

# SPECIAL 2007

---

**Publicity Pamphlet**

**City of Mesa, Arizona**

**SPECIAL ELECTION**

**November 6, 2007**

---

**Folleto de Publicidad**

**Ciudad de Mesa, Arizona**

**ELECCIÓN ESPECIAL**

**6 de Noviembre de 2007**

---



**VOTE TO**  
**\*\*\* choose**  
**CHOOSE**  
**\*\*\* to vote**

---

**TABLE OF CONTENTS**

Letter to Voters ..... 2  
Voting Information..... 3  
Voter Identification at the Polls ..... 4  
Map of Polling Places ..... 6  
Polling Places ..... 7

**PROPOSITION 300  
(Waveyard Project)**

Ballot Format (Full Text) ..... 8  
Arguments "For" ..... 9  
Arguments "Against" ..... 16

**TO THE VOTERS OF THE CITY OF MESA:**

The purpose of this pamphlet is to provide you with voting information for the City of Mesa Special Election to be held on November 6, 2007.

In compliance with the Federal Voting Rights Act, this pamphlet has been printed in English and Spanish. In order to be prepared to fully exercise your right to vote on November 6, 2007, you are urged to thoroughly read all the material. This pamphlet may be taken into the voting booth on election day.

As required by Section 613 of the Mesa City Charter, Mesa voters will be asked, at the Special Election, to approve or disapprove Proposition 300, which authorizes the City's expenditure of public funds, tax concessions and/or grant of City-owned land to aid in the construction of the Waveyard Project. The Ballot Format (p.8) provided in this pamphlet includes the full text of Proposition 300.

Please note that legislation, passed by Arizona voters in 2004 and effective on January 25, 2005, requires each voter to show valid identification at the polling place. A listing of requirements and acceptable forms of identification are included in this pamphlet or you may visit the City's website at [www.cityofmesa.org](http://www.cityofmesa.org).

LINDA CROCKER  
City Clerk

**INDICE**

Carta a los Votantes ..... 2  
Información de Votación ..... 3  
Identificación de los Electores en las Urnas ..... 5  
Mapa de los Lugares de Votación ..... 6  
Lugares de Votación..... 7

**PROPOSICIÓN 300  
(Proyecto Waveyard)**

Forma de Boleta (Texto Completo)..... 17  
Argumentos "A Favor" ..... 18  
Argumentos "En Contra"..... 26

**PARA LOS VOTANTES DE LA CIUDAD DE MESA:**

El propósito de este folleto es de proporcionarle la información de votación para la Elección Especial de la Ciudad de Mesa que se llevará a cabo el 6 de noviembre de 2007.

En conformidad con la Ley Federal de Derechos de Votación, este folleto ha sido impreso en inglés y español. Para prepararse para ejercer completamente su derecho a votar el 6 de noviembre de 2007, se le insta a leer todo el material detalladamente. Se puede llevar este folleto dentro de la casilla de votación el día de la elección.

Como se requiere por la Sección 613 de la Carta Constitucional de la Ciudad de Mesa, se les pedirá a los votantes, en la Elección Especial, que aprueben o desapruében la Proposición 300, la que autoriza el gasto por la Ciudad de fondos públicos, concesiones de impuestos y/o el otorgamiento de tierra propiedad de la Ciudad para ayudar en la construcción del Proyecto Waveyard. La Forma de Boleta (p.17) proporcionado en este folleto incluye el texto completo de la Proposición 300.

Por favor note que la legislación, aprobada por los votantes de Arizona en 2004 y en vigor el 25 de enero de 2005, requiere que cada votante presente identificación válida en el lugar de votación. Una lista de los requisitos y las formas aceptables de identificación se incluyen en este folleto o usted puede visitar el sitio web de la Ciudad al [www.cityofmesa.org](http://www.cityofmesa.org).

LINDA CROCKER  
Secretaría Municipal

## VOTING INFORMATION

### WHO CAN VOTE

All qualified City electors who will be at least 18 years old on November 6, 2007, who have resided in the City of Mesa for at least 29 days before the election and who are registered to vote on or before October 8, 2007 may vote in the Special Election.

### WHERE TO VOTE

**Your polling place for the Special Election is listed on the mailing label of this pamphlet.** If you are unclear as to where the polling place is located or have other questions related to where you may vote, please contact Maricopa County Elections at (602) 506-1511 or the Mesa City Clerk's Office at (480) 644-4868.

### WHEN TO VOTE

The polls will be open from 6:00 a.m. to 7:00 p.m. on Election Day, November 6, 2007. Any qualified voter who is in line to vote at 7:00 p.m. on November 6 will be allowed to cast his/her ballot.

### EARLY VOTING



You can vote by mail. Contact the Mesa City Clerk's Office at (480) 644-4868 or Maricopa County Elections at (602) 506-1511. A mail ballot may be requested via the Internet at the Maricopa County Recorder's website at [recorder.maricopa.gov](http://recorder.maricopa.gov). The last day to request an early ballot is October 26, 2007.



You can vote in person at the Maricopa County Recorder's Southeast Office, 222 E. Javelina, Mesa, or at the Mesa City Clerk's Office, 20 E. Main Street, Suite 600 in Mesa. Early voting in person begins October 4, 2007 and ends November 2, 2007. Business hours are Monday through Friday, 8:00 a.m. to 5:00 p.m.

Please call Maricopa County Elections at (602) 506-1511 for other early voting locations or visit their website at [recorder.maricopa.gov](http://recorder.maricopa.gov).



Assistance for physically disabled voters is available.

### QUESTIONS? INFORMATION

Mesa City Clerk  
20 East Main Street, Suite 600  
Phone: (480) 644-4868 / Fax: (480) 644-2821  
[www.cityofmesa.org](http://www.cityofmesa.org)

## INFORMACIÓN DE VOTACIÓN

### QUIEN PUEDE VOTAR

Todos los electores habilitados quienes tendrán 18 años de edad para el 6 de noviembre de 2007, que han residido en la Ciudad de Mesa por lo menos de 29 días antes de la elección y que se han registrado para votar en o antes del 8 de octubre de 2007 pueden votar en la Elección Especial.

### DONDE VOTAR

**Su lugar de votación para la Elección Especial se encuentra en el marbete postal de este folleto.** Si no esta seguro de la ubicación de lugar de votación o si tiene cualesquier preguntas tocante donde puede votar, por favor comuníquese con el Departamento de Elecciones del Condado Maricopa al (602) 506-1511 o la Oficina de la Secretaria Municipal de la Ciudad de Mesa al (480) 644-4868.

### CUANDO VOTAR

Los lugares de votación estarán abiertos de las 6:00 de la mañana a 7:00 de la noche el Día de la Elección, 6 de noviembre, 2007. Cualquier elector calificado que está en la fila a las 7:00 de la noche el 6 de noviembre esperando su turno para votar será permitido emitir su voto.

### VOTACIÓN DE ANTES DE LA ELECCIÓN



Usted puede votar por correo. Comuníquese con la Oficina de la Secretaria Municipal de la Ciudad de Mesa al (480) 644-4868 o con el Departamento de Elecciones del Condado Maricopa al (602) 506-1511. Se puede solicitar una boleta electoral por correo por medio de la Internet en el sitio web del Registrador del Condado Maricopa al [recorder.maricopa.gov](http://recorder.maricopa.gov). El último día para solicitar una boleta electoral temprana es el 26 de octubre de 2007.



Puede votar en persona en la Oficina Sureste del Registrador del Condado Maricopa, 222 E. Javelina, Mesa, o en la Oficina de la Secretaria Municipal de la Ciudad de Mesa, 20 E. Main Street, Suite 600 en Mesa. La votación temprana en persona comienza el 4 de octubre de 2007 y termina el 2 de noviembre de 2007. Las horas hábiles son de lunes a viernes, 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Por favor llame al Departamento de Elecciones del Condado Maricopa al (602) 506-1511 para otras ubicaciones de votación temprana, o visite su sitio web al [recorder.maricopa.gov](http://recorder.maricopa.gov).



Está disponible asistencia para los votantes con discapacidades físicas.

### ¿PREGUNTAS? INFORMACIÓN

Secretaria Municipal de la Ciudad de Mesa  
20 East Main Street, Suite 600  
Tel: (480) 644-4868 / Fax: (480) 644-2821  
[www.cityofmesa.org](http://www.cityofmesa.org)

## VOTER IDENTIFICATION AT THE POLLS

Every voter is required to show proof of identity at the polling place before receiving a ballot. This is a result of Proposition 200, the statewide initiative approved by voters in 2004.

### ACCEPTABLE IDENTIFICATION

Following are the types of identification that are acceptable and that can be used when voting at a polling place on Election Day. All identification **must match** the voter's name and address shown on the Maricopa County Elections Signature Roster.

1. **PHOTO identification with voter's name and address – ONE REQUIRED**

- Valid Arizona driver's license
- Valid Arizona non-operating identification license
- Tribal enrollment card or other form of tribal identification
- Valid United States, federal, state or local government issued identification

----- OR -----

2. **NON-PHOTO identification with voter's name and address – TWO REQUIRED**

- Utility bill dated within ninety (90) days of the election. A utility bill may be for electric, gas, water, solid waste, sewer, telephone, cellular phone or cable TV.
- Bank or credit union statement dated within ninety (90) days of the election.
- Valid Arizona Vehicle Registration
- Indian Census Card
- Property Tax Statement of the voter's residence
- Tribal Enrollment Card or other form of tribal identification
- Vehicle Insurance Card
- Voter Registration Card or Recorder's Certificate
- Valid United States federal, state or local government issued identification
- Any "Official Election Material" mailing bearing the voter's name and address

#### **PROVISIONAL BALLOT**

If the voter does not have acceptable identification at the polling place, a Provisional Ballot can be voted. Acceptable identification must then be presented to the Mesa City Clerk or the Maricopa County Recorder by 5:00 p.m. the Friday after the election.

**If you have any questions regarding voter identification for the upcoming election contact:**

**Mesa City Clerk's Office  
20 E. Main Street, Suite 600  
Mesa, AZ 85201  
(480) 644-4868  
[www.cityofmesa.org](http://www.cityofmesa.org)**

## IDENTIFICACIÓN DE LOS ELECTORES EN LAS URNAS

Se solicitará a cada elector que muestre una prueba de identidad en el centro electoral antes de recibir una balota. Esto es el resultado de la Proposición 200, la iniciativa a nivel estatal aprobada por los electores en 2004.

### IDENTIFICACIÓN ACEPTABLE

A continuación se mencionan los tipos de identificación que son aceptables y que pueden ser usados para votar en el lugar de votación el Día de la Elección. Todas las identificaciones **deben coincidir** con el nombre y el domicilio del/la votante que aparecen en la Lista de Firmas de las Elecciones del Condado Maricopa.

1. **Identificación con FOTO con el nombre y domicilio del/la votante – SE REQUIERE UNA**

- Licencia válida de manejo de Arizona
- Licencia de identificación no operativa válida de Arizona
- Tarjeta de registro tribal u otra forma de identificación tribal
- Identificación válida expedida por el gobierno federal, estatal o local de los Estados Unidos

----- O -----

2. **Identificación SIN FOTO con el nombre y domicilio del/la votante – SE REQUIEREN DOS**

- Factura de servicios públicos fechada dentro de los noventa (90) días previos a las elecciones. La factura puede ser de electricidad, gas, agua, desechos sólidos, drenaje, teléfono, teléfono celular o cable de televisión
- Estado de cuenta bancario o de sociedad de crédito fechada dentro de los noventa (90) días previos a las elecciones
- Registro vehicular válido de Arizona
- Tarjeta censal india
- Declaración de los impuestos sobre la propiedad de la residencia del/la votante
- Tarjeta de registro tribal u otra forma de identificación tribal
- Tarjeta de seguro vehicular
- Tarjeta de registro electoral o certificado del registrador
- Identificación válida expedida por el gobierno federal, estatal o local de los Estados Unidos
- Cualquier “Material Electoral Oficial” enviado por correo que tenga el nombre y domicilio del/la votante

#### **BALOTA PROVISIONAL**

Si el votante no tiene la identificación aceptable en el lugar de votación, se puede votar una Boleta Electoral Provisional. Luego se tiene que presentar la identificación aceptable a la Secretaria Municipal de la Ciudad de Mesa o al Registrador del Condado Maricopa para las 5:00 p.m. el viernes después de la elección.

**Si tiene preguntas sobre identificación en la próxima elección llame a la:**

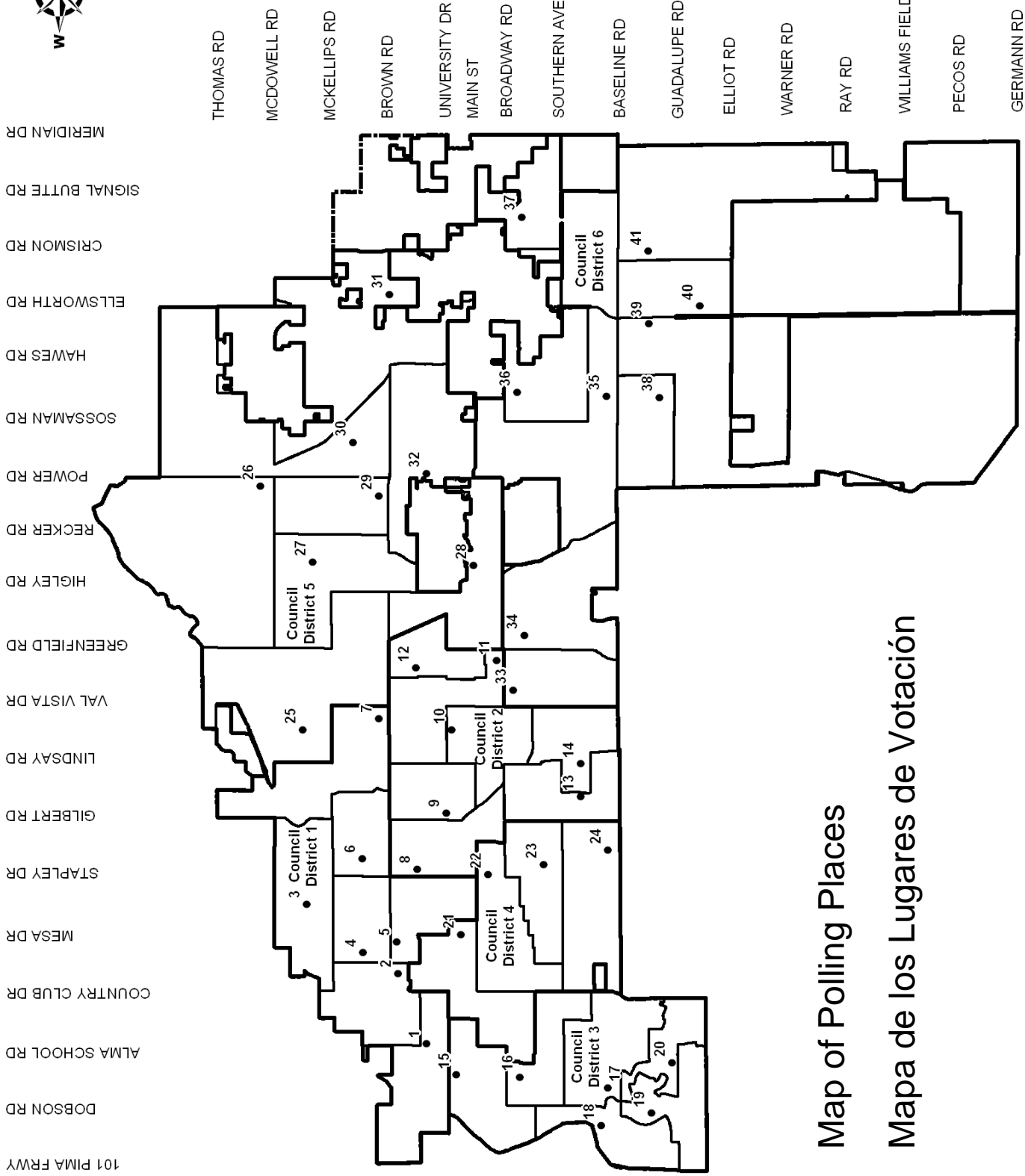
**Secretaria Municipal de la Ciudad de Mesa**

**20 E. Main Street, Suite 600**

**Mesa, AZ 85201**

**(480) 644-4868**

**[www.cityofmesa.org](http://www.cityofmesa.org)**



Map of Polling Places  
Mapa de los Lugares de Votación

**POLLING PLACES - LUGARES DE VOTACIÓN**

City Council District El Concejo Municipal Distrito	Polling Place # # de Lugar de Votación	Name - Nombre	Address - Dirección
1	1	Parkway Baptist Church	745 North Alma School Road
	2	Centennial Village	130 West Brown Road
	3	Mesa Historical Museum	2345 North Horne
	4	Kerr Elementary School	125 East McLellan Road
	5	Grand Court of Mesa	262 East Brown Road
	6	MacArthur Elementary School	1435 East McLellan Road
	7	Living Word Bible Church	3520 East Brown Road
2	8	St. Luke's Lutheran Church	807 North Stapley Drive
	9	Grace United Methodist Church	2024 East University Drive
	10	Pilgrim Lutheran Church	3257 East University Drive
	11	Cornerstone Church	4248 East Broadway Road
	12	Entz Elementary School	4132 East Adobe Street
	13	Fire Station #10	1502 South 24th Street
	14	Village at Lindsay Park Apartments	1441 South Lindsay Road
3	15	Tongan United Methodist Church	301 North Longmore
	16	Longmore Road Baptist Church	554 South Longmore
	17	College View Baptist Church	1810 South Longmore
	18	Booker T. Washington Elementary School	2260 West Isabella Avenue
	19	Dobson Ranch Library	2425 South Dobson Road
	20	La Casita Recreation Center	2719 South Reyes
4	21	First Presbyterian Church	161 North Mesa Drive
	22	Church of Christ	1223 East Dana Avenue
	23	Lindbergh Elementary School	930 South Lazona Drive
	24	Harris Elementary School	1820 South Harris Drive
5	25	Stapley Junior High School	3250 East Hermosa Vista
	26	Red Mountain United Methodist Church	2936 North Power Road
	27	Apache Wells Homeowners Association	2237 North 56th Street
	28	Velda Rose United Methodist Church	5540 East Main Street
	29	Brown Road Southern Baptist Church	6502 East Brown Road
	30	Falcon Hill Elementary School	1645 North Sterling
	31	Mesa East Foursquare Church	9350 East Brown Road
	32	Red Mountain Branch Library	635 North Power Road
6	33	Church of Jesus Christ	3815 East Broadway Road
	34	Sunland Village	4601 East Dolphin Avenue
	35	Light in the Desert SBC	7930 East Baseline Road
	36	Fountain of the Sun Community Association	540 South 80th Street
	37	Patterson Elementary School	615 South Cheshire
	38	Sunland Village East	2615 South Farnsworth Drive
	39	Mesa Police Department-Superstition Substation	2430 South Ellsworth Road
	40	Desert Haven Community Church	3065 South Ellsworth Road
	41	Desert Ridge High School	10045 East Madero Avenue

**NOTICE:** Polling places may change, prospective voters should check with the Maricopa County Elections Department to determine if their respective polling place has changed since the date of this publication.

**AVISO:** Los lugares de votación pueden cambiar, los posibles votantes deben checar con el Departamento de Elecciones del Condado Maricopa para determinar si su lugar respectivo de votación ha cambiado desde la fecha de esta publicación.

**BALLOT FORMAT  
CITY OF MESA  
SPECIAL ELECTION  
NOVEMBER 6, 2007**

**PROPOSITION 300**

**REFERRED TO THE PEOPLE BY THE MESA CITY COUNCIL**

**OFFICIAL TITLE:** A resolution of the Mesa City Council to submit to the qualified electors of the City of Mesa, as required by Section 613 of the Mesa City Charter, a question to approve or disapprove the City's expenditure of public funds, tax concessions, and/or grant of City-owned land to aid in the construction of the Waveyard Project.

**DESCRIPTIVE TITLE:** Authorize expending \$1.5 million for public improvements and approximately \$20 million plus interest in City tax concessions paid from a portion of tax revenues from the Waveyard Project, only if Waveyard constructs surfing, rafting, kayaking, scuba diving and snorkeling facilities, retail shops and a resort hotel, per the Development Agreement.

A "YES" vote shall have the effect of approving certain public expenditures as required by Section 613 of the Mesa City Charter necessary to make the Waveyard Development Agreement effective.

A "NO" vote shall have the effect of disapproving certain public expenditures and terminating the Waveyard Development Agreement.

**YES**

**NO**

**RESOLUTION NO. 9011**

A RESOLUTION OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF MESA, MARICOPA COUNTY, ARIZONA, CALLING A SPECIAL ELECTION TO SUBMIT TO THE QUALIFIED ELECTORS OF THE CITY OF MESA A QUESTION RELATING TO THE APPROVAL OR DISAPPROVAL OF CERTAIN PUBLIC EXPENDITURES AS REQUIRED BY SECTION 613 OF THE MESA CITY CHARTER AT A SPECIAL ELECTION TO BE HELD ON NOVEMBER 6, 2007; AND DESIGNATING THE DEADLINE FOR VOTER REGISTRATION; AND ESTABLISHING THE TIMES THAT POLLS WILL BE OPEN.

BE IT RESOLVED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF MESA, MARICOPA COUNTY, AS FOLLOWS:

Section 1: That Section 613 of the Mesa City Charter requires approval by a majority of the voting electorate for the City to expend public funds, grant tax concessions or relief, or incur any form of debt in an amount greater than one million five hundred thousand dollars (\$1,500,000), and/or to exchange or grant City-owned land of a fair market value in excess of one million five hundred thousand dollars (\$1,500,000), to construct or aid in the construction of any amphitheater, sports complex, cultural or entertainment facility, arena, stadium, convention facility or multipurpose facility.

Section 2: That on June 4, 2007, the City Council adopted Resolution 8988 authorizing, subject to approval by the voting electorate, a development agreement with Waveyard Development, LLC, as Developer (the "Waveyard Development Agreement"), for the development of a mixed-use project (the "Waveyard Project"), generally described in the Waveyard Development Agreement. The Waveyard Development Agreement authorizes certain public expenditures in excess of \$1,500,000, and/or the grant of City-owned land

of a fair market value in excess of \$1,500,000, to construct or aid in the construction of the Waveyard Project.

Section 3: That the City Council finds that the contemplated expenditures and/or grant in the Waveyard Development Agreement are subject to Section 613 of the Mesa City Charter.

Section 4: That, as part of the Waveyard Project, Resolution 8987 authorized the sale of approximately 121 acres of City-owned land (the "Property") and the lease of approximately 5 acres of City-owned land (the "Lease Property") by the City of Mesa to the Developer of the Waveyard Project. The Property and Lease Property are generally located north of 8th Street, south of the 202 Freeway, east of the 101 Freeway, and west of Dobson Road, as more fully described in the Waveyard Development Agreement.

Section 5: That the total purchase price of the Property is \$30,000,000. The Developer will pay \$10,000,000 upon close of escrow. The remaining \$20,000,000 and accrued interest will be evidenced by a Promissory Note and secured by a Deed of Trust. The Promissory Note will have a 24-year term and an interest rate of 4.4% per annum.

Section 6: If Developer completes a surfing wave pool and beach experience; a white water rafting, kayaking, and paddling course; a scuba, dive and snorkeling lagoon; a resort hotel with spa, conference center, and indoor water park; and retail shops (the "Waveyard Minimum Improvements"), the City will rebate/credit to Developer a portion of certain taxes collected only from activities at the Waveyard Project for a period not to exceed twenty four (24) years after the sale of the Property, and in an amount not to exceed \$20,000,000, plus actual accrued interest under the Promissory Note. If Developer completes the Waveyard Minimum Improvements, the City will also reimburse Developer for public improvements to Dobson



Road and 8th Street up to a maximum of \$1,500,000. The Waveyard Minimum Improvements and the Waveyard Project are more fully described, and additional terms and requirements are set forth, in the Waveyard Development Agreement, copies of which may be obtained from the Mesa City Clerk's Office.

Section 7: That Tuesday, November 6, 2007 is designated as the date for holding a Special Election of the City of Mesa for the purpose of proposing a question, as required by Section 613 of the Mesa City Charter, to the qualified electors of the City of Mesa regarding their approval or disapproval of the City's expenditure of public funds, grant of tax concessions or relief, or incurrence of any form of debt in an amount greater than one million five hundred thousand dollars (\$1,500,000), and/or the exchange or grant of City-owned land of a fair market value in excess of one million five hundred thousand dollars (\$1,500,000), to construct or aid in the construction of the Waveyard Project.

Section 8: That Maricopa County registration and voting lists will be used for the election. In order to be qualified to vote, a citizen must be registered by Monday, October 8, 2007.

Section 9: That polling places shall be open from 6:00 a.m. to 7:00 p.m. on Election Day.

PASSED AND ADOPTED by the City Council of the City of Mesa, Maricopa County, Arizona, this 25th day of June, 2007.

APPROVED: Claudia A. Walters, Vice Mayor  
ATTEST: Barbara Jones, City Clerk

**ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300**

**YES ON 300  
Bring the Waveyard to Mesa!**

Dear Voter:

On November 6<sup>th</sup>, there will be an election on Prop 300 to determine the future of the Waveyard project. We are encouraging you to vote yes.

Mesa is a great city for families and kids, and Waveyard will be a major destination for families to enjoy healthy outdoor recreation together. Waveyard is so much more than a water park – it will be "Mesa's Oasis."

- **Waveyard is a one of a kind destination.** The project boasts a surfing wave pool, white water rafting, kayaking and paddling course, scuba dive and snorkeling lagoon, retail shops and a resort hotel all in one location. It will attract between 1.2 and 2 million attendees per year, with nearly half from out of state. That's 10 times more people than attend spring training games in Mesa. In fact, Waveyard would attract more people than the entire Cactus League.
- **Waveyard is an economic driver.** The city will receive nearly \$5 million per year in revenue which means more money that can be used for services like police, fire, emergency services and

transportation. That's 100 times more annual revenue to the city over its current use.

- **Waveyard is something everyone can support.** The project is endorsed by people who care about Mesa including: Mesa Convention and Visitors Bureau, Mesa Chamber of Commerce, United Mesa Firefighters, Mesa Police Association, Mesa Fraternal Order of Police, Valley Business Owners and Concerned Citizens, State Legislators, various neighborhood groups, and many others.

This is the smart kind of economic development that we should encourage. That is why we are asking you for your support for Prop 300.

Please join us in voting yes. For more information please visit our website, [www.YesonWaveyard.com](http://www.YesonWaveyard.com).

Sincerely,

*Yes on Waveyard*  
*Robert Brinton, Chairman*  
*Jeffrey Gustin, Treasurer*

**ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300**

The VBO is an 11-year-old 501(c)6 non-profit corporation whose principal mission is to promote truth in government and the economic well-being of the entire community. Our only interest is the public interest, and we weigh all government action in the public policy framework of costs and benefits to the public. As such, we reviewed the proposed Waveyard project strictly on its merits in that context.

The following is a barebones summary of the proposed financial agreement between Waveyard and the City of Mesa:

1. Land cost	\$30 million
2. Cash down payment	<u>10 million</u>
3. Amount financed by Mesa	\$20 million

Terms: 2 years interest free\*  
2 years interest only (accrued)  
20 year repayment

\* Interest based on general obligation municipal bond rate for city

Repayment plan:

.75% of the city's 1.75% sales tax collected at this location to be applied to principal and interest payments – any shortfall to be paid by Waveyard – maximum rebate \$20 million, plus interest. Mesa will be getting 1% sales tax on all sales made at this location. Mesa will receive principal and interest payments up to \$20 million plus interest over 20 years. It doesn't take a mathematician or an accountant to realize that this is a good deal for Mesa.

In addition to the revenue generated, Waveyard could offset some of the crippling losses from the \$84 million Riverview debacle. Unlike Riverview, Waveyard is unique and will not hurt other Mesa businesses. And while shopping malls become obsolete after 20 years, well-maintained theme parks can thrive for many decades. Disneyland, for example, has been operating more than 50 years. In contrast to the huge losses generated by the Mesa Arts Center, this project makes economic sense for the taxpayers and is well deserving of a "Yes" vote at the November election.

*Valley Business Owners (and Concerned Citizens), Inc.  
David Molina, President  
Fred Phillis, Vice President  
Leo Mahoney, Vice President  
Janeva A. Hibbard, Secretary/Treasurer*

### **ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300**

#### **United Mesa Firefighters Support of Prop 300**

Dear Mesa Voter,

The United Mesa Firefighters Association represents the Fire Fighters and Paramedics who respond to emergencies in Mesa 24 hours a day. We have a long and proud tradition of protecting and enhancing fire and emergency medical service and the community we serve.

The City of Mesa continues to depend on sales tax revenue, utility tax revenue, and state shared revenue to fund all of our essential city services. In order to keep up with growth, Mesa must continue to find ways to boost the economy and generate more income for the City.

That is why we are supporting Waveyard and urging you to vote Yes on 300. Waveyard will bring between 1.2 and 2 million people to the City every year. These people will help generate nearly \$5 million a year for the city. This could be a revenue boost we need to pay for essential city services such as fire, emergency medical and police service.

As Mesa continues to grow, we need to find reasonable ways to support the economy and boost the tax base. Generating tourism and creating a destination in Mesa to attract outside dollars is a smart move.

The United Mesa Firefighters encourages the support of Proposition 300. Please join us in Voting Yes.

Sincerely,

*United Mesa Firefighters  
Bryan Jeffries, President  
John Locklin, Executive Vice President*

*Paid for by Yes on Waveyard*

### **ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300**

Mesa Chamber Supports Proposition 300

Dear Mesa Voter,

Voting Yes on 300 this November is a smart investment in our local economy and in essential city services. It is not every day that one of a kind destination wants to come and put down roots in the City of Mesa. This is the smart kind of investment that will help us continue to maintain and strengthen a prosperous business climate in Mesa, and to enhance the quality of life in the community.

For almost a century, the Mesa Chamber of Commerce has worked to stimulate the community's economic health and improve its quality of life. There have been dramatic changes to the Valley over the past 20 years. While other cities are flourishing, Mesa has found it increasingly difficult to fully fund essential city services to keep pace with growth.

The result is that we need to look for creative ways to boost the economy and generate jobs and tax revenue for the city. That's why Waveyard is so important. The project will generate over 9,300 construction jobs while it is being built. Then when the project is completed it will generate the need for another 7,900 permanent jobs. These are people working, shopping, and hopefully living in our community.

It is estimated that the project will generate nearly \$5 million in sales tax a year for city services. Waveyard wants to come to our community and create a Tourist destination that can contribute to the local economy.

These are the types of projects that the Chamber supports to maintain our economic health and support our quality of life. Please join the Chamber in voting Yes on 300!

Sincerely,

*Mesa Chamber of Commerce  
Charlie Deaton, President & CEO  
Eric Jackson, Chairman of the Board*

*Paid for by Yes on Waveyard*

### **ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300**

#### **Waveyard will be good for Tourism**

Dear Voter,

With over 320 days of sunshine a year, tourists flock to Arizona for all sorts of recreation from golfing to Spring Training. Tourism brings more people and revenue into the community and helps pay for important projects and essential city services. **Tourism is an important part of the economy.** That is why the Mesa Convention and Visitors Bureau is urging you to vote YES on 300.

Mesa has a unique opportunity to put itself on the map as a tourist destination for people from all over the country and all over the world. Every year, more than 150,000

people come to Mesa to watch Spring Training. We are proud of that tradition and the revenue it generates for the community.

Waveyard is estimated to attract somewhere between 1.2 and 2 million people per year -**That's like having Spring Training benefits every month of the year.** In fact, Waveyard could attract more people than the entire Cactus League does for the valley.

This is a one of a kind opportunity to bring in a tourist attraction that would be one of a kind in the world. **It is so much more than a waterpark!** In fact, you can check it out at [www.YesonWaveyard.com](http://www.YesonWaveyard.com).

Mesa is a great place to live, work, and play. Let's work together to share that fact with the world.

Vote Yes on 300.

Sincerely,

*Mesa Convention and Visitors Bureau  
Steve West, Chairman  
Robert Brinton, Executive Director*

*Paid for by Yes on Waveyard*

#### **ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300**

The Mesa Police Association Supports Waveyard

Dear Mesa Voter,

The Mesa Police Association always looks out for the best interests of our citizens and community. We are sworn to protect our community and no one takes that commitment more serious than we do. We encourage you to vote Yes on Proposition 300 as it will truly benefit our families and community.

Here are some facts to consider:

- The land for the project currently only generates about \$50,000 a year for the city. Waveyard will bring in nearly \$5 million a year. That's 100 times more annual revenue to the city over its current use.
- The deal puts no risk on Mesa's General Fund. The developer will pay \$10 million upfront and be on the hook to repay the remaining \$20 million over the next ten years coming either from sales tax revenues or the developer themselves. No matter what, the city will get their money.

Mesa continues to have some budget shortfalls. We need to support smart investments within the community that can help grow our economy and attract people to the city. As the population grows stable sources of revenue are needed to adequately serve and protect our community. The Waveyard project will accomplish just that.

We encourage you to educate yourself when it comes to these issues. We believe that you will find that Proposition 300 is a great deal for Mesa.

Please join us in voting Yes!

Sincerely,

*Mesa Police Association  
Javier "Fabian" Cota, President  
Ricardo Perine, Vice President*

*Paid for by Yes on Waveyard*

#### **ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300**

**Fraternal Order of Police Support Waveyard**

Dear Fellow Voters:

The Mesa Fraternal Order of Police includes over 850 members – active and retired law enforcement officers and civilian members of local police departments. Together, these members unite to support our profession. Our chief goal is simple: We strive to improve law enforcement and the communities in which we live and serve. By improving members' individual skills, we believe we improve law enforcement as a whole, which promotes public confidence.

We encourage the voters of Mesa to vote Yes on 300 to support the Waveyard project which will bring tourists and much needed tax revenue to the city. We believe that the Waveyard project will end up being a great deal for all of the residents of Mesa. We suggest that you take a moment to look at the numbers because we think that they speak for themselves. This plan is a win-win for everyone:

- \$5 million in annual revenue for the city which can be used for essential programs such as Police and Fire Protection
- 7000 new jobs
- The Developer is taking all of the risk

We need to make every effort to keep the economy stable and make sure that the City is still able to offer essential services. The Waveyard project is a great way to generate additional revenue to make sure that the essential city services have the ability to be there when you need us the most.

We support Proposition 300 and we hope that you will too.

Sincerely,

*Mesa Fraternal Order of Police  
Bryan G. Soller, President  
Todd Duthie, FOP Trustee*

*Paid for by Yes on Waveyard*

#### **ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300**

Waveyard: A good deal for Mesa

Dear Voter,

As a taxpayer, we need to look at any deal brought before the voters and make sure that it makes sense. I have not supported development incentives or revenue

reimbursements in the past. However, in this case, I think it's the right project and the right deal that makes sense and protects the taxpayers. When the city makes a deal, one question needs to be asked:

"Is the General Fund protected?"

In the case of Waveyard, the simple answer is Yes. That's why I am encouraging you to vote Yes on 300.

The city has taken some solid steps to craft a strong deal with detailed requirements to protect the taxpayers. If the developer doesn't start work within a reasonable amount of time, the land goes back to the city. If the developer doesn't build the surfing wave pool, white water rafting, kayaking and paddling course, scuba dive and snorkeling lagoon, retail shops and a resort hotel, they won't be eligible for any sales tax revenue.

The land is worth \$30 million. The developer will pay \$10 million upfront and is responsible for paying the remaining \$20 million over the next ten years no matter what. The money will come from sales tax revenues or the developer's pockets. The general fund is safe and the city stands to make more money in the process.

This is an exciting world class project that will bring out-of-state dollars to Mesa businesses. I encourage you to join me in voting Yes on Proposition 300.

Sincerely,

*Chuck Gray*  
*Arizona State Senator*

*Paid for by Yes on Waveyard*

#### **ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300**

##### **Vote Yes on 300**

Dear Voter,

The Waveyard is going to be a one of a kind destination that will hopefully bring people in from all over the state, the country, and the world. It's going to have a wide variety of attractions for young and old, and will truly be an asset to the entire city and especially West Mesa.

I am not a fan of incentives. However, the agreement has limited the risks to the General Fund and will only provide benefits to Mesa and its residents. By making sure that the city gets paid no matter what, the Developer is the one who is taking all of the risk.

I support 300. It's a good deal for us and it's a good deal for our future.

Sincerely,

*Senator Karen Johnson*

*Paid for by Yes on Waveyard*

#### **ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300**

Dear Mesa Voter,

Waveyard promises to add to the already growing commercial destination that is West Mesa by creating a unique, one of a kind resort and water themed adventure park that will bring in people not only from the region, but from all over the world. The attraction of nearly 2 million visitors will be a great boost to our local economy and investment in our area.

I do not typically support projects that include any sort of incentive package, but in this case I will make a rare exception. The developers are taking all of the risk and they have worked out a deal to make sure that the City gets paid no matter what. This is a good deal for the City and the taxpayers.

I pledge to continue to work in the best interests of our community, the economy, and the taxpayers of Mesa. In this case, I think that Waveyard is right for our future.

Please join me in voting YES on 300.

Sincerely,

*Representative Russell Pearce*

*Paid for by Yes on Waveyard*

#### **ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300**

Waveyard is so much more

Dear Voters:

Before you think that this election is about "just another water park," make sure you know the facts about this project. What we are talking about here is like nothing we have ever seen before. That's because Waveyard would be the first of its kind in the world.

Consider this: Waveyard will have surfing, white water rafting, kayaking, paddling, scuba diving, snorkeling, retail shops and a four star resort hotel all in one place.

Waveyard is just the type of development Mesa should be trying to attract. Waveyard will be a major regional and national destination for tourists and families generating unique economic opportunities ranging from church groups and corporate team building to international competitions.

Plus, the project will create over 7000 permanent jobs and generate nearly \$5 million a year for the city.

Voting Yes on 300 will help put Mesa on the global tourism map. Check out [www.YesonWaveyard.com](http://www.YesonWaveyard.com) and see for yourself. Join me in voting Yes on 300.

Sincerely,

*Representative Mark Anderson*

*Paid for by Yes on Waveyard*

**ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300**

Waveyard: Mesa's Oasis

Dear Fellow Voter:

I am voting Yes on 300 because Waveyard is a one of a kind destination that will be a great addition to the City of Mesa. Here is just a short list of the main features:

- surfing wave pool
- white water rafting
- kayaking and paddling course
- scuba dive and snorkeling lagoon
- retail shops
- resort hotel

This is like nothing we have ever seen before and it will be the first of its kind in the world. Imagine having all of these items all in one location. They estimate that it could bring up to 2 million attendees per year, with nearly half from out of state. That's a million tourists spending money in Mesa's community. That's like spring training in Mesa 10 times over.

Waveyard will bring new jobs and opportunities for Mesa residents, as well as offer a great family destination for all ages. This is the smart kind of economic development that we should encourage, not discourage.

I hope you will join me in voting YES on Prop 300 and help bring Waveyard to Mesa.

Sincerely,

*Representative Rich Crandall*

*Paid for by Yes on Waveyard*

**ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300**

Dear Voters of Mesa:

I believe Proposition 300 will be good for Mesa's business community. Mesa should project a pro-business attitude, and supporting Waveyard is a step in the right direction.

Waveyard will provide a new destination option for all Valley residents, as well as those visiting our state. It will have a regional draw that will attract more money into the city generating more revenue that will clearly benefit Mesa residents. Waveyard will generate nearly \$5 million a year in local taxes as well as help small businesses bring in new revenue from tourists. Plus, Waveyard is estimated to create 9,300 construction jobs and over 7,900 jobs when the project is completed. That's more people living, working, and contributing to our local economy.

I think that the benefits of this project will far outweigh any costs. We have an opportunity to put Mesa on the map, to draw tourists to Mesa with the promise of a world class destination.

Please join me in supporting Prop 300.

Sincerely,

*Representative Kirk Adams*

*Paid for by Yes on Waveyard*

**ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300**

**The answer to Proposition 300 is YES!**

Dear Mesa Voter,

When you are thinking about voting on Proposition 300, please take the time to answer all of these questions before you vote:

- Will Waveyard attract tourists, visitors and shoppers from all over to Mesa?
- Will Waveyard generate more sales tax for Mesa?
- Will the project generate new jobs?
- Will Waveyard be a safe and family friendly destination?
- Do the neighbors approve of the plan?
- Is the City of Mesa protected from losing money on the project?

**The answer to each of these questions is YES.** These questions are important to think about while you are deciding the future of this project in Mesa, and we think the answer is clear. Vote YES on Proposition 300.

Sincerely,

*John Giles*

*Paid for by Yes on Waveyard*

**ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300**

**A Healthy and Active Lifestyle for All Ages**

Dear Voters,

Having done some research on the topic, I am convinced that Waveyard is a leader in the next generation of residential, resort, retail and entertainment venues. In addition to a full array of aquatic facilities, it is a development that brings the adventure sports lifestyle to the general public. The simple fact is Prop 300 is an opportunity for a healthy and active lifestyle for people of all ages.

The project promises to deliver a diverse range of sports and experiences such as, surfing, kayaking, rafting, wakeboarding, scuba diving, snorkeling, an indoor water park, fitness, concerts, competitions, sports clinics, special and televised events, and much more. There is something for everyone – promoting fitness and active living for all ages.

Waveyard will be a safe, healthy, family friendly recreational place promoting outdoor activities and an

active lifestyle for all ages. Located at the intersection of the 101 and 202, it can help Mesa become a regional destination. We need to encourage opportunities for young and old to get out and try new things while getting exercise in the process. Waveyard is not only good for the economy; it's good for our health.

Please vote Yes on 300.

Sincerely,

*Marty Whalen*

*Paid for by Yes on Waveyard*

### **ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300**

**Vote Yes on 300:  
*Waveyard will be great for families***

Dear Mesa Voter:

Mesa has a strong reputation for being a very family friendly city. I am proud to live in a town that can be as big as Mesa but still have a hometown feel. In fact, the City of Mesa ranked #3 in Money Magazine's "most livable city" category. We even beat out other hot spots like San Diego.

However, when it comes to fun in the sun and having stuff to do with the kids, sometimes it feels like San Diego wins out. That's why I am so excited about Waveyard coming to Mesa. As a parent and a grandparent, I can tell you, we are always looking for new and fun ideas to keep kids entertained. Waveyard will be a family oriented destination. That can help us stay closer to home and keep our taxpayer dollars in the community.

The incentives that were developed for the project are the best that Mesa has ever done. This is a plus for Mesa all around for the citizens and the voters of today and tomorrow.

As a grandparent, I strive to make sure that there is a bright future for our children, our grandchildren, and our great grandchildren. This is the kind of project that future generations can be proud of.

It will be up to the voters in November to approve Prop 300 in order to bring to Mesa the type of destination every city dreams of.

Please join me in supporting Prop 300.

Sincerely,

*Charmaine McCleve*

*Paid for by Yes on Waveyard*

### **ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300**

Dear Voter:

I don't live near the Waveyard project, but I still think it's important to the city. Don't buy into the idea that this is "just another water park." Nothing is further from the truth. This project is like nothing we have ever seen before! Waveyard will be the first of its kind in the world! Mesa will be on the cutting edge of a new destination attraction.

Waveyard will have high adventure sports such as white water rafting and kayaking along with surfing, paddling, snorkeling, and scuba diving. There will also be very unique retail shops and a four star hotel resort. Mesa will finally have something unique which will be an asset to the city.

Waveyard will be a major regional, national, and perhaps even international destination for tourists and families. People from all walks of life, from scout troops, to church groups, to corporate participants, to international competitions, to Olympic qualifiers will find Waveyard to be a fun and adventurous place to be. The European and Mediterranean architecture and design will provide a place for people who are not really interested in participating to sit back and relax and just "people watch" from the waterfront.

An added bonus is that the project will generate millions of dollars to Mesa's general fund to be used for essential city services which are sorely lacking funds at the present time.

If you are not sure what the plan is please visit [www.YesonWaveyard.com](http://www.YesonWaveyard.com) and see for yourself. The committee has people who would be happy to speak to your group or organization and explain the plan in more detail and answer your questions. After you become informed please vote YES on 300.

*LaRue W. Gates*

*Paid for by Yes on Waveyard*

### **ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300**

Waveyard focuses on eco-friendly design measures to conserve water

Dear Voter,

Before you vote on Prop 300, it is important for you to know that by using eco-friendly engineering and conservation measures, Waveyard will use less water per year than a typical 18-hole golf course.

Their water use projections for the attractions – including surfing, kayaking, rafting, scuba diving, snorkeling and wakeboarding, will require a one-time fill between 30 and 50 million gallons. Daily use, evaporation and other subtle uses will require between 60 and 100 million gallons each year.

In comparison, a typical 18-hole golf course uses 144 million gallons per year. The Waveyard usage is one-seventh of the water required by Tempe Town Lake.

Waveyard's recreational water needs represent a fraction of the city's annual water use. Among the basic and advanced conservation techniques to be used in the project design:

- water and energy-efficient filtration and treatment systems, which will achieve significant efficiencies over standard products
- reclamation systems including under-slab or surface-applied membranes
- sloped walk-off areas allowing water to drain back into the system
- addition of perimeter collection drains
- water harvesting
- water-wise landscaping, such as xeriscaping

From swimming pools to golf courses, water is often essential to recreation and economic development. Waveyard and its cutting edge water-saving and conservation efforts will use less water per year than the average 18-hole golf course while providing much more economic benefits.

Please Vote Yes on Prop 300.

Sincerely,

*Steve Chucri*

*Paid for by Yes on Waveyard*

#### **ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300**

Waveyard is Right for Mesa

Dear Voter,

Please join me in supporting Prop 300. It's no secret that we need to look for thoughtful ways to encourage economic development and encourage more tax dollars for our essential City services. Right now, Mesa needs a project that can bring the type of revenue the city can use to help boost Police, Emergency and Fire protection.

Right now, the property is generating about \$50,000 a year in revenue for the city. The Waveyard project is looking to generate somewhere around \$5 million a year. **That's a 100 times more revenue!** Talk about a good investment.

That's not even mentioning the money generated from the construction jobs and the additional revenue that will be created when the tourists visit other businesses within the community.

How can we turn down that type of smart development?

West Mesa is heading in the right direction and Waveyard is an important piece of this puzzle. Please join me in supporting Prop 300 and let's bring Waveyard to Mesa.

Sincerely,

*Bob Hisserich*

*Paid for by Yes on Waveyard*

#### **ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300**

Dear Fellow Voter:

As a member of the Board of Directors for the Mesa Chamber of Commerce, I had the opportunity to hear first hand about Waveyard, its agreement with the city of Mesa and the amenities that it will bring to our community. Key points of concern to me centered on the incentive itself: the way the package works is the fairest tax that I know of – a user tax. If you don't avail yourself of the services, none of your money goes to the incentive. In addition, Waveyard is designed in such a manner that anyone can enjoy the developed property. There is no admittance fee, if you want to go sit on the beach and watch people surf or scuba dive it doesn't cost you anything. Again, only those who avail themselves of the services pay! It's expected that 40% of those paying for these services won't be from here, so people from out of town will help pay for our police and fire needs. Just as important as how the incentive is paid are the jobs that will come to our community; the very best antipoverty program that I know of is a job. Every new job that comes to our area means another opportunity for someone to better his or her life. With 9,300 expected construction jobs and 7,900 permanent jobs, Waveyard represents a huge opportunity for employment. As few opportunities for this many jobs have come our way, I hope that you join me in supporting Waveyard.

*Carol McCormack*

*Paid for by Yes on Waveyard*

#### **ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300**

##### **We're in good hands with Waveyard**

Dear Voters,

I am writing you to encourage you to vote Yes on 300. Waveyard is going to be a one of a kind world destination like nothing we have ever seen before. It's going to be so much more than a water park. I know what some of you may be thinking: "No one has ever built a Waveyard before."

Here are a couple of facts to keep in mind:

The individual attractions have all been built – successfully – around the world. Waveyard is simply putting all of these attractions in one place to create a destination location.

To help make this possible, the development team assembled some of the world's experts for each individual element to be on their team. For example, the U.S. National Whitewater Center was just built in Charlotte, N.C. The person who built it, Jeffry Gustin is now a Waveyard vice president and the treasurer of the campaign.

In addition, the team has secured the US Patent on the most technologically precise surfing waves in the world which are produced by a Scottish company called Murphy's Waves.

Waveyard's Principals both have extensive backgrounds in business and development, and they are really the quarterbacks to a team with in-depth experience. They have helped negotiate the development with the city and the ones that are taking the risk to bring such a huge project to Mesa.

I think it's safe to say that we are in good hands with Waveyard and its team. Vote Yes on 300!

Sincerely,

*Councilmember Mike Whalen*

*Paid for by Yes on Waveyard*

#### **ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300**

Mesa Grande is home to neighbors characterized by positive attitudes toward families, education, and economic development and by a willingness to take responsibility for maintaining safe, attractive, diverse, friendly neighborhoods. Mesa Grande's numerous community assets work together to make the area a desirable place to live, work and play.

The old saying "nothing ventured, nothing gained" applies to our opportunity with Waveyard. When Mesa residents ventured 'out of the box' to approve the Riverview shopping center, they gained a beautifully-crafted site which is opening stores two years ahead of schedule, and has the destination-class Bass Pro Shops Outdoor World as its cornerstone. Waveyard now brings another world-class, innovative destination-type proposal. We have the opportunity once again to say "yes" to constructive, exciting change for Mesa. The site is ideal for a water adventure park and the urban amenities which will surround it. We will work diligently with Waveyard developers, our neighbors and the City to make sure that the proposal fits within our community, and that we lose nothing in the way of park, recreational and softball field space that we now have in the Riverview/West Mesa area. Certainly we will see changes, but we expect them to be improvements in the best interests of our community, the economy, and the taxpayers of Mesa. As residents of that portion of West Mesa, we urge you to venture into the future with this high quality development and help Mesa gain a unique attraction. Not only will Waveyard provide high quality recreation opportunities to all of Mesa's residents, but will attract others to our community to enjoy themselves and leave revenue behind which will strengthen our community's bottom line.

Please join Mesa Grande Community Alliance Steering Committee in voting YES on 300.

*Mesa Grande Community Alliance  
Stephanie Wright, Co-Chair  
Dave Richins, Treasurer*

#### **ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300**

Please join me in voting YES for Waveyard.

I've studied the details of the agreement and I have concluded that Waveyard is a catch for Mesa. In fact, it's the type of cutting edge project that, frankly, other communities usually land. But, not anymore. This state-of-the-art adventure resort wants to put surfing, kayaking, white water rafting, scuba diving and snorkeling in Mesa. The potential for revenue generated through Waveyard's upscale specialty shops will far outweigh the subsidies offered, and there are significant safeguards to ensure that the project will be built as promised.

Waveyard is a regional attraction. The resort will further the revitalization of West Mesa and complement other development at this prime Loop 101/202 location. And Waveyard will offer healthy fun – something for parents and kids alike – that will challenge both the body and the mind.

Please join me in creating a healthy venue for our families while contributing to the momentum we have built in West Mesa. Vote YES for Waveyard.

Keno Hawker  
Mayor, City of Mesa

#### **ARGUMENT "AGAINST" PROPOSITION 300**

No arguments "Against" the measure were received by the City Clerk's Office.



**FORMA DE BOLETA  
CIUDAD DE MESA  
ELECCIÓN ESPECIAL  
6 DE NOVIEMBRE DE 2007**

**PROPOSICIÓN 300**

**REFERIDA AL PUEBLO POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MESA**

**TÍTULO OFICIAL:** Una resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Mesa para presentar a los electores calificados de la Ciudad de Mesa, como se requiere por la Sección 613 de la Carta Constitucional de la Ciudad de Mesa, una pregunta para aprobar o desaprobar el gasto de fondos públicos, concesiones de impuestos y/o el otorgamiento de tierra propiedad de la Ciudad para ayudar en la construcción del Proyecto Waveyard.

**TÍTULO DESCRIPTIVO:** Autorizar el gasto de \$1.5 millones para mejoras públicas y aproximadamente \$20 millones más interés de concesiones de impuestos de la Ciudad pagados de una parte de los ingresos tributarios del Proyecto Waveyard, solamente si Waveyard construye instalaciones de surfear, ir en balsa, ir en kayak, hacer submarinismo (scuba) y bucear con esnórquel, tiendas al por menor y un hotel vacacional, según el Acuerdo de Urbanización.

Un voto de “**SÍ**” tendrá el efecto de aprobar ciertos gastos públicos, como se requiere por la Sección 613 de la Carta Constitucional de la Ciudad de Mesa, necesarios para poner en vigor el Acuerdo de Urbanización con Waveyard.

Un voto de “**NO**” tendrá el efecto de desaprobar ciertos gastos públicos y de poner término al Acuerdo de Urbanización con Waveyard.

**SÍ**

**NO**

**RESOLUCIÓN NO. 9011**

UNA RESOLUCIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MESA, CONDADO MARICOPA, ARIZONA, QUE CONVOCA UNA ELECCIÓN ESPECIAL PARA PRESENTAR A LOS ELECTORES CALIFICADOS DE LA CIUDAD UNA CUESTIÓN RELACIONADA A LA APROBACIÓN O DESAPROBACIÓN DE CIERTOS GASTOS PÚBLICOS COMO SE REQUIERE POR LA SECCIÓN 613 DE LA CARTA CONSTITUCIONAL DE LA CIUDAD DE MESA EN UNA ELECCIÓN ESPECIAL QUE SE LLEVARÁ A CABO EL 6 DE NOVIEMBRE DE 2007; Y QUE DESIGNA LA FECHA LÍMITE PARA LA INSCRIPCIÓN DE VOTANTES Y QUE ESTABLECE LAS HORAS QUE LAS URNAS ESTARÁN ABIERTAS.

QUE SEA RESUELTA POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MESA, CONDADO MARICOPA, COMO SIGUE:

Sección 1: Que la Sección 613 de la Carta Constitucional de la Ciudad de Mesa requiere la aprobación por una mayoría del electorado que vota para gastar los fondos públicos, otorgar concesiones o desgravación de impuestos, o contraer cualquier forma de deuda en una cantidad mayor de un millón quinientos mil dólares (\$1,500,000) y/o para intercambiar o conceder tierra propiedad de la ciudad de un valor justo en el mercado en exceso de un millón quinientos mil dólares (\$1,500,000), para construir o ayudar en la construcción de cualquier anfiteatro, complejo de deportes, centro cultural o de entretenimiento, arena, estadio, centro de convenciones o centro multiuso.

Sección 2: Que el 4 de junio de 2007 el Concejo Municipal adoptó la Resolución 8988 que autoriza, sujeto a la aprobación por el electorado que vota, un acuerdo de urbanización con Waveyard Development, LLC. como el

Urbanizador (el "Acuerdo con Waveyard Development") para la urbanización de un proyecto de uso mixto (el "Proyecto Waveyard"), generalmente descrito en el Acuerdo con Waveyard Development. El Acuerdo con Waveyard Development autoriza ciertos gastos públicos en exceso de \$1,500,000, y/o la concesión de tierra propiedad de la ciudad de un valor justo en el mercado en exceso de \$1,500,000, para construir o ayudar en la construcción del Proyecto Waveyard.

Sección 3: Que el Concejo Municipal encuentra que los gastos y/o la concesión contemplados en el Acuerdo con Waveyard Development están sujetos a la Sección 613 de la Carta Constitucional de la Ciudad de Mesa.

Sección 4: Que, como parte del Proyecto Waveyard, la Resolución 8987 autorizó la venta de aproximadamente 121 acres de tierra propiedad de la ciudad (la "Propiedad") y el arrendamiento de aproximadamente 5 acres de tierra propiedad de la ciudad (la "Propiedad de Arrendamiento") por la Ciudad de Mesa al Urbanizador del Proyecto Waveyard. La Propiedad y la Propiedad de Arrendamiento generalmente están ubicadas al norte de la Calle 8, al sur de la Autopista 202, al este de la Autopista 101 y al oeste de Dobson Road, como se describen en mas detalle en el Acuerdo con Waveyard Development.

Sección 5: Que el precio total de la compra de la propiedad es de \$30,000,000. El Urbanizador pagará \$10,000,000 al cierre de plica. Los \$20,000,000 restantes y el interés acumulado se evidenciarán por un Pagaré y se asegurarán por una Escritura de Fideicomiso. El Pagaré tendrá un término de 24 años y una tasa de interés al 4.4% por año.

Sección 6: Si el Urbanizador termina una piscina y experiencia de playa de ondas de surfear; un curso de balsa de aguas rápidas, kayak de aguas rápidas y lanchas de pedales; una laguna de submarinismo (scuba), buceo y esnórquel; Un hotel vacacional con spa, centro de conferencias y parque de agua cubierto; y tiendas al por menor (las "Mejoras Mínimas de Waveyard"), la Ciudad reembolsará/acreditará al Urbanizador una parte de ciertos impuestos recaudados solamente de las actividades en el Proyecto Waveyard por un período que no excederá de veinticuatro (24) años después de la venta de la Propiedad y de una cantidad que no excederá de \$20,000,000 más acumulación real de interés según el pagaré. Si el Urbanizador termina las Mejoras Mínimas de Waveyard, la Ciudad también reembolsará al Urbanizador para las mejoras públicas a Dobson Road y la Calle 8 hasta un máximo de \$1,500,000. Las Mejoras Mínimas de Waveyard y el Proyecto Waveyard se describen en más detalle, y los términos y requisitos adicionales se exponen, en el Acuerdo de Urbanización de Waveyard, copias de lo cual se pueden obtener de la Oficina de la Secretaria Municipal de Mesa.

Sección 7: Que el martes 6 de noviembre de 2007 se designa como la fecha de llevar a cabo una Elección Especial de la Ciudad de Mesa para el propósito de proponer una cuestión, como se requiere por la Sección 613 de la Carta Constitucional de la Ciudad de Mesa, a los electores calificados de la Ciudad de Mesa con respecto a su aprobación o desaprobación del gasto de fondos públicos por la Ciudad, otorgamiento de concesiones o desgravación de impuestos, o contracción de cualquier forma de deuda en una cantidad mayor de un millón quinientos mil dólares (\$1,500,000), y/o el intercambio o concesión de tierra propiedad de la ciudad de un valor justo en el mercado en exceso de un millón quinientos mil dólares (\$1,500,000), para construir o ayudar en la construcción del Proyecto Waveyard.

Sección 8: Que las listas de registro y votación se usarán para la elección. Para llenar los requisitos de votar, un ciudadano tiene que estar registrado para el lunes 8 de octubre de 2007.

Sección 9: Que los lugares de votación estarán abiertos de las 6:00 a.m. a las 7:00 p.m. el Día de la Elección.

APROBADA Y ADOPTADA por el Concejo Municipal de la Ciudad de Mesa, Condado Maricopa, Arizona, este día 25 de junio de 2007.

APROBADA: Claudia A. Walters, Vicealcaldesa  
DOY FE: Barbara Jones, Secretaria Municipal

### **ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300**

#### **SÍ EN 300 ¡Traiga el Waveyard a Mesa!**

Estimado Votante:

El 6 de noviembre, habrá una elección sobre la Prop 300 para determinar el futuro del proyecto Waveyard. Le alentamos que vote sí.

Mesa es una gran ciudad para familias y niños, y Waveyard será un gran destino para las familias disfrutar juntas de la recreación saludable al aire libre. Waveyard es mucho más que un parque acuático – será el "Oasis de Mesa."

- **Waveyard es un destino único.** El proyecto cuenta con una piscina ondas de surfear, un curso de balsa de aguas rápidas, kayaks y lanchas de pedales, una laguna de submarinismo (scuba), buceo y esnórquel, unas tiendas al por menor y un hotel, todos en una ubicación. Atraerá entre 1.2 y 2 millones asistentes por año, con casi la mitad de fuera del estado. Eso es 10 veces más personas que asisten a los juegos de entrenamiento de primavera en Mesa. De hecho, Waveyard atraería más personas que toda la Liga Cactus.
- **Waveyard es un motor económico.** La ciudad recibirá casi \$5 millones por año de ingresos, lo que significa más dinero que se puede usar para los servicios como policía, bomberos, servicios de emergencia y transporte. Eso es 100 veces más de ingresos anuales a la ciudad por encima de su uso actual.
- **Waveyard es algo que todos pueden apoyar.** El proyecto es refrendado por las personas que les importa Mesa, incluyendo: la Agencia de Convenciones y Visitantes de Mesa, Cámara de Comercio de Mesa, Bomberos Unidos de Mesa, Asociación de Policía de Mesa, Orden Fraternal de Policía de Mesa, Propietarios de Negocios y Ciudadanos Interesados del Valle, Legisladores Estatales, varios grupos de vecindarios, y muchos otros.

Esto es un tipo inteligente de desarrollo económico que deberíamos fomentar. Eso es por qué le estamos pidiendo su apoyo para la Prop 300.

Por favor únase con nosotros para votar sí. Para más información, por favor visite a nuestro sitio web, [www.YesonWaveyard.com](http://www.YesonWaveyard.com).

Atentamente,

*Yes on Waveyard*  
*Robert Brinton, Presidente*  
*Jeffrey Gustin, Tesorero*

### **ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300**

La VBO es una corporación 501(c)6 sin fines de lucro de 11 años de la cual su misión principal es de fomentar la verdad en el gobierno y el bienestar económico de toda la comunidad. Nuestro único interés es el interés público y sopesamos toda la acción de gobierno en el marco de política pública de costos y beneficios al público. Como tal, revisamos el propuesto proyecto Waveyard estrictamente sobre sus méritos en ese contexto.

Lo siguiente es un resumen estrictamente esencial del propuesto acuerdo financiero entre Waveyard y la Ciudad de Mesa:

- |                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| 1. Costo de tierra                | \$30 millones      |
| 2. Enganche de dinero en efectivo | <u>10 millones</u> |
| 3. Cantidad financiada por Mesa   | \$20 millones      |

Términos: 2 años sin interés\*  
2 años de interés sólo (acumulado)  
20 años de reembolso

\*Interés basado en la tasa de bonos municipales de obligación general para la ciudad.

Plan de reembolso:

El .75% del impuesto sobre ventas de la ciudad del 1.75% que se recaude en esta ubicación se aplicará a los pagos de principal e interés – cualquier déficit será pagado por Waveyard – del reembolso máximo de \$20 millones más interés. Mesa recibirá un impuesto sobre ventas del 1% sobre todas las ventas hechas en esta ubicación. Mesa recibirá los pagos de principal e interés hasta \$20 millones más interés durante 20 años. No se necesita ser matemático ni contador para comprender que esto es un buen trato para Mesa.

Además de los ingresos generados, Waveyard podría compensar algunas de las pérdidas agobiantes de la debacle de \$84 millones de Riverview. Distinto de Riverview, Waveyard es único y no perjudicará los otros negocios de Mesa. Y, aunque los centros comerciales se vuelven obsoletos después de 20 años, los parques temáticos bien mantenidos pueden prosperar por muchas décadas. Disneylandia, por ejemplo, ha estado operando por más de 50 años. En contraste a las enormes pérdidas generadas por el Centro de Artes de Mesa, este proyecto tiene sentido económico para los contribuyentes y es bien merecedor de un voto de "Sí" en la elección de noviembre.

*Dueños de Negocios del Valle (y Ciudadanos Preocupados), Inc. (Valley Business Owners (and Concerned Citizens)), Inc.  
David Molina, Presidente  
Fred Phillis, Vicepresidente  
Leo Mahoney, Vicepresidente  
Janeva A. Hibbard, Secretaria/Tesorera*

### **ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300**

#### **Los Bomberos Unidos de Mesa Apoyan la Prop 300**

Estimado Votante de Mesa,

La Asociación de Bomberos Unidos de Mesa representa a los Bomberos y Paramédicos que responden a las emergencias en Mesa las 24 horas al día. Tenemos una tradición larga y orgullosa de proteger y mejorar los servicios de bomberos y emergencias médicas y la comunidad que servimos.

La Ciudad de Mesa continúa contando con las rentas de impuestos sobre ventas, rentas de impuestos sobre servicios públicos y rentas compartidas con el estado para financiar todos de nuestros servicios municipales esenciales. Para mantenerse a la par con el crecimiento, Mesa tiene que continuar encontrando medios de estimular la economía y generar más ingresos para la Ciudad.

Eso es porque estamos apoyando a Waveyard y le instamos a usted a que vote Sí en 300. Waveyard traerá entre 1.2 y 2 millones de personas a la Ciudad cada año. Estas personas ayudarán a generar casi \$5 millones al año para la ciudad. Esto puede ser el incremento de ingresos que necesitamos para pagar por los servicios municipales esenciales tales como los servicios de bomberos, emergencias médicas y policía.

Mientras Mesa continúa creciendo, necesitamos encontrar medios razonables de apoyar la economía e incrementar la base imponible. La generación del turismo y la creación de un destino en Mesa para atraer los dólares de afuera es una decisión inteligente.

Los Bomberos Unidos de Mesa le alientan a apoyar la Proposición 300. Por favor únase a nosotros para Votar Sí.

Atentamente,

*Los Bomberos Unidos de Mesa (United Mesa Firefighters)  
Bryan Jeffries, Presidente  
John Locklin, Vicepresidente Ejecutivo*

*Pagado por Yes on Waveyard*

### **ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300**

La Cámara de Comercio de Mesa Apoya  
la Proposición 300

Estimado Votante de Mesa,

El votar Sí este noviembre es una inversión inteligente en nuestra economía local y en los servicios municipales esenciales. No es cada día que un destino único de su tipo quiere venir y echar raíces en la Ciudad de Mesa. Esto es el tipo inteligente de inversión que nos ayudará a continuar manteniendo y fortaleciendo un clima próspero en Mesa para los negocios y a mejorar la calidad de vida en la comunidad.

Por casi un siglo, la Cámara de Comercio de Mesa ha trabajado para estimular la salud económica de la comunidad y para mejorar su calidad de vida. Han habido cambios dramáticos en el Valle durante los últimos 20 años. Mientras otras ciudades florecen, Mesa lo ha encontrado cada vez más difícil financiar los servicios municipales esenciales para mantenerse a la par con el crecimiento.

El resultado es que necesitamos buscar formas creativas de fomentar la economía y generar trabajos y rentas de impuestos para la ciudad. Eso es por qué Waveyard es tan importante. El proyecto generará más de 9,300

trabajos de construcción mientras se construye. Entonces, cuando el proyecto se termina, generará la necesidad de 7,900 otros trabajos permanentes. Estas son personas trabajando, haciendo compras y, se espera, viviendo en nuestra comunidad.

Se calcula que el proyecto generará casi \$5 millones al año de impuestos sobre ventas para los servicios municipales. Waveyard quiere venir a nuestra comunidad y crear un destino Turístico que puede contribuir a la economía local.

Estos son los tipos de proyectos que la Cámara apoya para mantener nuestra salud económica y para sostener nuestra calidad de vida. ¡Por favor únase a la Cámara votando Sí en 300!

Atentamente,

*La Cámara de Comercio de Mesa (Mesa Chamber of Commerce)*  
*Charlie Deaton, Presidente y CEO*  
*Eric Jackson, Presidente del Consejo*

*Pagado por Yes on Waveyard*

#### **ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300**

##### **Waveyard será bueno para el Turismo**

Estimado Votante,

Con más de 320 días de sol al año, los turistas acuden a Arizona para todo tipo de esparcimiento desde golf a Entrenamiento de Primavera. El Turismo trae más gente e ingresos a la comunidad y ayuda a pagar por proyectos importantes y servicios municipales esenciales. **El Turismo es una parte importante de la economía.** Eso es por qué la Agencia de Convenciones y Visitantes de Mesa le insta a votar Sí en 300.

Mesa tiene una única oportunidad de establecerse en el mapa como un destino turístico para la gente de todo el país y de todo el mundo. Cada año, más de 150,000 personas vienen a Mesa para ver el Entrenamiento de Primavera. Estamos orgullosos de esa tradición y los ingresos que genera para la comunidad.

Waveyard se calcula atraerá alrededor entre 1.2 y 2 millones de personas por año – **Eso es como tener los beneficios del Entrenamiento de Primavera cada mes del año.** De hecho, Waveyard podría atraer más personas de que hace toda la Liga Cactus para el valle.

Esto es una oportunidad única de su tipo para traer una atracción turística que sería la única del tipo en el mundo. **¡Es mucho más que un parque acuático!** De hecho, usted puede checarlo en [www.YesonWaveyard.com](http://www.YesonWaveyard.com).

Mesa es un gran lugar de vivir, trabajar y jugar. Trabajemos juntos para compartir ese hecho con el mundo.

Vote Sí en 300.

Atentamente,

*La Agencia de Convenciones y Visitantes de Mesa (Mesa Convention and Visitors Bureau)*  
*Steve West, Presidente*  
*Robert Brinton, Director Ejecutivo*

*Pagado por Yes on Waveyard*

#### **ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300**

La Asociación de Policía de Mesa Apoya Waveyard

Estimado Votante de Mesa,

La Asociación de Policía de Mesa siempre está atento a los mejores intereses de nuestros ciudadanos y comunidad. Estamos juramentados para proteger a nuestra comunidad y nadie toma ese compromiso más seriamente que nosotros. Le animamos a votar Sí en la Proposición 300 ya que verdaderamente beneficiará a nuestras familias y comunidad.

Aquí hay unos hechos para considerar:

- La tierra para el proyecto actualmente sólo genera alrededor de \$50,000 al año para la ciudad. Waveyard traerá casi \$5 millones al año. Eso es 100 veces más ingresos anuales para la ciudad por encima de su utilización actual.
- El trato no supone ningún riesgo para el Fondo General de Mesa. El promotor pagará \$10 millones por adelantado y está obligado a reembolsar los \$20 millones restantes durante los próximos 10 años, cuales vienen o de las rentas de impuestos sobre ventas o del promotor mismo. Pase lo que pase, la ciudad recibirá su dinero.

Mesa continúa teniendo algunos déficits presupuestarios. Tenemos que apoyar las inversiones inteligentes dentro de la comunidad que pueden ayudar a crecer nuestra economía y atraer la gente a la ciudad. Mientras la población crece, se necesitan las fuentes estables de ingresos para servir y proteger adecuadamente a nuestra comunidad. El proyecto Waveyard logrará exactamente eso.

Le animamos a educarse cuando se trata de estas cuestiones. Creemos que usted descubrirá que la Proposición 300 es un gran trato para Mesa.

Por favor únase a nosotros votando Sí.

Atentamente,

*La Asociación de Policía de Mesa (Mesa Police Association)*  
*Javier "Fabian" Cota, Presidente*  
*Ricardo Perine, Vicepresidente*

*Pagado por Yes on Waveyard*

## ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

### La Orden Fraternal de Policía Apoyan Waveyard

Estimados Compañeros Votantes,

La Orden Fraternal de Policía de Mesa incluye más de 850 miembros – agentes de policía activos y jubilados y miembros civiles de los departamentos de policía locales. Juntos, estos miembros se unen para apoyar nuestra profesión. Nuestra meta principal es sencilla: Nos esforzamos por mejorar la aplicación de la ley y las comunidades en cuales vivimos y servimos. Mejorando las habilidades individuales de los miembros, creemos que mejoramos la aplicación de la ley en su totalidad, lo que promueve la confianza pública.

Les animamos a los votantes a que voten Sí en 300 para apoyar el proyecto Waveyard, lo que traerá a la ciudad los turistas y las rentas de impuestos que se necesitan mucho. Creemos que el proyecto Waveyard terminará siendo un gran trato para todos los residentes de Mesa. Les sugerimos que tomen un momento para mirar los números, ya que creemos que hablan por sí mismo. Este plan es de ganar-ganar para todos.

- \$5 millones de ingresos anuales para la ciudad que se pueden usar para los programas especiales como Policía y Protección contra Incendios
- 7000 nuevos trabajos
- El Promotor está corriendo todo el riesgo

Necesitamos hacer todo esfuerzo para mantener estable la economía y para asegurar que la Ciudad todavía pueda ofrecer los servicios esenciales. El proyecto Waveyard es una gran forma de generar ingresos adicionales para asegurar que los servicios municipales esenciales tienen la capacidad de estar con ustedes cuando nos necesitan más.

Apoyamos la Proposición 300 y esperamos que ustedes lo harán también.

Atentamente,

*La Orden Fraternal de Policía de Mesa (Mesa Fraternal Order of Police)*

*Bryan G. Soller, Presidente*

*Todd Duthie, Administrador de la Orden*

*Pagado por Yes on Waveyard*

## ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

### Waveyard: Un buen trato para Mesa

Estimado Votante,

Como contribuyente, necesitamos examinar cualquier trato presentado a los votantes y asegurarnos que tiene sentido. No he apoyado los incentivos de urbanización ni reembolsos de rentas públicas en el pasado. Sin embargo, en este caso, creo que es el proyecto correcto y el trato correcto que tienen sentido y protegen a los

contribuyentes. Cuando la ciudad hace un trato, hay una pregunta que se necesita hacer.

"¿Está protegido el Fondo General?"

En el caso de Waveyard, la respuesta sencilla es Sí. Eso es por qué le animo a que vote Sí en 300.

La ciudad ha tomado algunas medidas sólidas para estructurar un trato fuerte con requisitos detallados para proteger a los contribuyentes. Si el promotor no comienza el trabajo dentro de un período de tiempo razonable, la tierra se restituye a la ciudad. Si el promotor no construye la piscina de ondas de surfear, el curso de balsa de aguas rápidas, kayaks y lanchas de pedales, la laguna de submarinismo (scuba) y esnórquel, las tiendas al por menor y un hotel, no tendrán derecho a ningunas rentas públicas del impuesto sobre ventas.

La tierra vale \$30 millones. El promotor pagará \$10 millones por adelantado y es responsable de pagar los \$20 millones restantes durante los próximos 10 años, pase lo que pase. El dinero vendrá de las rentas públicas del impuesto sobre ventas o de la bolsa del promotor. El fondo general es seguro y la ciudad está en condiciones de ganar más dinero en el proceso.

Esto es un proyecto excitante de clase mundial que traerá los dólares de afuera del estado a los negocios de Mesa. Le animo a unirse a mí votando Sí en la Proposición 300.

Atentamente,

*Chuck Gray*

*Senador Estatal de Arizona*

*Pagado por Yes on Waveyard*

## ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

### Vote Sí en 300

Estimado Votante,

Waveyard va a ser un destino único de su tipo que se espera traerá gente de todo el estado, el país y el mundo. Va a tener una variedad de atracciones para jóvenes y adultos y verdaderamente será un bien para toda la ciudad y especialmente para el Oeste de Mesa.

No soy una entusiasta de incentivos. Sin embargo, el acuerdo ha limitado los riesgos al Fondo General y solamente proporcionará beneficios a Mesa y sus residentes. Asegurando que la ciudad sea pagada pase lo que pase, el Promotor es el que corre todo el riesgo.

Apoyo 300. Es un buen trato para nosotros y un buen trato para nuestro futuro.

Atentamente,

*Senadora Karen Johnson*

*Pagado por Yes on Waveyard*

*Note: Los argumentos son las opiniones del autor (autores) y fueron preproducidos exactamente como fueron presentados en la versión original en inglés (ortografía, gramática, puntuación, contenido).*

## ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Estimado Votante de Mesa,

Waveyard promete agregar al destino comercial ya creciente que es el Oeste de Mesa creando un centro vacacional y parque de aventura de tema acuático, único de su tipo, que traerá gente no sólo de la región, sino de todo el mundo. La atracción de casi 2 millones de visitantes será un gran estímulo a la economía local y la inversión en nuestra área.

Típicamente no apoyo los proyectos que incluyen cualquier tipo de paquete de incentivos, pero en este caso haré una rara excepción. Los promotores están corriendo todo el riesgo y han elaborado un trato para asegurar que la Ciudad sea pagada pase lo que pase. Esto es un buen trato para la ciudad y los contribuyentes.

Me comprometo a continuar trabajando en los mejores intereses de nuestra comunidad, la economía y los contribuyentes de Mesa. En este caso creo que Waveyard es bueno para nuestro futuro.

Por favor únase a mí votando SÍ en 300.

Atentamente,

*Representante Russell Pearce*

*Pagado por Yes on Waveyard*

## ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Waveyard es tanto más

Estimados Votantes,

Antes de que crean que esta elección es acerca de "sólo otro parque acuático," estén seguro de saber los hechos sobre este proyecto. De lo que estamos hablando aquí es como nada que hemos visto antes. Es porque Waveyard sería el primero de su tipo en el mundo.

Consideren esto: Waveyard tendrá el surfear, balsas de aguas rápidas, kayaks, lanchas de pedales, submarinismo (scuba), esnórquel, tiendas al por menor y un hotel vacacional de cuatro estrellas, todos en un lugar.

Waveyard es exactamente el tipo de urbanización que Mesa debería tratar de atraer. Waveyard será un principal destino regional y nacional para turistas y familias que genera oportunidades económicas únicas que abarcan desde grupos de iglesias y el desarrollo de equipos corporativos hasta concursos internacionales.

Más, el proyecto creará más de 7000 trabajos permanentes y generará casi \$5 millones al año para la ciudad.

El votar SÍ en 300 ayudará a poner Mesa en el mapa global de turismo. Cheque [www.YesonWaveyard.com](http://www.YesonWaveyard.com) y vean por sí mismo. Únanse a mí votando SÍ en 300.

Atentamente,

*Representante Mark Anderson*

*Pagado por Yes on Waveyard*

## ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Waveyard: El Oasis de Mesa

Estimado Compañero Votante:

Estoy votando SÍ en 300 porque Waveyard es un destino único de su tipo que será una gran adición a la Ciudad de Mesa. Aquí hay sólo una lista corta de las atracciones principales:

- piscina de ondas de surfear
- balsa de aguas rápidas
- cursos de kayaks y lanchas de pedales
- laguna de submarinismo (scuba) y esnórquel
- tiendas al por menor
- hotel vacacional

Esto es como nada que hemos visto antes y será el primero de su tipo en el mundo. Imagínese tener todo de estas cosas, todas en un lugar. Se calcula que podría traer hasta 2 millones de asistentes por año, con casi la mitad de fuera del estado. Eso es un millón de turistas gastando dinero en la comunidad de Mesa. Eso es como el entrenamiento de primavera 10 veces más.

Waveyard traerá nuevos trabajos y oportunidades para los residentes de Mesa, además de ofrecer un gran destino familiar para todas las edades. Esto es el tipo inteligente de desarrollo económico que debemos fomentar, no desfomentar.

Espero que usted se unirá a mí votando SÍ y ayudará a traer Waveyard a Mesa.

Atentamente,

*Representante Rich Crandall*

*Pagado por Yes on Waveyard*

## ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Estimados Votantes de Mesa,

Yo creo que la Proposición 300 será buena para la comunidad empresarial de Mesa. Mesa debe proyectar una actitud pro-negocios y el apoyar Waveyard es un paso en la dirección correcta.

Waveyard proporcionará la opción de un destino nuevo para todos los residentes del Valle, además de aquellos que están visitando a nuestro estado. Tendrá una atracción regional que atraerá más dinero a la ciudad, generando más ingresos que claramente beneficiarán a los residentes de Mesa. Waveyard generará casi \$5 millones al año de impuestos locales además de ayudar a los negocios pequeños a ganar nuevos ingresos de turistas. Más, Waveyard se calcula creará 9,300 trabajos

*Note: Los argumentos son las opiniones del autor (autores) y fueron preproducidos exactamente como fueron presentados en la versión original en inglés (ortografía, gramática, puntuación, contenido).*

de construcción y más de 7,900 trabajos cuando se termine el proyecto. Esto significa más gente viviendo, trabajando y contribuyendo a nuestra economía local.

Yo creo que los beneficios de este proyecto superan por mucho cualesquiera costos. Tenemos una oportunidad de poner Mesa en el mapa, de atraer turistas a Mesa con la promesa de un destino de clase mundial.

Por favor únase a mí apoyando la Prop 300.

Atentamente,

*Representante Kirk Adams*

*Pagado por Yes on Waveyard*

### **ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300**

#### **¡La respuesta a la Proposición 300 es SÍ!**

Estimado Votante de Mesa,

Cuando piensa acerca de votar en la Proposición 300, por favor tome el tiempo de responder a todas estas preguntas antes de votar:

- ¿Atraerá Waveyard turistas, visitantes y compradores de todas partes a Mesa?
- ¿Generará Waveyard más impuesto sobre ventas para Mesa?
- ¿Generará el proyecto nuevos trabajos?
- ¿Será Waveyard un destino seguro y agradable para familias?
- ¿Aprueban del plan los vecinos?
- ¿Es la Ciudad de Mesa protegida contra la pérdida de dinero en el proyecto?

**La respuesta a cada una de estas preguntas es SÍ.** Es importante pensar sobre estas preguntas mientras está decidiendo el futuro de este proyecto en Mesa y creemos que la respuesta es clara. Vote SÍ en la Proposición 300.

Atentamente,

*John Giles*

*Pagado por Yes on Waveyard*

### **ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300**

Un Estilo de Vida Saludable y Activo para Todas Edades

Estimados Votantes,

Habiendo hecho alguna investigación sobre el tema, estoy convencido de que Waveyard es un líder en la próxima generación de lugares residenciales, de centros vacacionales, al por menor y de entretenimiento. Además de una selección completa de instalaciones acuáticas, es una urbanización que trae el estilo de vida de deportes de aventura al público general. El hecho sencillo es que la Prop 300 es una oportunidad para un estilo de vida saludable y activo para personas de todas edades.

El proyecto promete entregar una selección diversa de deportes y experiencias, tales como surfear, ir en kayaks, wakeboarding, submarinismo (scuba) y esnórquel, un parque acuático cubierto, salud física, conciertos, concursos, clínicas deportivas, eventos especiales y televisados, y mucho más. Hay algo para todos – fomentando la salud física y la vida activa para todas edades.

Waveyard será un lugar recreativo seguro, saludable y agradable para familias que fomenta las actividades al aire libre y un estilo de vida activo para todas edades. Ubicada en la intersección del 101 y 202, puede ayudar a Mesa a hacerse un destino regional. Necesitamos fomentar las oportunidades para los jóvenes y adultos de salir y probar nuevas cosas mientras haciendo ejercicio en el proceso. Waveyard no solamente es bueno para la economía; es bueno para nuestra salud.

Por favor vote SÍ en 300.

Atentamente,

*Marty Whalen*

*Pagado por Yes on Waveyard*

### **ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300**

#### **Vote SÍ en 300: Waveyard será excelente para familias**

Estimado Votante de Mesa:

Mesa tiene una fuerte reputación por ser una ciudad muy agradable para familias. Estoy orgullosa de vivir en un pueblo que puede ser tan grande como Mesa pero todavía tiene el ambiente del pueblo natal. De hecho, La Ciudad de Mesa fue clasificado como el #3 en la categoría de "ciudad más habitable" de Money Magazine. Aún ganamos sobre los otros lugares populares como San Diego.

Sin embargo, cuando se trata de diversión bajo el sol y de tener cosas de hacer con los niños, algunas veces parece que San Diego gana. Eso es porque estoy tan entusiasmada que Waveyard vendrá al Valle. Como madre y abuela, le puedo decir que siempre estamos buscando ideas nuevas y divertidas para mantener entretenidos a los niños. Waveyard será un destino orientado a las familias. Eso puede ayudarnos a quedar más cerca de casa y mantener nuestros dólares de contribuyentes en la comunidad.

Los incentivos que fueron desarrollados para el proyecto son los mejores que Mesa ha hecho nunca. Esto es una ventaja para Mesa, en todo sentido, para los ciudadanos y los votantes de hoy y mañana.

Como abuela, me esfuerzo por asegurar que hay un brillante porvenir para nuestros niños, nuestros nietos y nuestros bisnietos. Esto es el tipo de proyecto de cual las generaciones futuras pueden estar orgullosas.

Se dependerá de que los votantes en noviembre aprueben la Prop 300 para traer a Mesa el tipo de destino del cual cada ciudad sueña.

Por favor únase a mí apoyando la Prop 300.

Atentamente,

*Charmaine McCleve*

*Pagado por Yes on Waveyard*

### **ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300**

Estimado Votante

No vivo cerca del proyecto Waveyard, pero aun así creo que es importante para la ciudad. No acepte la idea que esto es "solamente otro parque acuático." Nada está más lejos de la verdad. ¡Este proyecto no es como nada hemos visto antes! ¡Waveyard será el primero de su tipo en el mundo! Mesa estará a la vanguardia de una atracción de destino.

Waveyard tendrá deportes de alta aventura, tales como, balsas y kayaks de aguas rápidas junto con el surfear, lanchas de pedales, esnórquel y submarinismo (scuba). También habrá tiendas muy únicas al por menor y un hotel vacacional de cuatro estrellas. Al fin, Mesa tendrá algo único que será un bien para la ciudad.

Waveyard será un principal destino regional, nacional y tal vez aún internacional para turistas y familias. Personas de todas condiciones sociales, de tropas de scouts a grupos de iglesia a participantes corporativos a concursos internacionales a clasificados Olímpicos descubrirán que Waveyard es un lugar divertido y aventurero en donde estar. La arquitectura y diseño europeo y mediterráneo proporcionará un lugar en cual las personas, que en realidad no tienen interés en participar, puedan ponerse cómodas y relajarse y simplemente "mirar la gente" del borde del agua.

Una ventaja adicional es que el proyecto generará millones de dólares al fondo general de Mesa que se usará para los servicios municipales esenciales que tienen una profunda falta de fondos en este momento.

Si usted no está seguro lo que es el plan, por favor visite a [www.YesonWaveyard.com](http://www.YesonWaveyard.com) y vea por sí mismo. El comité tiene personas que le hablarían con mucho gusto a su grupo u organización y le explicaría el plan en más detalles y respondería a sus preguntas. Después de que usted sea informado, por favor vote SÍ en 300.

*LaRue W. Gates*

*Pagado por Yes on Waveyard*

### **ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300**

Waveyard se centra en medidas de diseño eco-amable para conservar el agua

Estimado Votante,

Antes de votar en la Prop 300, es importante que usted sepa que usando medidas de ingeniería y conservación

eco-amables, Waveyard usará menos agua por año que un campo de golf típico de 18 hoyos.

Sus proyecciones del uso de agua para las atracciones – incluyendo el surfear, ir en kayaks, y balsas, submarinismo (scuba), esnórquel y wakeboarding, requerirá que un único relleno de entre 30 y 50 millones galones. El uso diario, evaporación y otros usos sutiles requerirán entre 60 y 100 millones de galones cada año.

En comparación, un campo de golf típico de 18 hoyos usa 144 millones de galones por año. El uso por Waveyard es un séptimo del agua requerido por el Lago Municipal de Tempe (Tempe Town Lake).

Las necesidades recreativas de agua por Waveyard representan una fracción del uso anual de agua por la ciudad. Entre las técnicas básicas y avanzadas de conservación que sean usadas en el diseño del proyecto:

- sistemas de filtración y tratamiento de agua eficientes de energía que lograrán importantes eficiencias por encima de los productos normales
- sistemas de recuperación, incluyendo membranas bajo bloque o aplicadas a superficie
- zonas inclinadas de salir que permiten que el agua vuelva al sistema
- adición de desagües de recogida en el perímetro
- cosecha de agua
- arquitectura paisajista prudente de agua, tal como xeriscaping (económica de agua)

Desde albercas hasta campos de golf, el agua a menudo es especial para el esparcimiento y el desarrollo económico. Waveyard, y sus esfuerzos a la vanguardia de ahorrar el agua y conservación, usará menos agua por año que el campo de golf típico de 18 hoyos mientras proporciona muchos más beneficios económicos.

Por favor vote SÍ en 300.

Atentamente,

*Steve Chucri*

*Pagado por Yes on Waveyard*

### **ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300**

Waveyard es Correcto para Mesa

Estimado Votante,

Por favor únase a mí apoyando la Prop 300. No es un secreto que necesitamos buscar métodos serios para fomentar el desarrollo económico y fomentar más dólares de impuestos para nuestros servicios esenciales de la Ciudad. Ahora mismo Mesa necesita un proyecto que puede traer el tipo de ingresos que la ciudad puede usar para ayudar a levantar la protección de Policía, Emergencias y Bomberos.

Ahora mismo, la propiedad está generando alrededor de \$50,000 al año de ingresos para la ciudad. El proyecto Waveyard se espera generará alrededor de \$5 millones al

*Note: Los argumentos son las opiniones del autor (autores) y fueron preproducidos exactamente como fueron presentados en la versión original en inglés (ortografía, gramática, puntuación, contenido).*



año. **¡Eso es 100 veces más ingresos!** Hablando de una buena inversión.

Ni se mencione el dinero generado de los trabajos de construcción y los ingresos adicionales que se crearán cuando los turistas visiten otros negocios dentro de la comunidad.

¿Cómo podemos rechazar ese tipo de desarrollo inteligente?

El Oeste de Mesa está yendo en la dirección correcta y Waveyard es una pieza importante de este rompecabezas. Por favor únase a mí apoyando la Prop 300 y traigamos Waveyard a Mesa.

Atentamente,

*Bob Hisserich*

*Pagado por Yes on Waveyard*

### **ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300**

Estimado Compañero Votante:

Como miembro del Consejo Directivo de la Cámara de Comercio de Mesa, tuve la oportunidad para oír de primera mano acerca de Waveyard, su acuerdo con la Ciudad de Mesa y las facilidades que traerán a nuestra comunidad. Los puntos claves de preocupación para mí se centraron en el incentivo mismo: la manera en cómo funciona el paquete es el impuesto más justo que conozco – un impuesto al usuario. Si usted no aprovecha los servicios, nada de su dinero va al incentivo. Además, Waveyard se diseña en tal manera que cualquier persona puede disfrutar de la propiedad urbanizada. No hay ninguna cuota de entrada, si quiere ir y sentarse en la playa y observar la gente surfear o hacer submarinismo, no le cuesta nada. ¡Otra vez, sólo aquellos que aprovechan los servicios pagan! Se espera que el 40% de aquellos que pagan por estos servicios no serán de aquí, así la gente de fuera del pueblo ayudará a pagar por nuestras necesidades de policía y bomberos. Igualmente importante de cómo se paga el incentivo son los trabajos que vendrán a nuestra comunidad; el mejor programa contra la pobreza que conozco es un trabajo. Cada nuevo trabajo que viene a nuestra área significa otra oportunidad para alguien de mejorar su vida. Con 9,300 trabajos de construcción esperados y 7,900 trabajos permanentes, Waveyard representa una inmensa oportunidad para el empleo. Ya que pocas oportunidades para tantos trabajos se nos han presentado, espero que usted se una a mí apoyando a Waveyard.

*Carol McCormack*

*Pagado por Yes on Waveyard*

### **ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300**

#### **Estamos en buenas manos con Waveyard**

Estimados Votantes,

Estoy escribiendo para animarles a votar Sí en 300. Waveyard va a ser un destino mundial único de su tipo cómo nada que hemos visto antes. Va a ser mucho más que un parque acuático. Yo sé lo que algunos de ustedes podrían pensar: "Nadie ha construido un Waveyard antes."

Aquí hay unos hechos para considerar:

Las atracciones individuales se han construido – con éxito – en otras partes del mundo. Waveyard simplemente está poniendo todas de estas atracciones en un lugar para crear una ubicación de destino.

Para hacer esto posible, el equipo de urbanización reunió algunos de los expertos del mundo de cada elemento individual para estar en su equipo. Por ejemplo, el U.S. National Whitewater Center (Centro Nacional de Aguas Rápidas de los EE.UU.) se acaba de construir en Charlotte, N.C. La persona que lo construyó, Jeffrey Gustin, ahora es un vicepresidente de Waveyard y el tesorero de la campaña.

Además, el equipo ha obtenido la patente EE.UU. de las ondas de surfear más precisas tecnológicamente en el mundo que son producidos por una compañía escocés llamada Murphy's Waves.

Ambos los Principales de Waveyard tienen antecedentes amplios en negocios y urbanización y de verdad son los capitanes de un equipo con experiencia profunda. Han ayudado a negociar la urbanización con la ciudad y los que corren el riesgo para traer un proyecto tan inmenso a Mesa.

Creo que es seguro decir que estamos en buenas manos con Waveyard y su equipo. ¡Vote Sí en 300!

Atentamente,

*Concejal Mike Whalen*

*Pagado por Yes on Waveyard*

### **ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300**

Mesa Grande es hogar para los vecinos caracterizados por actitudes positivas hacia las familias, la educación y el desarrollo económico y por la voluntad de asumir la responsabilidad de mantener vecindarios seguros, atractivos, diversos y agradables. Las valiosas entidades comunitarias trabajan juntos para hacer el área un lugar deseable para vivir, trabajar y jugar.

El viejo dicho de "quien nada arriesga, nada gana" se aplica a nuestra oportunidad con Waveyard. Cuando los residentes de Mesa se atrevieron a salir 'fuera de la caja' para aprobar el centro comercial de Riverview, ganaron un sitio maravillosamente diseñado que está abriendo tiendas dos años antes del plazo programado y que tiene la clase de destino, Bass Pro Shops Outdoor World, como su piedra angular. Ahora Waveyard trae otra propuesta innovadora de un tipo de destino de clase mundial. Tenemos la oportunidad otra vez de decir "sí" a un excitante cambio constructivo para Mesa. El sitio es ideal para un parque acuático de aventura y las facilidades urbanas que se rodearán. Trabajaremos diligentemente con los promotores de Waveyard, nuestros vecinos y la Ciudad para asegurar que la propuesta está en armonía con nuestra comunidad y que no perdimos nada con respecto al espacio de parque, esparcimiento y campo de fútbol que ahora tenemos en el área de Riverview/Oeste de Mesa. Por supuesto veremos cambios, pero esperamos que serán mejoras que sirven los mejores intereses de nuestra comunidad, la economía y los contribuyentes de Mesa. Como residentes de esa parte del Oeste de Mesa, le instamos a que se atreva a entrar en futuro con esta urbanización de alta calidad y ayude a Mesa a ganar una única atracción. No solamente proporcionará Waveyard oportunidades de esparcimiento de alta calidad a todos los residentes de Mesa, pero atraerá otros a nuestra comunidad para divertirse y dejarnos los ingresos que fortalecerán el balance final de nuestra comunidad.

Por favor únase al Comité directivo de la Alianza Comunitaria de Mesa Grande votando Sí en 300.

*La Alianza Comunitaria de Mesa Grande (Mesa Grande Community Alliance)  
Stephanie Wright, Co-Presidenta  
Dave Richins, Tesorero*

### **ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300**

Por favor únase a mí votando Sí por Waveyard.

He estudiado los detalles del acuerdo y he concluido que Waveyard es un buen partido para Mesa. De hecho, es el tipo de proyecto de la vanguardia que, francamente, otras comunidades usualmente consiguen. Pero, no más. Este centro vacacional de aventura de lo último quiere colocar el surfear, ir en kayaks, ir en balsas, submarinismo (scuba) y esnórquel en Mesa. El potencial para ingresos generados por las tiendas de especialidades de lujo de Waveyard compensa con creces las subvenciones ofrecidas y hay salvaguardias significativas para asegurar que el proyecto sea construido como se promete.

Waveyard es una atracción regional. El centro vacacional promoverá la revitalización del Oeste de Mesa y complementará otra urbanización en esta excelente ubicación del Circuito 101/202. Y Waveyard ofrecerá diversión saludable – algo tanto para los padres como los niños – que supondrá un reto para tanto el cuerpo como la mente.

Por favor únase a mí para crear un lugar saludable para nuestras familias, mientras contribuyendo al impulso que hemos creado en el Oeste de Mesa. Vote Sí por Waveyard.

*Keno Hawker  
Alcalde, Ciudad de Mesa*

### **ARGUMENTO "EN CONTRA" DE LA PROPOSICIÓN 300**

La Oficina de la Secretaria Municipal no recibió ningunos argumentos "En Contra" de la medida.

**THIS PAGE INTENTIONALLY LEFT BLANK**  
**ESTA PÁGINA SE DEJÓ EN BLANCO INTENCIONALMENTE**

**CITY OF MESA, ARIZONA**

**CIUDAD DE MESA, ARIZONA**

**PUBLICITY  
PAMPHLET**



**FOLLETO DE  
PUBLICIDAD**

**SPECIAL ELECTION  
NOVEMBER 6, 2007**

**ELECCIÓN ESPECIAL  
6 DE NOVIEMBRE DE 2007**



CITY OF MESA  
OFFICE OF THE CITY CLERK  
20 EAST MAIN STREET, SUITE 600  
P.O. BOX 1466  
MESA, AZ 85211-1466  
(480) 644-4868 • (480) 644-I VOTE

Non-Profit Org.  
U.S. Postage  
**PAID**  
Phoenix, AZ  
Permit No. 110

**OFFICIAL VOTING MATERIALS** - ONLY ONE PAMPHLET HAS BEEN MAILED TO EACH HOUSEHOLD CONTAINING A REGISTERED VOTER. PLEASE MAKE IT AVAILABLE TO ALL REGISTERED VOTERS IN THE HOUSEHOLD.

**MATERIALES OFICIALES ELECTORALES** - SOLAMENTE UN FOLLETO SE HA ENVIADO A CADA DOMICILIO EN EL CUAL RESIDE UN VOTANTE REGISTRADO. FAVOR DE UTILIZARLO PARA TODOS LOS VOTANTES REGISTRADOS EN SU DOMICILIO.

**YOUR POLLING PLACE  
IS INDICATED BELOW**



**SU LUGAR DE VOTACIÓN  
SE INDICA ABAJO**