE

The polls will be open from 6:00 a.m. to 7:00 p.m. on Election Day, March 12. Any qualified voter who is in line to vote at 7:00 p.m. on March 12 will be allowed to cast his/her ballot.

EARLY VOTING



You can vote by mail. Call the Mesa City Clerk's Office at (480) 644-4868 or visit our website at www.ci.mesa.az.us for instructions on how you may request a ballot by mail. The last day to request an early ballot is March 1, 2002.



You can also vote in person at the City Clerk's Office, 20 East Main Street, Suite 600, Mesa. Early voting in person begins February 7, 2002 and ends March 8, 2002. Business hours are Monday through Friday, 7:30 a.m. to 5:00 p.m.



Assistance for physically disabled voters is available.

QUESTIONS? INFORMATION

Mesa City Clerk
20 East Main Street
Suite 600
Mesa
Phone: (480) 644-4868
Fax: (480) 644-2821
www.ci.mesa.az.us

INFORMACIÓN ELECTORAL

QUIEN PUEDE VOTAR

Todos los electores habilitados quienes tendrán 18 años de edad para el 12 de marzo de 2002, que han residido en la Ciudad de Mesa por lo menos de 29 días antes de la elección y que se han registrado para votar en o antes del 11 de febrero de 2002 pueden votar en la Elección Primaria.

DONDE VOTAR

Su lugar de votación para la elección de marzo se encuentra en el marbete postal de este folleto y la lista/mapa de los lugares de votación incluir en esta folleto. Si no esta seguro de la ubicación de lugar de votación o si tiene cualesquier cuestiones tocante donde puede votar, por favor comuníquese con la Oficina de la Secretaria Municipal de la Ciudad de Mesa al (480) 644-4868.

CUANDO VOTAR

Los lugares de votación estarán abiertos de las 6:00 de la mañana a 7:00 de la noche el Día de la Elección, 12 de marzo. Cualquier elector calificado que está en la fila a las 7:00 de la noche el 12 de marzo esperando su turno para votar será permitido emitir su voto.

VOTACIÓN DE ANTES DE LA ELECCIÓN



Usted puede votar por correo. Comuníquese con la Oficina de la Secretaria Municipal de la Ciudad de Mesa al (480) 644-4868 o visite nuestro sitio en la red al www.ci.mesa.az.us para instrucciones tocante a como puede pedir una boleta por el correo. La última fecha para pedir una boleta de antes de la elección es el 1 de marzo de 2002.



Uno también puede votar en persona en la Oficina de la Secretaria Municipal de la Ciudad de Mesa, 20 East Main Street, Suite 600, Mesa. La votación temprana empieza el 7 de febrero de 2002 y termina el 8 de marzo de 2002. Horas de oficina, lunes a viernes de las 7:30 de la mañana a 5:00 de la tarde.



Está disponible asistencia para los votantes con discapacidades físicas.

¿PREGUNTAS? INFORMACIÓN

Mesa City Clerk
20 East Main Street
Suite 600
Mesa
Phone: (480) 644-4868
Fax: (480) 644-2821
www.ci.mesa.az.us

ORDINANCE NO. 3744

AN ORDINANCE AMENDING SECTION 11-2-2 OF THE MESA CITY CODE, CHANGING THE ZONING OF CERTAIN PROPERTY DESCRIBED IN ZONING CASE Z99-119, ADOPTING AN OFFICIAL SUPPLEMENTARY ZONING MAP AND PROVIDING PENALTIES FOR THE VIOLATION THEREOF.

BE IT ORDAINED BY THE MAYOR AND CITY COUNCIL OF THE CITY OF MESA, MARICOPA COUNTY, ARIZONA, AS FOLLOWS:

Section 1: That Section 11-2-2 of the Mesa City Code is hereby amended by adopting the Official Supplementary Zoning Map for Zoning Case Z99-119, signed by the Mayor and City Clerk, which accompanies and is annexed to this ordinance and declared a part hereof.

Section 2: The Official Supplementary Zoning Map annexed hereto is adopted subject to compliance with the following conditions:

1. Compliance with the basic development as described in the project narrative and as shown on the site plan and elevations submitted, except as noted below.
2. Compliance with all City development codes and regulations.
3. Compliance with all requirements of the Public Works Department (Engineering and Traffic Engineering, etc.).
4. Dedicate the right-of-way required under the Mesa City Code at the time of application for a building permit or at the time of the City's request for dedication whichever comes first.
5. All street improvements, street landscaping, and perimeter landscaping to be installed in the first phase of construction.
6. Compliance with all requirements of the Design Review Board.
7. All pad buildings to be architecturally compatible with the center.
8. Review and approval of a Special Use Permit by the Board of Adjustment for gas pumps, garden center, and comprehensive sign plan.
9. Owner granting an Avigation Easement and Release to the City, pertaining to Falcon Field Airport which will be prepared and recorded by the City prior to the issuance of a building permit.
10. Provide a design element at the intersection corner that will be a feature in scale with the center's size and significance to be reviewed and approved by the Public Art Coordinator and Design Review staff.
11. Provide architectural interest and relief for all buildings, on all sides.
12. Provide for a significant citrus character within the landscape plan.
13. Provide adequate area for pedestrians in front of the Wal-Mart entryways to be at least 10' and as approved by the Design Review Board.
14. Offset the alignment of the parking lot landscape islands.
15. Provide textured paving in the circulation aisle in front of the Wal-Mart building.
16. Outdoor seasonal sales, outdoor merchandising and outdoor storage to be restricted to the Garden Center, and not within the parking lot, on the sidewalks or under the building canopy.
17. No overnight camping or RV parking on this site.
18. Provide increased setbacks to be at least 30' for all pad buildings located at the arterial intersection corner.
19. Review and approval of Design Guidelines for the entire commercial site and buildings before or in conjunction with development of the first pad building.
20. Written notice be provided to future tenants, and acknowledgment received that the project is adjacent to the Falcon Field Airport.

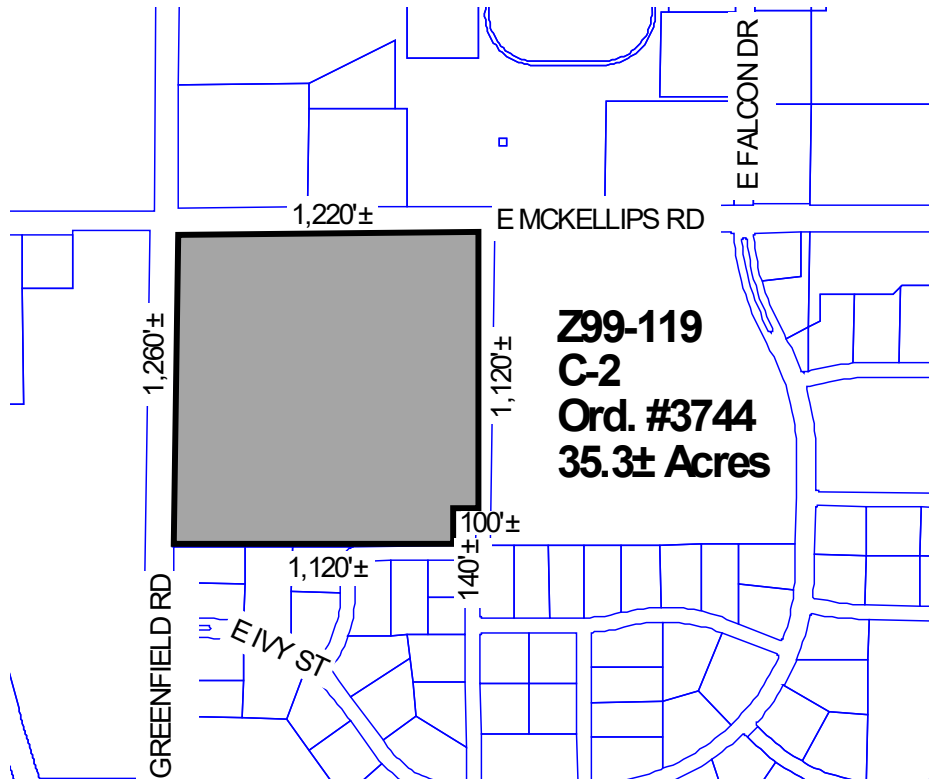
Section 3: PENALTY. Any person, firm or corporation that violates any of the provisions of this Ordinance shall be guilty of a misdemeanor. Upon conviction persons shall be punished by a fine not to exceed \$2,500.00, or by imprisonment in the City Jail for a period not to exceed six (6) months, or by both such fine and imprisonment. Upon conviction, firms or corporations shall be punished by a fine not to exceed \$20,000. Each day of violation continued shall be a separate offense, punishable as described above.

PASSED AND ADOPTED by the City Council of the City of Mesa, Maricopa County, Arizona, this 7th day of February, 2000.

APPROVED: Wayne Brown, Mayor

ATTEST: Barbara Jones, City Clerk

OFFICIAL SUPPLEMENTARY ZONING MAP
AMENDING THE CITY OF MESA ZONING MAP



Please be advised that the attached zoning changes were approved by the Mesa City Council on February 7, 2000 by Ordinance #3744. If you have any questions concerning these changes, contact the City of Mesa Community Development Department at 480-644-2385.

Wayne Brown, MAYOR

ATTEST: Barbara Jones, CITY CLERK

DATE: February 10, 2000

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

As the former Mayor of Mesa I voted to support this project at Greenfield and McKellips. And now, I support Proposition 300. For too long, there has not been substantial retail shopping and restaurants in the Falcon Field area for the neighbors. It was then and still is a good project that Mesa needs.

For every Falcon Field neighbor who travels miles across Mesa, we add to the traffic and pollution problems. If that shopper goes to another city to dine out or buy gifts, Mesa loses that sales tax revenue. That revenue pays for our fire, police, and city services. It keeps our property taxes low.

With Proposition 300, we can bring quality shopping and dining to an under-served area. By cleaning up the site of the previous defense contractor tenant, we will remove a neighborhood eyesore (namely bunkers) and improve the property values of surrounding areas. Mesa will benefit from the projected \$15 million dollars in sales tax revenue generated from this project in the coming decade, not to mention the hundreds of thousands of dollars the city and our schools will receive in property taxes.

I am voting YES for Proposition 300!

Wayne Brown

Paid for by Voters for a Better Mesa

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

As a resident of Mesa for the past 37 years, I have watched the community grow and change from a sleepy suburb into a vibrant city. During my years as a commercial and residential contractor, I have developed many projects in the Mesa area, and have a good general knowledge as to the needs of a community.

Most people prefer to live near shopping and quality dining. The Falcon Field area is prime for good industrial and commercial development. Wal-Mart will provide needed retail services for all area residents.

Retail and commercial development fuels our economy. With the country in the middle of a mild recession, the additional tax revenue from such a high profile establishment will greatly assist an already strained city budget and provide additional taxes for our schools and utilities.

As a member of an ever expanding senior citizen population and the alarming cost spiral of medication and health insurance, it is necessary to have access to a retail center where we can stretch our dollars.

I urge you to vote yes on Proposition #300. Yes for Mesa and Mesa families.

Paul E. Riggs

Paid for by Voters for a Better Mesa

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Fellow Voters of Mesa

In these stressful economic times where our governments' revenues are tight and funds for services are stressed and restrained, it is only logical to support Proposition 300 which is good for both the City of Mesa and Mesa's schools. Reasons:

- A property that is now only providing our schools with minimal revenue from property tax will be transformed by the significant capital investment into a strong funding source for our K-12 system.
- Hundreds of new jobs will be created for Mesans.
- Sales tax revenue will positively impact Mesa and the entire community.
- Additional revenue sources from shoppers from other East Valley Communities.

The issue is not solely an economic one. The investment in the community will improve Mesa's access to retail goods at affordable prices. Falcon Field, a gateway to Mesa, will be improved and this development will bring new shopping and dining opportunities to our area. And best of all, an industrial site will be transformed into a community asset.

Sincerely,

Roc Arnett

Paid for by Voters for a Better Mesa

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

I am voting Yes on proposition 300 in support of the redevelopment of the Talley site for a future Walmart Superstore.

Having been raised in Northeast Mesa and also having been involved in creating several of its finest custom lot neighborhoods I am acutely aware of the importance of quality development. We have succeeded in creating beautiful residential neighborhoods but have failed in encouraging proper commercial development to compliment the surrounding airpark communities.

The Red Mountain Freeway is connecting to Gilbert Road and will soon be extended to Greenfield/Higley. Change will be here regardless of any efforts to hold it back. The question is do we want industrial sheds and yards with all their associated uses or do we want a blend of nice commercial retail projects that will compliment our neighborhoods and bring tax dollars to enhance the City of Mesa.

Let's welcome this project into Falcon Field Airpark and demand the highest quality design and finishes to the building and landscaping that has been done by Walmart. Many users will follow and a precedence of quality will be established.

Start now with a YES VOTE FOR PROP 300.

Sincerely,

Gary Finlinson

Paid for by Voters for a Better Mesa

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Imagine going to work everyday in a place where you are respected, and are a part of a team. A place where you feel like you have an extended family. You are able to serve people all day and have fun. We do.

We work at Wal-Mart in Mesa. Wal-Mart wins national employer awards because the people who work at Wal-Mart love the company. Many of us have worked here for years. Some of us have family members who work here. This place is like a home.

Their great benefits allow us to keep our families safe and well. Wal-Mart's flexible scheduling lets us work when it is most convenient for our families. Our stock benefits are incredible and ensure that our retirement will be comfortable.

This is a company unlike any other. We support Wal-Mart 100% because they support Mesa families.

*Nicole Sims
Michelle Steedman
Kurt Wagstaff*

Paid for by Voters for a Better Mesa

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

I am supporting Proposition 300. As a consumer in Mesa, it is clear that the addition of the Wal-Mart store will provide us with more shopping options. My experience at Wal-Mart has been extremely positive. Wal-Mart keeps their stores clean and well stocked. The stores are bright and well lit inside. I am sure that Wal-Mart will be great neighbors in the community. It is my feeling that I probably save \$20-\$30 a month on groceries by shopping at Wal-Mart. I believe that the majority of residents in Mesa will strongly support Proposition 300. I hope other Mesa residents will have the opportunity to shop at Wal-Mart and I am voting Yes on Proposition 300.

Respectfully yours,

Don L. Owen

Paid for by Voters for a Better Mesa

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Please vote yes on Proposition 300. Your vote in favor of Proposition 300 will re-affirm the City Council's decision to approve the Falcon Gateway Shopping Center at the southeast corner of McKellips and Greenfield Roads. The Council's decision should be affirmed because it's compatible with the surrounding uses, provides significant economic benefits to Mesa and provides greatly needed shopping and restaurant opportunities near residents and employees in north Mesa. Falcon Gateway is compatible with the City's General Plan and the Falcon Field Airport Master Plan.

Falcon Gateway will provide significant economic benefits. At build-out, this shopping center will generate approximately \$1,670,000 each year for Mesa. It is essential for Mesa to retain income generating uses rather than lose them to adjacent jurisdictions.

Shopping and restaurant uses at Falcon Gateway will benefit all Mesa residents because it will reduce the need for north Mesa residents to drive to other areas of the City to shop and dine. Your "yes" vote for Proposition 300 will ensure conveniently located and much needed shopping and dining opportunities in north Mesa.

Sincerely,

Karrin Kunasek Taylor, Esq.

Paid for by Voters for a Better Mesa

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

As a long time resident of Mesa and Red Mountain Ranch, I strongly support Proposition 300. Approval of this Proposition will allow for much needed shopping for residents in the north part of Mesa. Currently, we have to travel to Superstition Springs and beyond in order to find any restaurant choices or buy many basics for our home. A new shopping center at McKellips and Greenfield will be a great convenience to all north Mesa residents. A shopping center in closer proximity to our homes will also reduce the amount of travel time and distances. This should also help to improve the air quality in Mesa by putting less pollutants into the air. Finally, the plans approved for this shopping center are far better than looking at the unsightly bomb bunkers that have been there for decades.

Please vote YES on Proposition 300.

Sincerely,

Cynthia Ryan

Paid for by Voters for a Better Mesa

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Keeping companies involved in the local community has always been a challenge. True to its commitment, Wal-Mart has remained actively involved in our local community. Some companies, with locations across the country may donate to national organizations. But, local charities and non-profit organizations also need assistance, this is why we can always count on Wal-Mart.

Many organizations have been beneficiaries of grants and scholarships. We count on Wal-Mart's support to help these local organizations.

We look forward to working with Wal-Mart in the future and appreciate their support.

Sincerely,

*Steve Herrada
Boys and Girls Club of the East Valley*

Paid for by Voters for a Better Mesa

ARGUMENT "AGAINST" PROPOSITION 300

Help protect Northeast Mesa. On March 12th vote NO on Proposition 300.

The proposed 240,000 square foot big box store in the chosen neighborhood area is not compatible with existing land use. Such a large development at this site raises many safety concerns. The site in question is across the street from a regional airport and within a mile of TWO elementary schools. Additionally, any store that sells guns and alcohol under the same roof brings additional unease and worries. This potentially dangerous combination is unacceptable within any residential neighborhood.

Significant traffic and increased crime, a direct result of such a development, drains city services affecting all citizens of Mesa. This site is land-locked by Mesa creating a redistribution of sales tax revenue within our City, forcing the closure of smaller stores leaving vacant shopping centers and the loss of taxes, NOT the millions of "new" revenue they are promising. We need to protect our land and zone it properly for businesses who will provide better paying jobs, more money for our school districts and assist Mesa in getting out of the hole of being supported by sales tax dollars. If Mesa does not begin attracting more businesses rather than repeating one big business, a city property tax will be imminent. By giving away such prime land to commercial retailers, there will be nothing available when one of the Fortune 500 comes to town. Mesa, once again, will be unable to enter the Board Room.

Your NO vote on Proposition 300 today will protect your neighborhoods tomorrow. Please join us in voting NO on Proposition 300!

*Peggy A. Phillips, Treasurer
NE Mesa Residents for Responsible Growth*

ARGUMENT "AGAINST" PROPOSITION 300

We support the neighborhood-driven citizen referendum to overturn the City Council's decision in this zoning case. The City Council was deeply divided on the merits of this location for Wal-Mart and the 4-3 vote reflected that strong difference of opinion. We believe that the McKellips/Greenfield location simply is the wrong place for big box retail and is better suited for business park development, particularly given its location at Falcon Field as well as the impending completion of the Red Mountain Freeway. We urge citizens to both support the neighborhood and to encourage quality Mesa jobs for Mesa residents by rejecting the City Council's action and voting "NO" on Proposition 300.

Councilmember Bill Jaffa

Councilmember Dennis Kavanaugh

ORDENANZA NO. 3744

UNA ORDENANZA QUE ENMIENDA LA SECCIÓN 11-2-2 DEL CÓDIGO DE LA CIUDAD DE MESA, QUE CAMBIA LA CLASIFICACIÓN DE CIERTA PROPIEDAD DESCRITA EN EL CASO DE CLASIFICACIÓN Z99-119, QUE ADOPTA UN MAPA OFICIAL DE CLASIFICACIÓN SUPLEMENTARIA Y QUE ESTIPULA LAS SANCIONES POR LA VIOLACIÓN DE ESA.

QUE SEA DECRETADA POR EL ALCALDE Y EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MESA, CONDADO MARICOPA, ARIZONA, COMO SIGUE:

Sección 1: Que por la presente se enmienda la Sección 11-2-2 del Código Municipal de la Ciudad de Mesa adoptando el Mapa Oficial de Clasificación Suplementaria para el Caso de Clasificación Z99-119, firmada por el Alcalde y la Secretaria Municipal, que acompaña y está anexada a esta ordenanza y declarada ser parte de esa.

Sección 2: El Mapa Oficial de Clasificación Suplementaria anexado a esto es adoptado sujeto a conformidad con las siguientes condiciones:

1. La conformidad con la urbanización básica como se describe en la narrativa del proyecto y como se muestra en el plan del emplazamiento y las elevaciones presentadas, con excepción de lo que se indica abajo.
2. La conformidad con todos los códigos y reglamentos de urbanización de la Ciudad.
3. La Conformidad con todos los requisitos del Departamento de Obras Públicas (Ingeniería e Ingeniería de Tráfico, Etc.)
4. Dedicar el derecho de paso requerido bajo el Código Municipal de la Ciudad de Mesa a la vez de la solicitud de un permiso de construcción o a la vez de la solicitud de la Ciudad para la dedicación, cualquiera que venga primero.
5. Todas las mejoras de calles, jardinería ornamental de las calles y jardinería ornamental de los perímetros se instalarán en la primera fase de la construcción.
6. La conformidad con todos los requisitos del Consejo de Revisión de Diseños.
7. Todos los edificios de plataforma serán compatibles con el centro.
8. La Revisión y aprobación de un Permiso de Uso Especial por el Consejo de Modificación para bombas de gasolina, el centro de jardinería y el plan completo de letreros.
9. La concesión por el propietario a la Ciudad de un Derecho de Paso y Cesión, perteneciente al Aeropuerto Falcon Field, que será preparada y registrada por la Ciudad antes de expedir un permiso de construcción.

10. Proporcionar un elemento de diseño en la esquina de la intersección que será una característica en escala con el tamaño y significación del centro, lo que será revisado y aprobado por el Coordinador de Arte Público y el personal de Revisión de Diseño.
11. Proporcionar interés y releve arquitectónicos en todos los edificios, en todos costados.
12. Estipular dentro del plan de jardinería ornamental un carácter significativo de cítrico.
13. Proporcionar un lugar adecuado para los peatones enfrente de las entradas de Wal-Mart que serán por lo menos 10 pies y como será aprobado por el Consejo de Revisión de Diseños.
14. Desalinear la alineación de las islas de jardinería ornamental en el estacionamiento.
15. Proporcionar el pavimento con textura en el pasillo de circulación enfrente del edificio de Wal-Mart.
16. Las ventas de temporada al aire libre, la comercialización al aire libre y el almacenamiento al aire libre serán restringidos al Centro de Jardinería y no adentro del estacionamiento, en las banquetas o abajo del doselete del edificio.
17. Prohibido acampar o estacionar los vehículos de recreo de una noche en este lugar.
18. Proporcionar los retallos aumentados que serán por lo menos 30 pies para todos los edificios de plataforma ubicados en la esquina de la intersección de mayor tránsito.
19. La revisión y aprobación de las Pautas de Diseño para todo el lugar comercial y todos los edificios ante o en conjunción con el desarrollo del primer edificio de plataforma.
20. Se proporcionará un aviso por escrito a los futuros arrendatarios y se recibirá confirmación que el proyecto está adyacente al Aeropuerto Falcon Field.

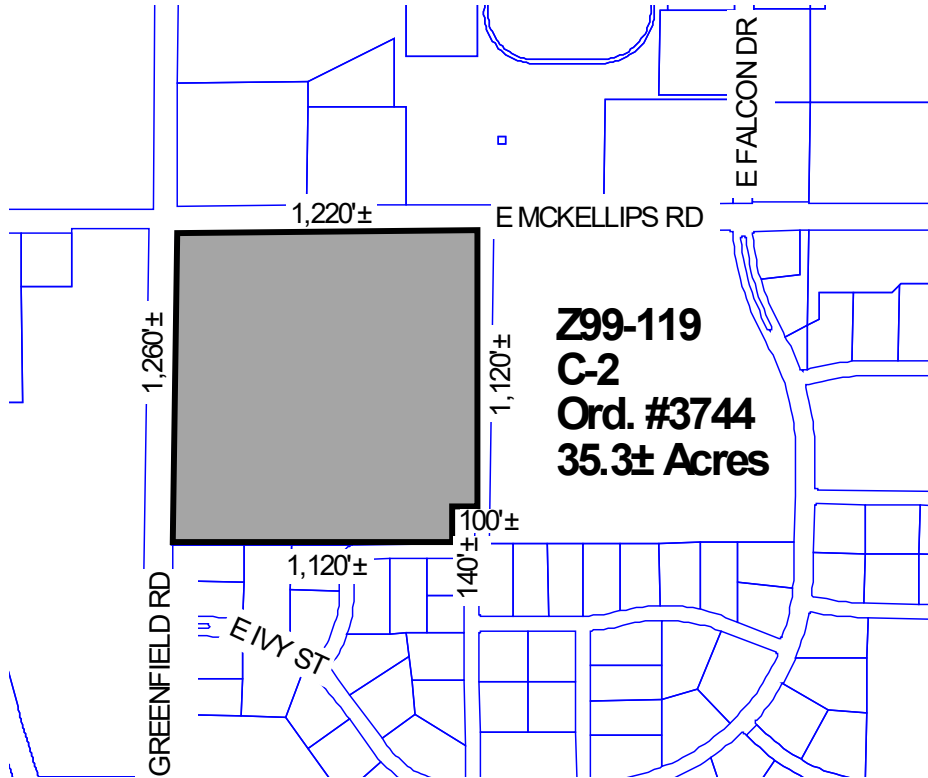
Sección 3: SANCIÓN. Cualquier persona, empresa o corporación que viola cualquier de las disposiciones de esta Ordenanza será culpable de un delito menor. A la condena, las persona se castigarán por una multa que no excederá \$2,500.00 o por encarcelación en la Cárcel Municipal por un período que no excederá seis (6) meses o por tanto la dicha multa como la encarcelación. A la condena, las empresas o corporaciones se castigarán por una multa que no excederá \$20,000. Cada día de infracción continua será una infracción separada que se castigará como se describe arriba.

APROBADA Y ADOPTADA por el Concejo Municipal de la Ciudad de Mesa, Condado Maricopa, Arizona, este día 7 de febrero de 2000.

APROBADA: Wayne Brown, Alcalde

DOY FE: Barbara Jones, Secretaria Municipal

**MAPA OFICIAL DE CLASIFICACIÓN SUPLEMENTARIA
QUE ENMIENDA LA MAPA DE CLASIFICACIÓN DE LA CIUDAD DE MESA**



Favor de estar informado que los cambios de clasificación adjuntos fueron aprobados por el Concejo Municipal de la Ciudad de Mesa el 7 de febrero de 2000 por la Ordenanza No. 3744. Si usted tiene cualquier pregunta con respecto a estos cambios, póngase en contacto con el Departamento de Urbanización Comunitaria de la Ciudad de Mesa al 480-644-2385.

Wayne Brown, Alcalde

DOY FE: Barbara Jones, Secretaria Municipal

FECHA: 10 de febrero de 2000

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Como ex-Alcalde de Mesa, yo voté para apoyar este proyecto en Greenfield y McKellips. Y ahora, apoyo la Proposición 300. Hace demasiado tiempo que no ha habido centros comerciales al por menor ni restaurantes en el área de Falcon Field para los vecinos. En aquel entonces era, y todavía es, un buen proyecto que Mesa necesita.

Por cada vecino de Falcon Field que viaja millas a través de Mesa, agregamos a los problemas del tráfico y la contaminación. Si ese comprador va a otra ciudad a cenar afuera o para comprar regalos, Mesa pierde esos ingresos del impuesto sobre las ventas. Esos ingresos pagan para nuestros bomberos, policía y servicios de la ciudad. Mantienen bajos nuestros impuestos sobre la propiedad.

Con la Proposición 300, podemos traer centros comerciales y restaurantes a una área mal servida. Al limpiar el sitio del contratista de defensa que fue el arrendatario anterior, quitaremos una ofensa a la vista del vecindario (específicamente los bunkers) y mejorar los valores de la propiedad de las áreas de alrededor. Mesa se beneficiará de los \$15 millones de dólares proyectados en los ingresos del impuesto sobre las ventas generados de este proyecto en la década venidera, sin mencionar los cientos de miles de dólares que la ciudad y nuestras escuelas recibirán en impuestos sobre la propiedad.

¡Yo estoy votando SÍ sobre la Proposición 300!

Wayne Brown

Pagado por los Votantes para una Mejor Mesa

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Como residente de Mesa durante los 37 años pasados, he visto la comunidad crecer y cambiar de un suburbio durmiente a una ciudad vibrante. Durante mis años como un contratista residencial y comercial, he desarrollado muchos proyectos en el área de Mesa y tengo un buen conocimiento general en cuanto a las necesidades de una comunidad.

La mayoría de la gente prefiere vivir cerca de centros comerciales y restaurantes de calidad. El área de Falcon Field es excelente para el buen desarrollo industrial y comercial. Wal-Mart proporcionará los servicios necesarios de la venta al por menor para todos los residentes del área.

El desarrollo comercial y de ventas al por menor alimenta nuestra economía. Con el país en una recesión leve en este momento, los ingresos adicionales de impuestos de un establecimiento que ocupa un lugar tan destacado ayudará mucho un presupuesto de la ciudad ya estirado al máximo y proporcionará más impuestos para nuestras escuelas y servicios públicos.

Como miembro de una población de ciudadanos mayores que siempre está expandiendo la escalada alarmante del costo de medicación y seguro médico, es necesario tener acceso a un centro de la venta al por menor donde podemos estirar nuestros dólares.

Le insto que vote sí sobre la Proposición #300. Sí para Mesa y las familias de Mesa.

Paul E. Riggs

Pagado por los Votantes para una Mejor Mesa

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Votantes Compañeros de Mesa

En estos tiempos económicos de mucho estrés, en los cuales los ingresos de nuestro gobierno son apretados y los fondos para servicios son estresados y refrenados, solamente es lógico apoyar la Proposición 300 que es bueno para tanto la Ciudad de Mesa como las escuelas de Mesa. Las razones:

- Una propiedad que ahora sólo proporciona nuestras escuelas con ingresos mínimos del impuesto sobre propiedad estará transformada por la inversión significativa de capital en una fuente fuerte de fondos para nuestro sistema de K-12.
- Una propiedad que ahora sólo proporciona nuestras escuelas con ingresos mínimos del impuesto sobre propiedad estará transformada por la inversión significativa de capital en una fuente fuerte de fondos para nuestro sistema de K-12.
- Se crearán cientos de trabajos nuevos para los ciudadanos de Mesa.
- Los ingresos del impuesto sobre las ventas tendrán un impacto positivo en Mesa y toda la comunidad.
- Más fuentes de ingresos de compradores de otras Comunidades del Valle Este.

El asunto no es únicamente económico. La inversión en la comunidad mejorará el acceso de Mesa a mercancías al por menor a precios asequibles. Falcon Field, una puerta a Mesa, se mejorará y este desarrollo traerá nuevas oportunidades de hacer compras y comer afuera. Y lo mejor de todo, un sitio industrial se transformará en una ventaja de la comunidad.

Sinceramente,

Roc Arnett

Pagado por los Votantes para una Mejor Mesa

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Estoy votando Sí sobre la proposición 300 en apoyo de la reurbanización del sitio de Talley para un futuro Walmart

Superstore.

Habiendo sido criado en Mesa Noreste y habiendo participado en la creación de varios de sus vecindarios más finos de lotes a pedido, estoy plenamente consciente de la importancia del desarrollo de calidad. Hemos triunfado en crear los vecindarios residenciales hermosos pero hemos fallado en fomentar el desarrollo comercial apropiado para complementar las comunidades del aeroparque de alrededor.

La Autopista Red Mountain conecta al Gilbert Road y pronto se extenderá a Greenfield/Higley. El cambio llegará a pesar de cualquier esfuerzo de impedirlo. La cuestión es si queremos barracas y almacenes industriales con todo sus usos asociados o si queremos una mezcla de buenos proyectos comerciales de venta al por menor que complementarán nuestros vecindarios y traerán dólares de impuestos para mejorar la Ciudad de Mesa.

Demos la bienvenida a este proyecto en el Falcon Field Airpark y exijamos el diseño y acabados de la calidad más alto al edificio y jardines ornamentales que ha sido hecho por Walmart. Muchos usuarios seguirán y se establecerá una precedencia de calidad.

Comience ahora con un VOTO DE SÍ PARA LA PROP. 300.

Sinceramente,

Gary Finlinson

Pagado por los Votantes para una Mejor Mesa

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Imagínese que vaya a trabajar cada día en un lugar donde se le respeta y usted es una parte de un equipo. Un lugar donde se siente como si tuviera una familia extendida. Usted puede servir a gente todo el día y se divierte. Nosotros lo hacemos.

Trabajamos en Wal-Mart en Mesa. Wal-Mart gana los premios nacionales de empleador porque a la gente que trabaja en Wal-Mart les encanta la compañía. Muchos de nosotros hemos trabajado aquí por años. Algunos de nosotros tenemos familiares que trabajan aquí. Este lugar es como un hogar.

Sus beneficios espléndidos nos permiten mantener a nuestras familias seguros y sanos. Los programas flexibles de Wal-Mart nos permiten trabajar cuando es muy conveniente para nuestras familias. Nuestros beneficios de acciones son increíbles y aseguran que nuestra jubilación sea cómoda.

Esta es una compañía que es diferente de cualquier otra. Apoyamos a Wal-Mart el 100% porque ellos apoyan las familias de Mesa.

*Nicole Sims
Michelle Steedman
Kurt Wagstaff*

Pagado por los Votantes para una Mejor Mesa

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Estoy apoyando la Proposición 300. Como consumidor en Mesa, es claro que la adición de la tienda Wal-Mart nos proporcionará más opciones de compras. Mi experiencia en Wal-Mart ha sido extremadamente positiva. Wal-Mart mantiene sus tiendas limpias y bien surtidas. Las tiendas son brillantes y bien iluminadas adentro. Estoy seguro que Wal-Mart será un gran vecino en la comunidad. Es mi opinión que ahorraré probablemente \$20 a \$30 al mes en abarrotes haciendo compras en Wal-Mart. Creo que la mayoría de los residentes en Mesa apoyarán totalmente la Proposición 300. Espero que los otros residentes de Mesa tengan la oportunidad de hacer compras en Wal-Mart y yo estoy votando Sí sobre la Proposición 300.

Respetuosamente,

Don L. Owen

Pagado por los Votantes para una Mejor Mesa

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Por favor vote sí sobre la Proposición 300. Su voto a favor de la Proposición 300 reafirmará la decisión del Concejo Municipal de aprobar el Falcon Gateway Shopping Center en la esquina sureste de McKellips y Greenfield Roads. Se deberá afirmar la decisión del Concejo porque es compatible con los usos de alrededor, proporciona beneficios económicos significativos a Mesa y proporciona oportunidades muy necesitadas de centros comerciales y restaurantes cerca de los residentes y empleados de Mesa norte. El Falcon Gateway es compatible con el Plan General de la Ciudad y el Plan Maestro del Aeropuerto Falcon Field.

El Falcon Gateway proporcionará beneficios económicos significativos. A la terminación de construcción, este centro comercial generará aproximadamente \$1,670,000 cada año para Mesa. Es esencial que Mesa retenga los usos que generan ingresos en lugar de perderlos a jurisdicciones adyacentes.

Los usos de centros comerciales y restaurantes en Falcon Gateway beneficiarán a todos los residentes de Mesa porque reducirá la necesidad de que los residentes de Mesa norte viajen a otras áreas de la Ciudad para hacer compras y para cenar. Su voto de "sí" sobre la Proposición 300 asegurará oportunidades de centros comerciales y restaurantes convenientemente localizados y muy necesitados en Mesa norte.

Sinceramente,

Karrin Kunasek Taylor, Esq.

Pagado por los Votantes para una Mejor Mesa

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Como residente de mucho tiempo de Mesa y Red Mountain Ranch, apoyo totalmente la Proposición 300. La aprobación de esta Proposición permitirá los centros comerciales muy necesitados para los residentes en la parte norte de Mesa. Actualmente, tenemos que viajar a Superstition Springs y más allá para encontrar cualquier opción de restaurante o para comprar mucho de lo básico para nuestro hogar. Un nuevo centro comercial central en McKellips y Greenfield sería una gran conveniencia para todos los residentes de Mesa norte. Un centro comercial en la proximidad más cerca a nuestros hogares reducirá también la cantidad del tiempo de viajes y las distancias. Esto debe también ayudar a mejorar la calidad del aire en Mesa poniendo menos contaminantes en el aire. Finalmente, los planes aprobados para este centro comercial son mucho mejor que el ver los búnkers antiestéticos que han estado allí por décadas.

Por favor vote Sí sobre la Proposición 300.

Sinceramente,

Cynthia Ryan

Pagado por los Votantes para una Mejor Mesa

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

El tener que las compañías continúen participando en la comunidad local siempre ha sido un desafío. Fiel a su compromiso, Wal-Mart ha seguido participando activamente en nuestra comunidad local. Algunas compañías, con ubicaciones en todas partes del país pueden donar a organizaciones nacionales. Pero, las beneficencias locales y las organizaciones sin fines de lucro también necesitan ayuda, esto es por qué siempre podemos contar con Wal-Mart.

Muchas organizaciones han sido beneficiarias de subsidios y becas. Contamos con el apoyo de Wal-Mart para ayudar a estas organizaciones locales.

Esperamos con ilusión de trabajar con Wal-Mart en el futuro y apreciamos su apoyo.

Sinceramente,

Steve Herrada

Boys and Girls Club del Valle Este

Pagado por los Votantes para una Mejor Mesa

ARGUMENTO "EN CONTRA" DE LA PROPOSICIÓN 300

Ayude a proteger Mesa Noreste. El 12 de marzo vote NO sobre la Proposición 300.

La tienda de caja grande de 240,000 pies cuadrados propuesta en el área escogida del vecindario no es compatible con la utilización existente de la tierra. Tal desarrollo grande en este sitio plantea muchas preocupaciones de la seguridad. El sitio en cuestión está

enfrente de un aeropuerto regional y dentro de una milla de DOS escuelas primarias. Además, cualquier tienda que vende rifles y alcohol abajo del mismo techo trae más inquietud y preocupaciones. Esta combinación potencialmente peligrosa es inaceptable dentro de cualquier vecindario residencial.

El tráfico significativo y el crimen aumentado, un resultado directo de dicho desarrollo, agotan los servicios municipales que afectan a todos los ciudadanos de Mesa. Este sitio es cerrado de tierra por Mesa creando una redistribución de ingresos del impuesto sobre las ventas dentro de nuestra Ciudad, lo que fuerza el cierre de las tiendas más pequeñas dejando centros comerciales desocupados y la pérdida de impuestos, NO los millones de "nuevos" ingresos que están prometiendo. Necesitamos proteger nuestra tierra y clasificarla apropiadamente para los negocios que proporcionarán trabajos que pagan mejor, más dinero para nuestros distritos escolares y ayudan a Mesa a salir del hoyo de ser sostenido por dólares de impuestos sobre ventas. Si Mesa no comienza a atraer más negocios en lugar de repetir un negocio grande, un impuesto sobre propiedad será inminente. Al regalar tal tierra de primera clase a los minoristas comerciales, no habrá nada disponible cuando uno de la Fortune 500 venga al pueblo. Mesa, una vez más, será incapaz de entrar en la Sala de la Junta Directiva.

Su voto de NO sobre la Proposición 300 hoy protegerá a sus vecindarios mañana. ¡Por favor únase a nosotros para votar NO en la Proposición 300!

Peggy A. Phillips, Tesorera

Residentes de Mesa NE para el Crecimiento Responsable

ARGUMENTO "EN CONTRA" DE LA PROPOSICIÓN 300

Apoyamos el referéndum de ciudadanos impulsado por los vecindarios para anular la decisión del Concejo Municipal en este caso de clasificación de propiedad. El Concejo Municipal se dividió profundamente sobre los méritos de esta ubicación para Wal-Mart y el voto de 4-3 reflejó esa diferencia marcada de opinión. Creemos que la ubicación de McKellips/Greenfield simplemente es el lugar equivocado para la venta al por menor de caja grande y es mejor apropiado para el desarrollo de un parque de negocios, particularmente dada su ubicación en Falcon Field así como también la terminación inminente de la Autopista Red Mountain. Instamos a los ciudadanos que tanto apoyen el vecindario como fomenten los trabajos de la calidad en Mesa para los residentes de Mesa rechazando la acción del Concejo Municipal y votando "NO" sobre la Proposición 300.

Concejal Bill Jaffa

Concejal Dennis Kavanaugh