

SPECIAL 2009

Publicity Pamphlet
City of Mesa, Arizona
SPECIAL ELECTION
March 10, 2009

Folleto de Publicidad
Ciudad de Mesa, Arizona
ELECCIÓN ESPECIAL
10 de Marzo de 2009



VOTE TO
***** choose**
CHOOSE
***** to vote**

TABLE OF CONTENTS

Letter to Voters 3
Voting Information 4
Voter Identification at the Polls 6
Map of Polling Places 8
Polling Places 9
PROPOSITION 300
(Gaylord/DMB Development Agreement)
 Ballot Format (Full Text) 10
 Arguments "For" 12-25
 Arguments "Against" 25
SAMPLE BALLOT 26-27

INDICE

Carta a los Votantes 3
Información de Votación 5
Identificación de los Electores en las Urnas 7
Mapa de los Lugares de Votación 8
Lugares de Votación 9
MUESTRA DE BOLETA 26-27
PROPOSICIÓN 300
(Acuerdo de Desarrollo de Gaylord/DMB)
 Forma de Boleta (Texto Completo) 28
 Argumentos "A Favor" 30-47
 Argumentos "En Contra" 47

TO THE VOTERS OF THE CITY OF MESA:

The purpose of this pamphlet is to provide you with voting information for the City of Mesa Special Election to be held on March 10, 2009.

In order to comply with the Federal Voting Rights Act, this pamphlet has been printed in English and Spanish. Voters are urged to thoroughly read all the materials in this pamphlet in order to be prepared to fully exercise your right to vote on March 10, 2009. This pamphlet may be taken into the voting booth on Election Day.

As required by Section 613 of the Mesa City Charter, Mesa voters will be asked at the Special Election to approve or disapprove Proposition 300, which authorizes development incentives for the Gaylord/DMB Development Agreement (the Mesa Proving Grounds – Hospitality Facilities and Convention Center Agreement). The Ballot Format (P.10) provided in this pamphlet includes the full text of Proposition 300. In addition, a copy of the Sample Ballot can be found on pages 26 and 27.

Please note that voters must show valid identification at their polling places. A listing of requirements and acceptable forms of identification are included in this pamphlet, or you may visit the City's website at www.mesaaz.gov.

Thank you for exercising your right to vote!

LINDA CROCKER
City Clerk

A LOS VOTANTES DE LA CIUDAD DE MESA:

El propósito de este folleto es de proporcionarle la información de votación para la Elección Especial de la Ciudad de Mesa que se llevará a cabo el 10 de marzo de 2009.

Para cumplir con la Ley Federal de Derechos de Votación, este folleto ha sido impreso en inglés y español. Se les instan a los votantes que lean todos los materiales detalladamente para prepararse para ejercer completamente su derecho a votar el 10 de marzo de 2009. Se puede llevar este folleto dentro de la casilla de votación el día de la elección.

Como se requiere por la Sección 613 de la Carta Constitucional de la Ciudad de Mesa, se les pedirá a los votantes de Mesa en la Elección Especial que aprueben o desaprueben la Proposición 300, que autoriza incentivos de desarrollo para el Acuerdo de Desarrollo de Gaylord/DMB (el Acuerdo del Terreno de Pruebas de Mesa - Centros de Hospitalidad y Centro de Convenciones). El formato de la Boleta Electoral (P. 28) proporcionado en este folleto incluye el texto completo de la Proposición 300. Además, se puede encontrar una copia de la Muestra de la Boleta en las páginas 26 y 27.

Por favor note que los votantes tienen que mostrar identificación válida en sus lugares de votación. Una lista de los requisitos y las formas aceptables de identificación están incluidas en este folleto o puede visitar el sitio web de la Ciudad al www.mesaaz.gov.

¡Gracias por ejercer su derecho a votar!

LINDA CROCKER
Secretaria Municipal

VOTING INFORMATION

WHO CAN VOTE

All qualified City electors who will be at least 18 years old on March 10, 2009, who have resided in the City of Mesa for at least 29 days before the election and who are registered to vote on or before February 9, 2009 may vote in the Special Election.

WHERE TO VOTE

Your polling place for the Special Election is listed on the mailing label of this pamphlet. If you are unclear as to where the polling place is located or have other questions related to where you may vote, please contact Maricopa County Elections at (602) 506-1511 or the Mesa City Clerk's Office at (480) 644-4868.

WHEN TO VOTE

The polls will be open from 6:00 a.m. to 7:00 p.m. on Election Day, March 10, 2009. Any qualified voter who is in line to vote at 7:00 p.m. on March 10 will be allowed to cast his/her ballot.

EARLY VOTING



You can vote by mail. Contact Maricopa County Elections at (602) 506-1511 or the Mesa City Clerk's Office at (480) 644-4868. A mail ballot may be requested via Internet at the Maricopa County Recorder's website at recorder.maricopa.gov. The last day to request an early ballot by mail is February 27, 2009.



Early voting in person begins February 5, 2009 and ends March 6, 2009. You can vote in person at the Maricopa County Recorder's Southeast Office, 222 E. Javelina, in Mesa. Business hours are Monday through Friday, 8:00 a.m. to 5:00 p.m.

Please call Maricopa County Elections at (602) 506-1511 for other early voting locations or visit their website at recorder.maricopa.gov.



Assistance for physically disabled voters is available.

QUESTIONS?

**Mesa City Clerk's Office
20 E. Main Street
Mesa, AZ 85201
(480) 644-4868
www.mesaaz.gov**

INFORMACIÓN DE VOTACIÓN

QUIEN PUEDE VOTAR

Todos los electores habilitados quienes tendrán 18 años de edad para el 10 de marzo de 2009, que han residido en la Ciudad de Mesa por lo menos de 29 días antes de la elección y que se han registrado para votar en o antes del 9 de febrero de 2009 pueden votar en la Elección Especial.

DONDE VOTAR

Su lugar de votación para la Elección Especial se encuentra en el marbete postal de este folleto. Si no está seguro de la ubicación de lugar de votación o si tiene cualesquier pregunta tocante donde puede votar, por favor comuníquese con el Departamento de Elecciones del Condado Maricopa al (602) 506-1511 o la Oficina de la Secretaria Municipal de la Ciudad de Mesa al (480) 644-4868.

CUANDO VOTAR

Los lugares de votación estarán abiertos de las 6:00 a.m. a 7:00 p.m. el Día de la Elección, el 10 de marzo de 2009. Cualquier elector calificado que está en la fila a las 7:00 p.m. el 10 de marzo esperando su turno para votar será permitido emitir su voto.

VOTACIÓN TEMPRANA



Usted puede votar por correo. Comuníquese con el Departamento de Elecciones del Condado Maricopa al (602) 506-1511 o con la Oficina de la Secretaria Municipal de la Ciudad de Mesa al (480) 644-4868. Se puede solicitar una boleta electoral por correo por medio de la Internet en el sitio web del Registrador del Condado Maricopa al recorder.maricopa.gov. El último día para solicitar una boleta electoral temprana por correo es el 27 de febrero de 2009.



La votación temprana en persona comienza el 5 de febrero de 2009 y termina el 6 de marzo de 2009. Usted puede votar en persona en la Oficina Sureste del Registrador del Condado Maricopa, 222 E. Javelina, en Mesa. Las horas hábiles son de lunes a viernes, 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Por favor llame al Departamento de Elecciones del Condado Maricopa al (602) 506-1511 para otras ubicaciones de votación temprana, o visite su sitio web al recorder.maricopa.gov.



Está disponible asistencia para los votantes con discapacidades físicas.

¿PREGUNTAS?

Secretaria Municipal de la Ciudad de Mesa
20 E. Main Street
Mesa, AZ 85201
(480) 644-4868
www.mesaaz.gov

VOTER IDENTIFICATION AT THE POLLS

Every voter is required to show proof of identity at the polling place before receiving a ballot. This is a result of Proposition 200, the statewide initiative approved by voters in 2004.

ACCEPTABLE IDENTIFICATION

Following are the types of identification that are acceptable and that can be used when voting at a polling place on Election Day. All identification **must match** the voter's name and address shown on the Maricopa County Elections Signature Roster.

1. **PHOTO identification with voter's name and address – ONE REQUIRED**

- Valid Arizona driver's license
- Valid Arizona non-operating identification license
- Tribal enrollment card or other form of tribal identification
- Valid United States, federal, state or local government issued identification (passports not accepted)

----- OR -----

2. **NON-PHOTO identification with voter's name and address – TWO REQUIRED**

- Utility bill dated within ninety (90) days of the election. A utility bill may be for electric, gas, water, solid waste, sewer, telephone, cellular phone or cable TV
- Bank or credit union statement dated within ninety (90) days of the election
- Valid Arizona Vehicle Registration
- Indian Census Card
- Property Tax Statement of the voter's residence
- Tribal Enrollment Card or other form of tribal identification
- Vehicle Insurance Card
- Voter Registration Card or Recorder's Certificate
- Valid United States federal, state or local government issued identification
- Any "Official Election Material" mailing bearing the voter's name and address

PROVISIONAL BALLOT

If the voter does not have acceptable identification at the polling place, a Provisional Ballot can be voted. Acceptable identification must then be presented to the Maricopa County Recorder or Mesa City Clerk. For the March Special Election, the deadline date to submit required identification is **5:00 p.m. on Friday, March 13th, 2009.**

If you have any questions regarding voter identification for the upcoming election contact:

**Mesa City Clerk's Office
20 E. Main Street
Mesa, AZ 85201
(480) 644-4868
www.mesaz.gov**

IDENTIFICACIÓN DE LOS ELECTORES EN LAS URNAS

Se solicitará a cada elector que muestre una prueba de identidad en el centro electoral antes de recibir una balota. Esto es el resultado de la Proposición 200, la iniciativa a nivel estatal aprobada por los electores en 2004.

IDENTIFICACIÓN ACEPTABLE

A continuación se mencionan los tipos de identificación que son aceptables y que pueden ser usados para votar en el lugar de votación el Día de la Elección. Todas las identificaciones **deben coincidir** con el nombre y el domicilio del/la votante que aparecen en la Lista de Firmas de las Elecciones del Condado Maricopa.

1. **Identificación con FOTO con el nombre y domicilio del/la votante – SE REQUIERE UNA**

- Licencia válida de manejo de Arizona
- Licencia de identificación no operativa válida de Arizona
- Tarjeta de registro tribal u otra forma de identificación tribal
- Identificación válida expedida por el gobierno federal, estatal o local de los Estados Unidos (no se aceptan pasaportes)

----- O -----

2. **Identificación SIN FOTO con el nombre y domicilio del/la votante – SE REQUIEREN DOS**

- Factura de servicios públicos fechada dentro de los noventa (90) días previos a las elecciones. La factura puede ser de electricidad, gas, agua, desechos sólidos, drenaje, teléfono, teléfono celular o cable de televisión
- Estado de cuenta bancario o de sociedad de crédito fechada dentro de los noventa (90) días previos a las elecciones
- Registro vehicular válido de Arizona
- Tarjeta censal india
- Declaración de los impuestos sobre la propiedad de la residencia del/la votante
- Tarjeta de registro tribal u otra forma de identificación tribal
- Tarjeta de seguro vehicular
- Tarjeta de registro electoral o certificado del registrador
- Identificación válida expedida por el gobierno federal, estatal o local de los Estados Unidos
- Cualquier "Material Electoral Oficial" enviado por correo que tenga el nombre y domicilio del/la votante

BALOTA PROVISIONAL

Si el votante no tiene la identificación aceptable en el lugar de votación, se puede votar una Boleta Electoral Provisional. Luego se tiene que presentar la identificación aceptable al Registrador del Condado Maricopa o a la Secretaria Municipal de la Ciudad de Mesa. Para la Elección Especial de Marzo, la fecha limite para entregar la identificación requerida es **el viernes, 13 de marzo a las 5:00 p.m.**

Si tiene preguntas sobre identificación en la próxima elección llame a la:

Secretaria Municipal de la Ciudad de Mesa

20 E. Main Street

Mesa, AZ 85201

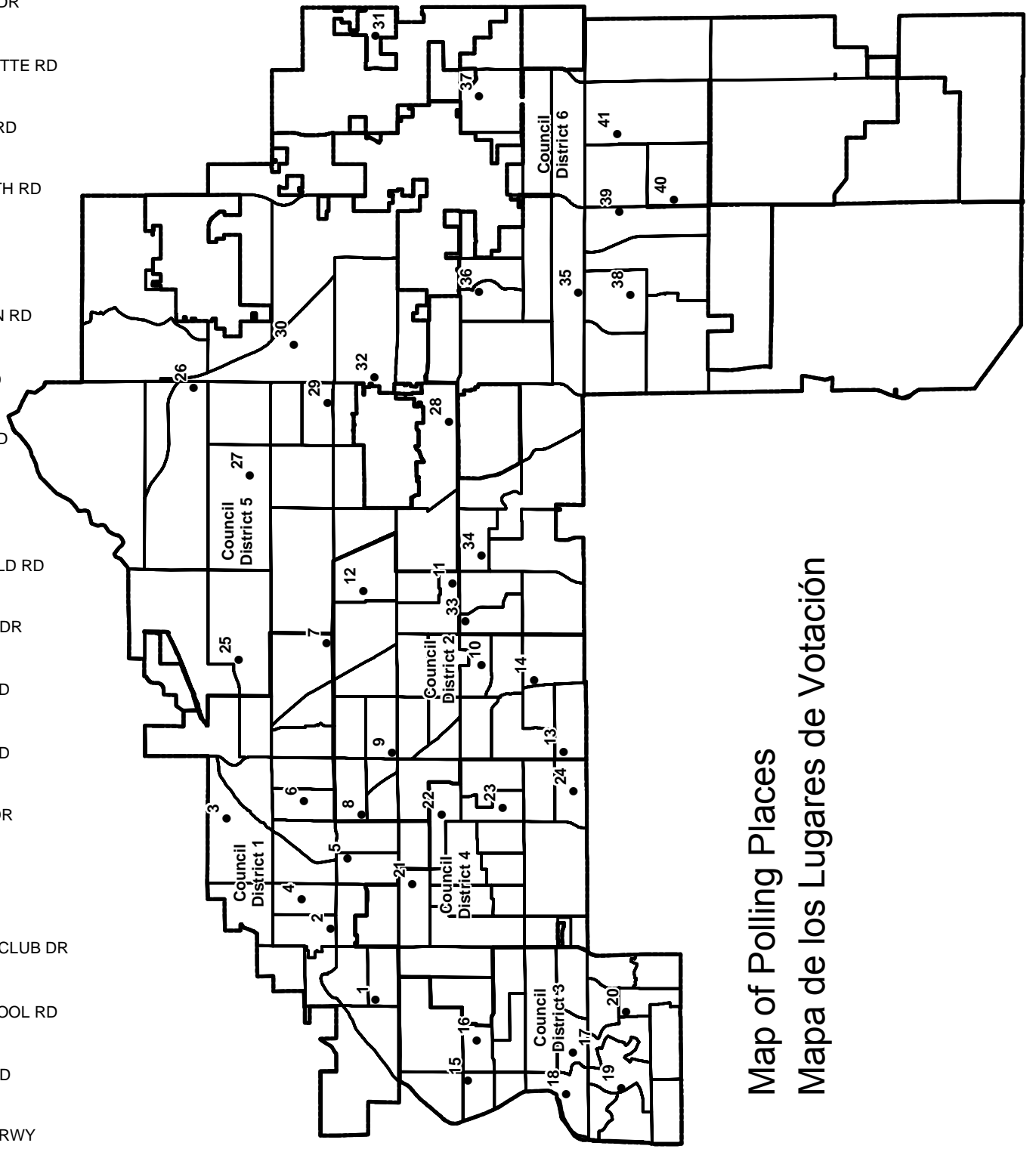
(480) 644-4868

www.mesaaz.gov



MERIDIAN DR
SIGNAL BUTTE RD
CRISMON RD
ELLSWORTH RD
HAWES RD
SOSSAMAN RD
POWER RD
RECKER RD
HIGLEY RD
GREENFIELD RD
VAL VISTA DR
LINDSAY RD
GILBERT RD
STAPLEY DR
MESA DR
COUNTRY CLUB DR
ALMA SCHOOL RD
DOBSON RD
101 PIMA FRWY

THOMAS RD
MCDOWELL RD
MCKELLIPS RD
BROWN RD
UNIVERSITY DR
MAIN ST
BROADWAY RD
SOUTHERN AVE
BASELINE RD
GUADALUPE RD
ELLIOT RD
WARNER RD
RAY RD
WILLIAMS FIELD RD
PECOS RD
GERMANN RD



Map of Polling Places
Mapa de los Lugares de Votación

POLLING PLACES – LUGARES DE VOTACIÓN

City Council District El Concejo Municipal Distrito	Polling Place # # de Lugar de Votación	Name - Nombre	Address - Dirección
1	1	Parkway Baptist Church	745 North Alma School Road
	2	Centennial Village	130 West Brown Road
	3	Lehi Elementary School	2555 North Stapley Drive
	4	Gateway Bible Church	1621 North Pasadena
	5	Desert Heritage Church	1020 North Horne
	6	MacArthur Elementary School	1435 East McLellan Road
	7	Living Word Bible Church	3520 East Brown Road
2	8	St. Luke's Lutheran Church	807 North Stapley Drive
	9	Grace United Methodist Church	2024 East University Drive
	10	Taylor Junior High School	705 South 32nd Street
	11	Cornerstone Church	4248 East Broadway Road
	12	Entz Elementary School	4132 East Adobe Street
	13	Windemere Apartments	2020 East Inverness Avenue
	14	Mesa First Assembly of God	1303 South Lindsay Road
3	15	Broadway Village Apartments	2107 West Broadway
	16	Longmore Road Baptist Church	554 South Longmore
	17	College View Baptist Church	1810 South Longmore
	18	Booker T. Washington Elementary School	2260 West Isabella Avenue
	19	Dobson Ranch Library	2425 South Dobson Road
	20	Mesa Baptist Church	2425 South Alma School Road
4	21	First Presbyterian Church	161 North Mesa Drive
	22	Church of Christ	1223 East Dana Avenue
	23	Lindbergh Elementary School	930 South Lazona Drive
	24	Harris Elementary School	1820 South Harris Drive
5	25	Stapley Junior High School	3250 East Hermosa Vista
	26	Red Mountain United Methodist Church	2936 North Power Road
	27	Apache Wells Homeowners Association	2237 North 56th Street
	28	Cypress Court at Mesa	310 South 63rd Street
	29	Brown Road Southern Baptist Church	6502 East Brown Road
	30	Falcon Hill Elementary School	1645 North Sterling
	31	Sousa Elementary School	616 North Mountain Road
	32	Red Mountain Branch Library	635 North Power Road
6	33	Church of Jesus Christ	3815 East Broadway Road
	34	Sunland Village	4601 East Dolphin Avenue
	35	Light in the Desert SBC	7930 East Baseline Road
	36	Fountain of the Sun Community Association	540 South 80th Street
	37	Patterson Elementary School	615 South Cheshire
	38	Sunland Village East	2615 South Farnsworth Drive
	39	Mesa Police Department-Superstition Substation	2430 South Ellsworth Road
	40	Desert Haven Community Church	3065 South Ellsworth Road
	41	Desert Ridge High School	10045 East Madero Avenue

NOTICE: Polling places may change, prospective voters should check with the Maricopa County Elections Department to determine if their respective polling place has changed since the date of this publication.

AVISO: Los lugares de votación pueden cambiar, los posibles votantes deben checar con el Departamento de Elecciones del Condado Maricopa para determinar si su lugar respectivo de votación ha cambiado desde la fecha de esta publicación.

BALLOT FORMAT (FULL TEXT)

PROPOSITION 300

REFERRED TO THE PEOPLE BY THE MESA CITY COUNCIL

OFFICIAL TITLE: A RESOLUTION OF THE MESA CITY COUNCIL TO SUBMIT TO THE QUALIFIED ELECTORS OF THE CITY OF MESA, A QUESTION TO APPROVE OR DISAPPROVE ECONOMIC INCENTIVES IN THE GAYLORD/DMB DEVELOPMENT AGREEMENT (THE MESA PROVING GROUNDS -- HOSPITALITY FACILITIES AND CONVENTION CENTER AGREEMENT) THAT REQUIRE APPROVAL BY SECTION 613 OF THE MESA CITY CHARTER.

DESCRIPTIVE TITLE: AUTHORIZE ECONOMIC INCENTIVES FOR THE DEVELOPMENT AGREEMENT INCLUDING PAYING BED TAXES GENERATED FROM RESORT HOTELS LIMITED BY A CAP AND USED TO PROMOTE TOURISM IN MESA, IF, PER THE AGREEMENT, GAYLORD CONSTRUCTS A 1200-ROOM HOTEL/CONVENTION CENTER WITH RESORT ACCOMMODATIONS AND THE SECOND RESORT CONSTRUCTS A 490-ROOM HOTEL AND OTHER AMENITIES.

A **"YES"** vote shall have the effect of approving economic incentives subject to a public vote under Section 613 of the Mesa City Charter, which are necessary for construction of the hotels, convention center and related improvements under the Gaylord/DMB Development Agreement.

A **"NO"** vote shall have the effect of disapproving economic incentives which are necessary for the construction of the hotels, convention center and related improvements and will terminate the Gaylord/DMB Development Agreement.

YES

NO

RESOLUTION NO. 9401

A RESOLUTION OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF MESA, MARICOPA COUNTY, ARIZONA, CALLING A SPECIAL ELECTION TO SUBMIT TO THE QUALIFIED ELECTORS OF THE CITY OF MESA A QUESTION RELATING TO THE APPROVAL OR DISAPPROVAL OF CERTAIN PUBLIC EXPENDITURES AS REQUIRED BY SECTION 613 OF THE MESA CITY CHARTER AT A SPECIAL ELECTION TO BE HELD ON MARCH 10, 2009; DESIGNATING THE DEADLINE FOR VOTER REGISTRATION; AND ESTABLISHING THE TIMES THAT POLLS WILL BE OPEN.

BE IT RESOLVED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF MESA, MARICOPA COUNTY, AS FOLLOWS:

Section 1: Section 613 of the Mesa City Charter requires approval by a majority of the voting electorate for the City to expend public funds, grant tax concessions or relief, or incur any form of debt in an amount greater than one million five hundred thousand dollars (\$1,500,000), and/or to exchange or grant City-owned land of a fair market value in excess of one million five hundred thousand dollars (\$1,500,000), to construct or aid in the construction of any amphitheater, sports complex, cultural or entertainment facility, arena, stadium, convention facility or multipurpose facility.

Section 2: On November 3, 2008, the City Council adopted a Resolution authorizing, subject to approval by the voting electorate, the Pre-Annexation Development Agreement (Mesa Proving Grounds-Hospitality Facilities and Convention Center) (the "PADA") between the City of Mesa (City), Gaylord Mesa, LLC ("Gaylord") and DMB Mesa Proving Grounds, LLC ("DMB").

Section 3: DMB owns and intends to redevelop approximately 3,200 acres known as the "Mesa Proving Grounds" for office, retail, employment, residential and other uses. The PADA applies to approximately 335 acres of the Mesa Proving Grounds (the "Property") that is proposed for development with certain hotel, resort, convention center, golf course, and other improvements (the "Gaylord/DMB Development").

Section 4: As part of the Gaylord/DMB Development, Gaylord intends to purchase a portion of the Property from DMB (the "Gaylord Hotel Property") for construction of a resort hotel (the "Gaylord Hotel") and an additional portion of the Property (the "Convention Center Property") for construction of a convention center (the "Convention Center"). DMB intends to develop, or cause to be developed, a second resort (the "Resort No. 2") on an additional portion of the Property (the "Resort No. 2 Property"), a PGA championship 18-hole golf course, and other hospitality, mixed-use and/or commercial facilities.

Section 5: The City will provide certain economic benefits (the "Gaylord Economic Benefits") if certain minimum requirements are completed (the "Gaylord Minimum Requirements").

Section 6: The Gaylord Minimum Requirements include the construction of: (i) a full-service, first-class hotel with a minimum of 1,200 rooms and amenities that include restaurants, retail shops, tennis, spa and resort pool that will be generally consistent in overall quality with existing Gaylord hotels in Washington, D.C., Orlando and Dallas, all of which are currently rated "four diamond" properties by the American Automobile Association ("AAA"), and (ii) a convention center with a minimum of 225,000 net square feet of indoor meeting space, not less than 60,000 square feet of outdoor meeting space, a ballroom capable of dinner seating of 2,500 persons, all of which shall be of a quality consistent with the convention centers at existing Gaylord hotels in Washington, D.C., Orlando and Dallas.

Section 7: The Gaylord Economic Benefits include the following:

(A) The City will pay to Gaylord and a non-profit organization the 3% bed tax that is actually collected by the City from the Gaylord Hotel. Bed tax payments shall not be paid from any City funds other than the bed taxes actually received from the Gaylord Hotel Property. Gaylord and the non-profit organization will use the bed tax payments for the promotion of tourism in Mesa. Bed tax payments will continue until the earlier of 30 years after completion of construction of the Gaylord Hotel or a specific dollar cap is reached (the "Gaylord Cap"). The Gaylord Cap is determined based on the number of rooms constructed between 1,200 and 2,500. For example, if Gaylord constructs the minimum 1200-room hotel, the Gaylord Cap is \$24,282,635 (in present value using a discount rate of 12% per annum); and if Gaylord constructs a 1500-room hotel, the Gaylord Cap is \$44,000,000 (in present value using the same discount rate).

(B) In order to facilitate a lease of the Gaylord Hotel Property under the Government Property Lease Excise Tax statutes (A.R.S. § 42-6201 through § 42-6210) (a "GPLET Lease"), Gaylord will transfer the Gaylord Hotel to the City (at no cost to the City), and the City will lease the Gaylord Hotel back to Gaylord for \$5,000 a year. Gaylord will also transfer the Convention Center to the City (at no cost to the City), and the City will lease the Convention Center back to Gaylord for \$5,000 a year. These GPLET Leases include both the improvements and property, have a term that expires 50 years from the opening date, and grant the tenant the option to repurchase the property and improvements for \$5,000. The City Council may subsequently consider the property designation under state statutes Title 36, Chapter 12, Article 3 that would result in the applicability of A.R.S. § 42-6203(F).

Section 8: The City will provide certain economic benefits (the "Resort No. 2 Economic Benefits") if certain minimum requirements are completed (the "Resort No. 2 Minimum Requirements").

Section 9: The Resort No. 2 Minimum Requirements include: (i) the construction of a PGA championship 18-hole golf course; (ii) the construction of a full-service hotel/resort facility containing a minimum of 490 rooms to be of a quality, and with amenities, comparable to Hyatt Regency Hill Country®, Hyatt Lost Pines® or Westin Kierland® hotels and to be designed and constructed to qualify for a "four diamond" rating by AAA or a comparable designation; and (iii) the timely commencement of construction of the Gaylord Hotel and Convention Center with vertical improvements underway.

Section 10: The Resort No. 2 Economic Benefits include the following:

(A) The City will pay to Resort No. 2 the first 2% portion of the City's 3% of the bed tax that is actually collected by the City from Resort No. 2. Bed tax payments shall not be paid from any City funds other than the bed taxes actually received from Resort No. 2. Resort No. 2 will use the bed tax payments for the promotion of tourism in Mesa. Bed tax payments will continue until the earlier of 30 years after completion of construction of Resort No. 2 or the bed tax payments equals \$7,000,000 (in present value using a discount rate of 12% per annum).

(B) In order to facilitate a GPLET Lease, Resort No. 2 will have a GPLET Lease materially the same as the GPLET Lease for the Gaylord Hotel.

Section 11: The Gaylord Minimum Requirements, Gaylord Economic Benefits, Resort No. 2 Minimum Requirements, Resort No. 2 Economic Benefits and the Gaylord/DMB Development are more fully described, and additional terms and requirements are set forth, in the PADA, copies of which may be obtained from the Mesa City Clerk's Office.

Section 12: As part of the Gaylord/DMB Development, the PADA authorizes certain public expenditures, and tax concessions or relief in excess of \$1,500,000 to construct or aid in the construction of an amphitheater, sports complex, cultural or entertainment facility, arena, stadium, convention facility or multipurpose facility. In addition, the GPLET Leases authorize the transfer of land (acquired by the City at no cost) by the City back to a tenant under the terms of the GPLET Leases. To the extent that there is an exchange or grant of City-owned land for purposes of Section 613 of the Mesa City Charter, it is this transfer of land by the City back to a tenant under the terms of a GPLET Lease.

Section 13: Therefore, the City Council finds that there are certain economic benefits provided under the PADA that are subject to Section 613 of the Mesa City Charter.

Section 14: Tuesday, March 10, 2009 is designated as the date for holding a Special Election of the City of Mesa for the purpose of proposing a question, as required by Section 613 of the Mesa City Charter.

Section 15: Arguments supporting or opposing the question shall be filed with the City Clerk no later than December 10, 2008.

Section 16: Maricopa County registration and voting lists will be used for the election. In order to qualify to vote, a citizen of Mesa must be registered by Monday, February 9, 2009.

Section 17: Polling places shall be open from 6:00 a.m. to 7:00 p.m. on election day.

PASSED AND ADOPTED by the City Council of the City of Mesa, Maricopa County, Arizona, this 3rd day of November, 2008.

APPROVED:
Scott Smith
Mayor

ATTEST:
Linda Crocker
City Clerk

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Yes on 300

Dear Mesa Voter,

Mesa is a great community. With the current economic difficulties and sluggish economy being faced by all Arizona cities, it is important to support quality projects that stabilize our future economy and spur economic growth. Proposition 300 will jumpstart the entire Gateway area and attract nearly a billion dollars worth of private investment to Mesa.

Here are some facts to consider:

Tourists and visitors pay for the project - not taxpayers. The project's incentives would be paid for by those staying at the property and using the convention facility.

In the first 10 years, the cumulative impact of the construction revenues along with the annual benefits amounts to tens of millions in revenue for Mesa, and hundreds of millions for the State, the County, and others.

Cuts are even being made to police and fire protection due to the most dramatic budget shortfall in Mesa's history. Police service is being provided based solely on cost rather than best practices. The city manager's plan calls for the elimination of 54 sworn officer positions through attrition. The police department was already operating at 300 Officers below the national average of 2.4 per thousand residents.

The Mesa Police Association has always looked out for the best interests of our citizens and community. We are sworn to protect our community and no one takes that commitment more serious than we do.

We encourage you to vote Yes on Proposition 300 as it will truly benefit our families and community.

Sincerely,

Mesa Police Association
Javier "Fabian" Cota, President
Nathaniel Gafvert, Vice President

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

I have lived in Mesa most of my life, and I have never questioned its potential to be one of the great cities in the country. Part of realizing that potential is doing the right thing at the right time. The Gaylord hotel is the right thing for Mesa. Economic development is a key factor in how easy or hard Mesa's road to success will be. While city government cannot, and should not, determine our economic fate, it can work to create an environment for success. This is why I am asking for your support in passing Prop 300.

Mesa's Gateway area is one of our community's greatest assets. In order to maximize the potential for Gateway, we must insure the area is developed responsibly. The Mesa Proving Ground project is the first step to developing this extremely unique site. DMB and Gaylord Resorts have proven records of building high quality projects that significantly improve surrounding communities.

The projects included in Prop 300 will jump start development in the Gateway area. Nearly \$1 billion in up-front private dollar investment, one of the largest private investments in Arizona's history, will provide the foundation for development and economic growth that will endure for decades to come and will help Mesa to realize its full potential. And, not one penny in Mesa sales taxes will be sacrificed to achieve this.

If we want our city to be a place where our children can live, work and play, Mesa must be committed to real economic growth. The Gaylord resort and Mesa Proving Ground projects are examples of that commitment. We can fulfill our goal of Building a Better Mesa if we facilitate economic sustainability that produces high-quality jobs.

Please join me in voting YES on Prop 300.

Sincerely,

Scott Smith
Mayor, City of Mesa

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Our vision for the Mesa Proving Grounds has been shaped by our neighbors and stakeholders over the past two years. Through an extensive community outreach process in Mesa, we heard how important the long term legacy of the Gateway region is to our neighbors. Our shared vision for a dynamic employment core at the Mesa Proving Grounds challenged the DMB team to look for the right partners to realize this vision. We were fortunate to find the perfect partner - Gaylord Entertainment.

Gaylord operates the best convention centers in the United States. Their plans for a convention center, resort and championship golf course ideally match the vision of the Mesa Proving Grounds' "21st Century Desert Urbanism." Their resorts marry innovative design and quality development. The successful Gaylord business model is based on the premise that groups book conferences at multiple Gaylord facilities years in advance. In addition, bed tax dollars generated at Gaylord will be used to promote this destination around the country.

This private investment in Mesa, the largest in Mesa's history, will create thousands of jobs and bring millions of dollars in sales tax revenue to our City, our County and the State. The construction of the resort core in the first stages will support our efforts to attract other businesses to the area and bring major employers to Mesa.

Our intention to build a legacy community at the Mesa Proving Grounds begins with this first critical step.

Please join us in supporting Proposition 300 with your YES vote today.

Sincerely,

*Mesa Proving Grounds / DMB Associates
John Bradley, General Manager*

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Gaylord - Our Choice Was Mesa

From the very first visit with the team at the City of Mesa and then with DMB Associates, Gaylord Entertainment has been impressed. Mesa's leadership demonstrated a strong commitment to attracting new employers to the emerging Gateway region.

Most importantly, they understood the larger market opportunity that a new convention center in the area would create for other businesses, and the resulting direct and induced economic impact.

The Gateway area expansion, with added commercial passenger flights at the Airport and growing educational institutions, along with the connection to a major metropolis, combine to create an ideal destination for a Gaylord Resort and Convention Center.

Gaylord's budget totals approximately \$700 million in private investment in the coming years, creating thousands of new jobs for the local community. In other markets, our facilities have become the catalyst for new local development in the immediately surrounding areas. Secondary businesses like retail and dining will follow the Gaylord project, but in most communities, we have seen how other major employers have chosen to locate near our operations. Convention centers of this size signal to the business community that there will be long-term quality investment in an area.

We are proud to have selected Mesa for our next project. We look forward to serving Mesa and becoming a part of this community. Please vote yes and endorse this agreement with the City of Mesa to bring a Gaylord Resort and Convention Center to Mesa, Arizona.

*Gaylord Entertainment
Geoffrey Woodward, Vice President, Development*

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Dear Mesa Voter,

I am proud to serve the residents of District 6 in Southeast Mesa which would be the home of the Gaylord Resort as well as the entire Mesa Proving Grounds project. I am also proud to serve as the chairman of the Yes on 300 Committee because I believe that this quality project will bring benefits not only to our area, but to all of Mesa and the entire region. Consider the facts:

- The Mesa Proving Grounds Project is the largest investment in Mesa's history. It is clearly one of the largest private developments in the history of the State of Arizona creating essential jobs and revenue in this struggling economy.
- Voting yes will bring a world-renowned resort and tourist destination to Mesa. The Gaylord Entertainment is known for its quality and its ability to book a steady stream of conventions and businesses.
- This project is the foundation of Mesa's future economic engine at Gateway. The Gateway area is our greatest asset, and this would be the key to jump starting development in the area.
- This project does not give away sales tax revenues. The General Fund is protected and any incentives are paid for by the tourists and visitors who use the project.

Please join me in voting Yes on 300 and help bring this project to reality. It's a one of a kind opportunity to be a catalyst for Mesa's future of sustainable commerce, high-quality education, entertainment, lifestyle and residential developments.

Sincerely,

Scott Somers, Councilmember District 6

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

United Mesa Firefighters - Vote Yes on Proposition 300

Dear Mesa Voter,

The United Mesa Firefighters Association is proud to represent the more than 600 Fire Fighters who are dedicated to serve the communities of Mesa, Gilbert, Apache Junction and the Salt-River Pima-Maricopa Indian Community. Our organization represents the Fire Fighters and Paramedics who respond to emergencies in Mesa 24 hours a day.

As Mesa continues to grow and our economy suffers through this recession, we must look for ways to support economic growth and boost the tax base. We need to find ways to pay for essential city services such as fire, emergency medical and police that are suffering under the current budget cuts.

The Gaylord project will generate nearly \$6 million annually for Mesa - money we need to continue to keep Mesa safe. Moreover, the project will help the long-term viability of the Gateway area, encouraging growth and quality development which will serve as Mesa's future economic engine.

As we have learned, in tough economic times, the City of Mesa cannot depend on its current sales tax revenue, utility tax revenue, and state shared revenue to fund all of our essential city services.

That is why we are supporting the Gaylord project and urging you to vote Yes on 300. This project will be world-renowned and will not only have a significant impact on the city and the state, but the entire Southwest.

The United Mesa Firefighters encourages the support of Proposition 300. Please join us in Voting Yes.

Sincerely,

*United Mesa Firefighters
Bryan Jeffries, President
John Locklin, Executive Vice President*

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Support a new revenue source!

Mesa Fraternal Order of Police urges Yes on 300.

The Mesa Fraternal Order of Police urges you to vote YES on Proposition 300. The City of Mesa budget relies heavily on sales tax and development fees. Redevelopment of the GM Mesa Proving Grounds will bring residential and commercial development to southeast Mesa. Included in the project will be a world class resort, the Gaylord Resort Hotel.

The city needs the revenue that this vacation destination will bring to the budget, especially in these down economic times. Out of state visitors will bring valuable revenue into Mesa. The project is estimated to bring in 77 million dollars to the City of Mesa via sales tax over the next twenty years and there is no sales tax incentive.

Only people using the project amenities will pay any taxes or development fees; general citizens will not be affected financially by the project. Mesa needs this valuable economic engine to generate revenue for the city. Mesa cannot accept further cuts to its public safety budgets; police units and firefighters need this revenue source to protect you.

Please vote YES on Proposition 300.

*Mesa Fraternal Order of Police
Bryan G. Soller, President
Walter Vance, Vice President*

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Mesa Chamber: Vote Yes on Prop 300

Dear Mesa Voter,

The Mesa Chamber of Commerce is proud to announce their support of Proposition 300, the Gaylord Convention Center and Resort, and the Mesa Proving Grounds project. We believe that this project will be a catalyst for Mesa's future economic engine.

For almost a century, the Mesa Chamber of Commerce has worked to stimulate the community's economic health and improve its quality of life. The Chamber is busier than ever today providing traditional services and expanding its programs to better serve its members and the community. Your Chamber has had a hand in creating an environment that will continue to be attractive for positive economic opportunities.

In the past, Mesa was satisfied with "growth" that was needed for attracting sales tax to finance the city's basic services. What is in our future is "quality growth" that not only attracts high quality jobs, but also improves our quality of life. The Mesa Chamber is committed to supporting quality growth in all development.

We believe that the Mesa Proving Grounds Project along with Phoenix-Mesa Gateway Airport and ASU Polytechnic will drive Mesa's future of sustainable commerce, high-quality education, entertainment, lifestyle and residential developments. The project will generate immediate and long-term growth in the area, as well as financial benefits estimated at \$5.9 million annually for Mesa. This revenue will be essential to sustain long-term essential city services.

These are the types of projects that the Chamber supports to maintain our economic health and support our quality of life. Please join the Chamber in voting Yes on 300!

Sincerely,

*Mesa Chamber of Commerce
Charlie Deaton, President and CEO
Jay Roundy, Chairman of the Board*

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Mesa Convention & Visitors Bureau Says YES

Mesa Convention & Visitors Bureau is encouraging voters to VOTE YES on Proposition 300 to help bring a world-renowned resort and tourist destination to Mesa.

A significant portion of the funding for the development comes from out-of-state visitors in the form of bed-tax dollars. Tourists bring much-needed revenue into our city. In 2007, 35.2 million travelers visited Arizona accounting for \$19 billion of direct spending. Dollars spent by out-of-state tourists in Mesa help pay for essential city services - police, fire, water, parks and recreation, to name a few. This type of tourism is what Mesa needs as the benefits to the community reach far and wide from the creation of jobs, boosting the economy, lowering taxes and enhancing the quality of life. The tourism development proposed with Gaylord Hotels can only benefit our citizens by bringing new sources of revenue into our city.

The bureau supports YES on Proposition 300 because:

- Gaylord will create thousands of new jobs for Mesa and the Southeast Valley.
- Gaylord will dramatically enhance Mesa's reputation as a premier tourism and meeting destination.
- Gaylord will spur other development and increase the pace of such development at Mesa Proving Grounds.
- Gaylord will also help spur airport expansion which could dramatically accelerate Gateway's growth.

Voting Yes on 300 will bring a resort and convention destination unlike any other in Arizona for people from all over the country, and all over the world, to enjoy.

Sincerely,

*Mesa Convention and Visitors Bureau
Stephen L. West, Board Chair
Robert Brinton, President and CEO*

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Dear Voters of Mesa:

I support Proposition 300 because I believe it will spur needed economic development at Phoenix-Mesa Gateway Airport and generate economic activity that will benefit all of Mesa.

The Gaylord resort and convention center will attract tourists and convention-goers from across the country. In fact, Gaylord's network of convention hotels allows them to book customers into multi-year, multi-location, rotational contracts.

Putting Mesa into the rotation will allow this project to book thousands of rooms years in advance, building a consistent revenue source and encouraging other amenities to follow. The project will spur economic growth in the area by 5-10 years and will create demand for 3-5 additional hotels and other amenities.

The travelers will also create greater demand at the airport, allowing it to grow into a natural hub that can serve the growing Southeast Valley. In all, this project brings a lot of benefits to Mesa without placing any risk on the General Fund.

Please join me in supporting Prop 300.

Sincerely,

Speaker-Elect Kirk Adams

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

A Key to East Valley Gateway's Economic Growth

In September 2006 East Valley Partnership was asked to facilitate an Urban Land Institute Advisory Services Panel with the objective to craft a vision of what could be developed in the up-and-coming area around the Phx-Mesa Gateway Airport. That final report can be viewed at: www.mesaaz.gov/citymgmt/mesa-now/issues/pdf/gateway/ULI.pdf In addition to projecting 100,000 jobs, amazing education growth and the possibility of a thriving airport, the report predicted that planned correctly, the Gateway area could grow a demand in excess of 5200 hotel rooms, several golf courses and become a major hospitality destination.

The passage of Proposition 300 is critical to the future of our region and the creation of a major hospitality destination. The Gaylord Convention Center and Resort signifies a new focus on attracting tourism to East Valley communities and further supports the growth of the Gateway area.

Most importantly, this convention center will not require any dollars from taxpayers. Mesa will not use any general funds or sales tax dollars for this project. The bed tax dollars that will be shared between the Mesa Convention and Visitors Bureau and the Gaylord ensure that both Mesa and the emerging Gateway area will be promoted as a destination for tourists and conventions.

The introduction of Gaylord to the East Valley marks an exciting new day; this convention center will be a catalyst for high-quality growth and high-quality employment for many years to come. Voting Yes on 300 will also be the catalyst for the long-term economic growth in the East Valley. Because of the work of East Valley Partnership in the area and the promising future development I encourage you to support these efforts to bring Gaylord to the East Valley as we all look forward to a bright economic future.

*East Valley Partnership
Roc Arnett*

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Vote Yes for Economic Opportunity

Dear Citizens of Mesa,

I am writing this letter today to encourage you to join me in supporting Prop 300. Mesa has been working hard to harness the long-term economic opportunities to help ease our current budget challenges and allow growth to pay for itself.

In the case of the Gaylord project, the project stands to invest nearly \$1 billion into our community, clearly one of the largest in Mesa's and Arizona's history. This will be a "statement project" that will not only have a significant impact on the city and the state, but the entire Southwest.

Moreover, the project will create thousands of jobs and jump start growth in the Gateway area by 5-10 years. It will also create demand for 3-5 additional hotels and other amenities which will bring even more jobs and revenue to Mesa.

Mesa has an opportunity to land a world-renowned tourist and convention destination that will generate new revenue without any risk to the General Fund. We shouldn't pass this up.

Please join me in voting Yes on Prop 300.

Sincerely,

Kyle Jones, Vice Mayor, City of Mesa

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Good for ALL of Mesa

Dear Voters,

In these tough economic times, our community has been working hard to find creative solutions for budget problems, exploring public-private partnerships, and boosting volunteerism. While we have been finding ways to do more with less, we have also kept an eye on the future.

The future of ALL of Mesa depends on quality economic opportunities such as the Gaylord Resort project to help rebuild our economic prosperity. Voting Yes on 300 will help activate the entire Gateway airport area and boost tourism and travel to Mesa.

While my focus continues to be on northwest Mesa, I understand that we must emphasize and nurture the strengths for each part of the city. A quality development in east Mesa focused on sustainable commerce, high-quality education, entertainment, lifestyle and residential opportunities will benefit Mesa while allowing growth to pay for growth.

City government affects our quality of life more directly than any other level of government. If our water doesn't work or our garbage isn't collected, we suffer the effects much more quickly than some far away federal issue. This is also true for economic opportunity. If we want to build a solid financial future for Mesa, we must work together to seize all possible quality economic opportunity. That is good for northwest Mesa, and is good for ALL of Mesa. I hope you will join me in voting Yes on 300.

Sincerely,

Dave Richins, Councilmember District 1

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Dear Voters,

The potential of a Gaylord Entertainment convention center and resort at the Mesa Proving Grounds is good news for all of Mesa. Just as we are encouraging the quality redevelopment of areas such as the Fiesta District around West Mesa, we must encourage projects that will help generate revenue and facilitate Mesa's long term economic growth. I wanted to remind you of just a few of the reasons this project is so important to Mesa.

Top Five Reasons to Vote Yes on Proposition 300

1. No sales tax dollars will be spent to bring this convention center and resort to Mesa.
2. No general fund dollars will be spent on this project.
3. The bed tax dollars generated at the site will be shared with Mesa Convention and Visitors Bureau to market the Mesa Gaylord and the City as a tourist destination of choice.
4. Thousands of jobs will be created in the construction and operations of the Mesa Gaylord Convention Center and Resort.
5. Millions of sales tax dollars will come in to Mesa from the development.

Mesa has secured an agreement with one of the most sought after resort companies in the world, to bring the largest convention center in Arizona to our City. It's a once in a lifetime opportunity to bring a sustainable, quality employer to Mesa that will become a catalyst for other businesses and development around the area.

Mesa is a big city with different needs from West to East, but it's important that we all work together to build a sustainable city.

Join me in voting YES for our future.

Sincerely,

Dennis Kavanaugh, Councilmember District 3

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Dear Mesa Voters,

I encourage you to vote Yes on 300 and bring the Gaylord Resort and Convention Center to Mesa. The project will help generate revenues for essential city services without any risk to the taxpayer and no money from the general fund.

In addition, this project does not give away any sales tax revenues. Tourists and visitors pay for the project - not taxpayers. The people staying at the property and using the convention facility would be the ones who help generate the revenue.

Not only that, but the activation of the property will start yielding millions in construction revenue and thousands of jobs in the immediate short term. In the next 10 years, **Mesa can expect nearly \$6 million annually from the project, revenue that we could use to help fund the vital public safety services needed to keep Mesa safe.**

In these tough economic times, we need to look for short term savings for the city and long term investments which will help Mesa prosper in the future. The Gateway area must be part of this solution and the Gaylord project is an appropriate catalyst to begin the long term quality development.

This is a good plan for all of Mesa. Proposition 300 is good for our community.

Sincerely,

Alex Finter, Councilmember District 2

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

A Star in the Industry

When a city has an opportunity to welcome a new business with open arms, it is always easiest to do so when that business offers the best work environment for its employees. Gaylord Resorts is a perfect example of the type of employer that communities make an effort to attract.

Gaylord Resorts leads the industry in employee satisfaction and enjoys one of the lowest turnover of employees compared to their competitors. This is one more reason why I urge you to vote YES on Prop 300.

Mesa needs more quality companies like this because the whole community benefits when a major employer goes above and beyond to provide the best work environment possible.

Not only will Proposition 300 add these industry-leading jobs, it will also add thousands of high paying construction jobs that will add much needed revenue to Mesa's coffers.

Prop 300 gives Mesa the opportunity to support an important project for our region and demonstrates our commitment to a stronger future. It's the kind of attraction that communities around the country vie for and they selected Mesa because they believe in our future and the opportunities at the Mesa Proving Grounds.

Join me in voting YES on Proposition 300 and let's start to imagine Mesa's future together.

Dina Higgins, Councilmember District 5

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Vote YES on Proposition 300

The voters of Mesa have a once in a lifetime opportunity to facilitate the development of a significant project that will benefit the City of Mesa from a fiscal standpoint, and will also spearhead the development of the Phoenix-Mesa Gateway area. Prop 300 will be decided by Mesa voters in March 2009 and will, if approved, create an opportunity for the development of the Gaylord Hotel and Convention Center on the Mesa Proving Grounds site.

The planned convention center will offer approximately 1,200 rooms and meeting spaces for major groups. The construction of a facility of this size in Mesa is important for the City, the region and the State. Not only will this create revenues that will benefit the City of Mesa; but, it will also create jobs and be a catalyst for the type of development that is appropriate for the Williams Gateway area.

Gaylord's selection of Mesa as their next convention center site signals to the larger business community that the Gateway area will be an important destination for commerce and industry. Increasing the quality and type of development that occurs in this area will also be a significant benefit to the public schools and the quality of life and opportunity in the region.

Mesa cannot afford to miss this opportunity to bring this development to the area. I urge you to vote yes on Prop 300.

Sincerely,

Dr. Jim Zaharis

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

The Right Opportunity for Mesa

The Gaylord Entertainment development will bring to Mesa the largest convention facility in the State, as well as a resort operator with an international reputation for high quality development and thousands of permanent jobs for Mesa.

The main funding for this important project is private investment. No local general taxpayer dollars will be used for this facility. The bed tax dollars from tourists generated on this site will be refunded to the resort and convention center to be used to promote this destination and Mesa to further ensure the success of this major project.

From my work with the City of Mesa, I can tell you that this is an ideal project for the Mesa Proving Grounds and for our City. This incredible investment in the Gateway area will spur other businesses to follow and continue to build the next employment core for Mesa. Please join me in VOTING YES on Proposition 300.

Rex Griswold, Former Mesa City Council Member

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

RE: Vote Yes on Proposition 300

For the past year, I have followed the proposed development of the Mesa Proving Grounds from my perspective as a Mesa Planning and Zoning Board member and former Mesa Planning Director. City planning staff, the Planning Board and the City Council have spent many months crafting a new set of standards for this development and we have high expectations for the area.

The Gateway region has long been considered a crucial area for Mesa and the East Valley, especially in terms of the creation of jobs and the type of development that will occur. DMB's vision for the Mesa Proving Grounds is consistent with Mesa's expectations for this area and with the adopted Mesa 2025 Plan. Gaylord's decision to build a convention center and resort at the Proving Grounds is exactly the type of catalyst Mesa is seeking for this area. This exciting project will not only benefit the area in terms of job creation, but it will also result in important sales tax revenue for Mesa. This type of use is particularly important because it will bring new dollars into the community. From an economic development standpoint, these are exactly the types of uses Mesa should attract to be fiscally prudent.

This is an important vote for Mesa's future. The Gaylord project will bring long term benefits to Mesa and to all of the East Valley. I urge you to vote YES on Proposition 300.

Sincerely,

Frank Mizner, AICP

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

This project deserves your support.

On March 10, 2009, the residents of Mesa will have the opportunity to support a world class resort, The Gaylord Resort. When it comes to projects such as these we must make sure that the project is worthwhile and the taxpayers are protected.

Voting yes on 300 will help bring this world-renowned resort and tourist destination to Mesa. This project is a proven model that can be seen in several destinations throughout the United States. The Gaylord model provides its customers with an "all in one" experience with exceptional customer service, quality meeting space, and world-class amenities. The resort will bring added benefits to the community -- many of the conventions are too large to accommodate all of the visitors allowing hotels and restaurants in the area to directly benefit from the overflow.

Even more important, tourists and visitors pay for the project, not taxpayers. This project does not give away sales tax revenues and it will generate over \$5.9 million annually in revenue for Mesa. The incentives provided for the project would be paid for by those staying at the convention center and using the property.

As a result of the quality of the project and the efforts by the city, this project will be a boon for our local economy while kick starting the development of the Gateway area. It truly is a worthwhile project that keeps risk away from the taxpayers.

I encourage you to Vote Yes on Prop 300.

Sincerely,

Matt Tolman

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Protect the Taxpayers, Keep Mesa Fiscally Strong

Dear Voters,

The State of Arizona is facing a potential additional \$1.2 to \$2 billion budget deficit this year and it may grow to \$2 billion PLUS next year. Mesa is also facing budget difficulties and facing cutbacks in staff and in services.

Cutting spending is the key to getting our budget under control, but it also reminds us that now is the time to focus on economic opportunities that can help our long-range fiscal health.

I believe that the Gaylord project achieves the goal of providing long term economic benefits to Mesa, while protecting the taxpayers from further risk. I do not typically support projects and struggle with projects that include any sort of incentive package, but in this case I see how this project actually creates more revenue instead of moving it from one place to another.

As a convention and business destination, the incentives are being paid for by those staying at the property and using the convention facility. This huge project will help to boost tourism to Mesa and the entire Gateway Area.

I pledge to continue to work in the best interests of our community, the economy, and the taxpayers of Mesa. In this case, I think that the Gaylord is a great economic opportunity for Mesa.

Please join me in voting YES on 300.

Sincerely,

Representative Russell Pearce, LD18, Mesa

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Vote Yes - Quality Development for Mesa

The selection by Gaylord Entertainment of the Mesa Proving Grounds for its next convention center and resort speaks volumes about the possibilities and future of Mesa. Gaylord brings a proven track record for creating successful, unique convention facilities across the country. Their model for building special destination resorts will give southeast Mesa another attraction and create a wealth of jobs and auxiliary developments.

Mesa tourism benefits by this project as the bed tax dollars collected from visitors will give Gaylord the ability to market their center, while also giving the Mesa Convention and Visitors Bureau additional resources to promote all of Mesa as a desirable vacation and convention destination. Gaylord resorts bring to Arizona their own clients who know the quality of their resorts so this convention center will only enhance Mesa tourism and create more dining and shopping opportunities for local residents to frequent.

As a native of Mesa I realize these opportunities are rare for our community. Gaylord's projects are world-renowned and I am excited they have proposed building the largest convention center right here in Mesa, Arizona.

I hope you will join me in voting YES on this important proposition. Mesa needs these types of high-quality developments to broaden our economy and support OUR City. Let's welcome Gaylord to Mesa!

Sincerely,

Steve Chucri
Arizona Restaurant Association
President and CEO

Board Member
Arizona Tourism Advisory Council

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Tourism in Arizona continues to be a strong pillar of Arizona's economy. Millions visit Arizona for business and the addition of the downtown Convention Center has raised our Valley's profile in the conference services arena.

The announcement that Gaylord Entertainment has selected Mesa for its next convention center sent another wave of excitement through the entire Valley. Gaylord's model for convention business offers something unique to all of Arizona. Many of their clients and partners are long time Gaylord conventioners. Their convention centers are renowned for their services, their facilities and their group tours. They will bring NEW travelers to Mesa.

This will be a tremendous infusion of tourist dollars and retail sales into Mesa's economy. And a center of this size and scope - the largest facility in the state - has benefits across the state. Convention business brings year round sales tax dollars into Arizona and into Mesa. This will elevate Mesa into a community of choice for many groups that might not have considered this community. It has auxiliary benefits for other Mesa businesses as well. Visitors will visit other local destinations, see shows or visit museums, dine at restaurants and bring home local gifts.

Arizona's coffers will be filled with millions in sales tax revenues; Mesa will enjoy the same. They will have new jobs, new complementary business growing in the area, and a sustainable regional core for the future. It's an exciting day in Mesa, Arizona. And we are all winners with this project.

*Arizona Tourism Alliance
Sherry Henry, Interim Executive Director*

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Dear Mesa Voters,

The financial structure of the City of Mesa relies on sales tax dollars, instead of a local property tax, to keep our city operating and to provide critical services such as police and fire. Proposition 300 gives Mesa voters the opportunity to approve the Gaylord Entertainment convention center and resort in southeast Mesa at the Mesa Proving Grounds.

Anyone familiar with other Gaylord projects across the country (i.e. Opryland, National Harbor, Texan Hotel, etc.) knows that this is no small project they are bringing to Mesa. This project will inject a significant amount of sales tax revenue into our city coffers; and, no sales tax dollars or general fund dollars will be spent to build this facility. It is also important to note that a significant amount of tax dollars generated will be from out of state guests, enjoying the wonderful facilities and gorgeous weather.

The Gaylord Center will also create a significant number of jobs for Mesa. The construction phase will be important to the industry overall as they build the largest hotel and convention center in the state. And moving forward, Gaylord will have thousands of jobs for our community.

Mesa will see more than just these sales tax dollars and jobs come to our city. We will have the opportunity to showcase the Gateway area and attract other high-wage employers to this Mesa destination.

This is a critical turning point for our City.

I strongly urge you to vote yes on Proposition 300.

Sincerely,

Representative Rich Crandall

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Support Gaylord for Our Students

Every day I have the honor of working with students from around the Valley who are focused on their careers in the technical and service industries. East Valley Institute of Technology serves the young men and women who want to get a jump start on their careers. While our school is training the workforce of tomorrow, we need our city and state leaders to be strategically focused on growing the kinds of jobs that our communities need.

Mesa has demonstrated great leadership in this realm in the past months. Their approval of the plans for the Mesa Proving Grounds marked an important step toward creating a strong economic hub for the southeast Valley.

The Gaylord Entertainment team brings one of the largest out-of-state private investments to Mesa with their project. The Gaylord resort and convention center will provide a wide range of employment opportunities for our students and for Mesa residents. The magnitude of this project - the largest convention center in the State of Arizona - promises to be a boon on a number of fronts.

And Gaylord's reputation for building great projects and being a great employer will attract the best and brightest of our workforce in Mesa.

I hope Mesa residents will give this project their strong support and VOTE YES on this proposition. Our students deserve quality employers like Gaylord and our city needs to have this kind of major attraction in Mesa!

*East Valley Institute of Technology
Sally E. Downey, Ed.D., Superintendent/CEO*

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

My interest in the health of our local economy is derived from my involvement as a past chair of Mesa's Planning and Zoning Board as well as from being a founding director and chairman of Megacorp and Gateway Commercial Bank. I have seen Mesa's economy go through a number of cycles. The current economic downturn only strengthens my belief that Mesa needs to evolve and to reinvent itself economically in order to prosper.

There is no better place than around the Phoenix-Mesa Gateway Airport, ASU's Polytechnic campus, and the surrounding "Gateway" area to establish the first step in a domino approach to the expansion of our economy. Along with vision, this area needs to harness large economic drivers to anchor its development and set off the cascade of construction, commercial growth, and the jobs that will follow.

I have looked at Gaylord Entertainment's proposal to build a convention center and resort at the site of the former Mesa Proving Grounds as a Mesa resident and as a board member of the Mesa Convention & Visitors Bureau. The proposal presents a critical and enormous opportunity to bring quality jobs, tourists and additional sales tax revenues to Mesa for years to come.

We must work toward attracting corporate headquarters, high-wage jobs, and travelers from all over the world. However, in order for this to happen, we must make sure that the dominoes are set squarely in place and development has a clear path to follow with the right combination of economic drivers leading the way. Gaylord has set this domino for Mesa. Now it's our turn. Vote Yes on Proposition 300!

Martin J. Whalen

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Invest in Mesa - Vote Yes on 300!

Dear Voters,

Please join me in voting Yes on 300 and attract the largest private investment in Mesa's history. As many have been saying for awhile now, in order for Mesa to have a solid economic future, we must support efforts that promote smart growth and economic development.

This project is exactly what Mesa needs.

The Gaylord project will bring over \$1 billion in private investment to East Mesa kicking off the long term development of the Phoenix-Mesa Gateway area. This tourism, resort, and convention destination will attract tourists and convention goers from across the country attracting not only additional commercial opportunities but also help spur passenger travel at Gateway.

In addition, the project will generate 14,364 construction jobs and add an immediate boost to Mesa's revenues adding \$19 million in taxes and fees and \$71 million for Arizona within the next 5 years.

We have an opportunity to land one of the largest private developments in the history of the State of Arizona. This is more than just a world-class destination; this is an investment in Mesa's future. Vote YES on 300.

Sincerely,

Terry Benelli

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Our city has reached a critical tipping point in its development. The growth around the Phoenix Mesa Gateway Airport presents new opportunities to develop and diversify Mesa's economy and employment mix.

As a planning commissioner for the past six years, I have watched as landowners and business leaders have tried to envision how this area will grow. We are dedicated to ensuring the long term success of that airport and to creating an employment hub in the future.

Today we have the opportunity to affirm the City's agreement with Gaylord Entertainment to bring a convention center and resort to Mesa Proving Grounds in southeast Mesa. **This agreement allows for Gaylord to share the bed tax dollars with the Mesa Convention and Visitors Bureau so they can market the Gaylord Convention Center around the country.** By sharing in these revenues from their visitors, Gaylord can market this destination to new clients and tourists in the future.

No sales tax dollars or general fund dollars will be spent on this center.

Mesa citizens will reap the benefits in the future. Those future sales tax revenues from the resorts and from visitors will ensure Mesa's quality of life.

The Gaylord Convention Center and Resort will be an exciting addition to Mesa and to the state of Arizona. **I urge you to VOTE YES on PROPOSITION 300 and say yes to Mesa's future.**

Pat Esparza, Chairperson, Mesa Planning & Zoning Board

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

The Southeast Valley's emergence as a hub of commerce and tourism begins with this proposition. Mesa voters can choose to bring a world-class Gaylord Convention Center and Resort to the Mesa Proving Grounds, creating the catalyst for other economic development in the region.

Over the past two years, leaders from the East Valley have worked to create a regional plan for the Gateway area. Our studies show that this region represents an opportunity to create jobs for future generations. And a convention center and resort destination complements and enhances this vision.

Gaylord Entertainment's selection of Mesa as their newest convention center site has already brought Mesa positive national attention. The creation of a business core at Mesa Proving Grounds that features a convention center, resort, and other amenities is critical to the development of this area. It will bring tourists, businesses, and sales tax revenues into our community -- and will focus other employers on this destination in the future.

Their agreement with the City of Mesa protects our taxpayers by ensuring that no sales tax dollars will be used to build the center. And the bed tax dollars collected from visitors will be shared by Gaylord and the Mesa Convention and Visitors Bureau to attract tourists to our community.

Please join me in voting YES on Proposition 300. It's good for Mesa citizens and it's good for the East Valley!

Sincerely,

*Brian J. Campbell
Partner – Wilkins, Campbell & Mahoney, Chartered
Member of the Board of Directors – Greater Phoenix Economic Council and East Valley Partnership
Past Chairman – City of Mesa's Economic Development Advisory Board*

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

It's my pleasure to support Proposition 300. Gaylord Entertainment's announcement of the selection of the Mesa Proving Grounds for one of their resorts/convention centers marked one of the exciting developments in Mesa's history.

The addition of a convention center and resort to the Mesa Proving Grounds will be a critical piece to realizing the vision for the Gateway Area. Gaylord's selection of Mesa as the site of its next project affirms how important this region is to the Valley.

The East Valley Institute of Technology trains students for a wide variety of technical careers and this convention center and resort will create a significant number of new jobs for our students. Mesa has long been an exporter of talent and many of the students would prefer to work in Mesa, near where they live.

The Mesa Proving Grounds offers the opportunity to build a new commerce center for Mesa and Gaylord Convention Center and Resort is only the beginning.

We strongly support this project and this proposition. The agreement with Gaylord does not use any sales tax dollars or any monies from the Mesa general fund. The shared bed tax agreement allows Gaylord to promote their facilities and enhances the Mesa Convention and Visitors Bureau as well.

Please join me in supporting Proposition 300. It's a smart move for our city.

Sincerely,

*Lynn Strang
Mesa Baseline Rotary, President
East Valley Institute of Technology, Public Relations Director*

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

I am in strong support of Proposition 300 for the purpose of promoting the Gaylord Convention Center in Mesa. I represent significant land holdings in the area and this is the single most exciting opportunity to catalyze that region into its full potential as a leading urban center and employment hub in the southwest.

Projections put this development in the one billion dollar range over the next few decades and the benefits for Mesa will be immense. The Mesa Proving Grounds project will launch with a major attraction that will bring thousands of new visitors to Mesa. Those conventioners and vacationers will infuse tax dollars in our local economy for decades to come.

The Gateway area's potential is just beginning to be realized. Our leaders have been strategic about the kind of development that will grow in this area. Building on the success and growth plans of our airport at Phoenix Mesa Gateway, the intention is to create a strong economic engine for our children's future. The goal is to attract new companies focused on the emerging technologies and trades of the future. And the Gaylord Convention Center creates an energy and anchor for this vision.

Mesa will bring this convention center to our community with NO PUBLIC TAX dollars. The bed taxes that will be collected from travelers will be used by Gaylord to market our community to potential tourists and corporations.

I hope you join me in supporting this plan to bring Gaylord Entertainment to Mesa. **Vote yes on Proposition 300.**

Jason Barney

Landmark Companies/Circle G Property Development/Barney Farms

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

We need a **"YES"** vote on Proposition 300 next March. A Yes vote will allow Mesa to have a resort facility that has no equals. It will be five times larger and more elegant than any resort in Arizona and it won't cost **YOU** a cent. Tourism is not only Arizona's largest industry, but it is also the "foot in the door" for so much more. Many people who visit this state in great numbers later move to Arizona and make their residence here and even purchase a second home to spend their winters here. Some decide to move their companies here, both large and small, to enjoy the weather and beauty of this state. Although Tourism is a very clean industry, it should not be considered a "low wage" industry as many of the hotels are presently.

When Scott Smith ran for Mayor of Mesa, he pointed out the deterioration Mesa has gone through with becoming known as the city of tattoo parlors, pay day loan agencies and pawn shops. He said, "Under my leadership, we will bring new ideas, new approaches and new solutions to our problems". Scott Smith has certainly kept his promise; now it is up to you to vote **"YES"** on **Proposition 300**. It is the **right** project, plus the **right** people in the **right** environment, at the **right** time, for the **right** reason that will certainly get the **right** result.

Chuck Walheim

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

An example for other companies to follow

Proposition 300 marks a new day for Mesa and the Gateway area. By approving the City's agreement with Gaylord Entertainment to bring a Gaylord Convention Center and Resort to the Mesa Proving Grounds, we will be turning the switch on the whole region.

These convention centers spur all kinds of other developments to grow around them. Certainly we expect for other hotels to follow, and there will be numerous new dining opportunities along with other retailers. Businesses follow developments like this. This convention center will spotlight Mesa Proving Grounds and Mesa as a destination for other companies who want to build and grow.

This convention center will cater to corporate clients too who will visit our community and see all that Mesa has to offer, great schools, convenient transportation and access to a qualified workforce.

Best of all, no sales tax dollars or general fund dollars will be used to build this facility. The bed tax dollars that will be shared with the Convention and Visitors Bureau are generated by visitors and will be used to ensure the marketing of this center.

It's a win - win for Mesa and for our shared future.

Vote Yes on Prop 300.

Sincerely,

Supervisor Fulton Brock

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Proposition 300 is Right for Mesa

Please join me in supporting Prop 300. I think that this is the right kind of project we should encourage in our community.

The project represents nearly \$1 billion in private investment to bring a world renowned tourist and convention destination to the growing part of Mesa. We have been looking for opportunities to help activate the Gateway area, and I believe that this will be the key in the ignition to create long-term economic growth.

What's more, this project will generate millions in annual revenue for the City of Mesa without any risk to the General Fund. Plus, it does not give away one cent of sales tax revenues, and represents growth helping to pay for itself.

What we have here is a thoughtful plan that will fit in well. How can we turn down this type of smart development?

Please join me in supporting Prop 300.

Sincerely,

*Perkinson Companies
John Perkinson, Owner/President*

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Dear Mesa Voter,

Voting Yes on 300 this March is a smart investment in our local economy and in essential city services. There are only a small handful of communities that have the opportunity to feature a Gaylord Resort Hotel and the convention business that comes along with it.

From an economic standpoint, this project will give Mesa a much needed boost and be the catalyst for growing the entire Southeast Valley. During construction, the project will generate 14,364 construction jobs and generate \$19 million in taxes and fees for Mesa and \$71 million for Arizona within the next 5 years.

Over the long term, the Gaylord Project will directly create 1,500 to 2,500 permanent jobs and nearly 5,000 total jobs. It will contribute over \$5.9 million annually for Mesa and \$26.6 million for Maricopa County and Arizona.

Gaylord and DMB want to come to our community and create a world-renowned tourist and convention destination that can contribute to the local economy. It's about time for Mesa to be in the spotlight! These are the types of projects that we should support to maintain our economic health and support our quality of life. Please join me in voting Yes on 300!

Sincerely,

Gary Pierce

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Chandler-Gilbert Community College (CGCC) operates a comprehensive campus adjacent to the Phoenix-Mesa Gateway Airport offering an array of associate's degree and university transfer courses including specialized training in aviation, electric utility technology, and nursing. CGCC works closely with ASU at the Polytechnic campus for the benefit of the whole campus community.

CGCC works in partnership with the airport, University, and our communities to assure classes and programs provide a knowledgeable and skillful workforce to attract quality employers to the area. We value our role in helping train the workforce for future employers and businesses in the area.

The development of the Mesa Proving Grounds holds the promise of attracting new significant businesses to our area. One of the most exciting announcements of this year was the City of Mesa's development agreement with Gaylord Entertainment. The construction of the Gaylord convention center and resort facility at Mesa Proving Grounds will become a catalyst for this whole region. By bringing the Gaylord to Mesa, we will create thousands of jobs and encourage other employer's to choose Mesa for their business. We need our elected leaders and voters to be focused on giving our children a secure job future.

The Gateway Area regional plan and the development plans for Mesa Proving Grounds bring exciting opportunities for this area. Prop 300 should be enthusiastically supported by our community.

Regards,

*Chandler-Gilbert Community College Williams Campus
John R. Schroeder, Provost*

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Vote Yes - Benefits the entire Southeast Valley

Join me in Voting Yes on Proposition 300.

I have been actively following the developments around the Phoenix-Mesa Gateway airport and the Mesa Proving Grounds for a few years. I believe that the Gaylord resort and convention center would be a quality project that would help boost the economy of the entire Southeast Valley.

The project will act as the key in the ignition for economic growth in the area accelerating development 5-10 years and creating demand for 3-5 additional hotels and other amenities. The influx of travelers along with the influx of jobs and business opportunities will increase demand of travelers in the area spurring the airport as a commercial travel port. This will in turn create more opportunities for business and aerospace growth.

The Gateway area is one of the largest economic opportunities in the valley and among the greatest in the entire southwest. I am joining many others, including many hundreds of neighbors, civic and community leaders, in supporting the Gaylord project as a means to help build our economic future. Please vote YES for the project.

Sincerely,

Senator Thayer Verschoor

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

As Mesa faces challenges with its fiscal situation coupled with the state of the economy, our economic development efforts are even more important than ever. The City of Mesa has long recognized the economic potential of not only the Falcon Field and Phoenix-Mesa Gateway airports, but has also recognized the potential the surrounding areas have in providing areas for employment uses.

The announcement of the Gaylord Hotel and Convention facilities being developed east of the Phoenix-Mesa Gateway Airport on the former GM Proving Grounds site is very exciting news. From an economic development perspective, the tourism industry is one of the base industries that are important to a city because they attract dollars outside the state and the region which are then spent locally. This infusion of outside dollars provides significant additional direct and indirect benefits in addition to creating jobs and sales tax revenues for the City. Attracting these types of uses to an area is typically not feasible without some sort of financial incentive. The good news for Mesa is that the incentives that are being provided are performance-based and will not be spent unless the Gaylord is constructed. Additionally, some of the incentive dollars are required to be utilized by Gaylord for marketing of the area, which will further benefit the City.

Mesa has a tremendous opportunity to bring a major use to the area. Please vote yes on Prop 300.

Sincerely,

*Falcon Field Area Alliance
Lois C. Yates, Executive Director*

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

To the Voters of Mesa:

True leadership takes vision and it takes strategic risk. Mesa has benefited from leaders who saw important opportunities and seized upon them for the benefit of the greater community.

I've watched this community grow in my 45 years here. During my 23 years of service in the Arizona State Legislature and at the Corporation Commission, I saw how developments like this can impact a city for generations.

Today we have an opportunity to approve the plans for a major new initiative in Mesa – the Gaylord Convention Center and Resort. **The agreement with the City of Mesa will ensure that no sales tax or general fund dollars will be used for this project.**

Gaylord will be able to use bed tax dollars generated from their guests to reinvest in the marketing and promotion of their convention facility.

This agreement protects our tax dollars and brings a major new business to the area. **The millions of dollars in sales tax revenue that will be generated every year will fund fire and police operations, parks and other critical city services. New jobs created at the resort, and other new businesses, will add to our tax base.** The benefits to Mesa are significant, numerous and on-going.

Our city has an unparalleled opportunity with the Mesa Proving Grounds to chart a new path for the emerging Southeast Valley. The Gaylord Convention Center will be the first, critical step toward realizing this vision for creating a new economic engine for Mesa.

Vote YES on Proposition 300.

Sincerely,

Carl J. Kunasek

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

Dear Mesa Voters:

Proposition 300 is essential to Mesa's economic future. Supporting Proposition 300 is an opportunity for Mesa's citizens to demonstrate their continued commitment to quality development and the long term growth of the Gateway area.

The Gaylord Resort and Convention Center along with surrounding development will provide a new destination for tourists, create local jobs and generate commercial airline travel to the Phoenix-Mesa Gateway Airport. The Convention Center will attract local, state, regional and national business that will strengthen Mesa's revenues and foster economic sustainability.

Proposition 300 provides an important opportunity to build Mesa's reputation as a strong community with a progressive and exciting future. The Gaylord Resort and development at the Mesa Proving Grounds is a critical first step in achieving this goal.

Please join me in supporting Proposition 300.

Sincerely,

Salt River Project

John M. Williams, Jr., President

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "FOR" PROPOSITION 300

It's the responsibility of every voter and every parent to consider what kind of future they are building for their teens today. The decisions that you make today - at the voting booth - will have a real impact on the job choices and lifestyle that my family will have someday. Today I'm a high school student, but in a few short years I will be entering the workforce and we will need the jobs that Mesa Proving Grounds will bring.

The convention center is just the start of that. The Gaylord will create thousands of jobs, and we have to think about the potential for other companies, too. The Mesa Proving Grounds and the Gaylord Convention Center will bring to Mesa new opportunities for my generation to work, play and shop.

When I think about the future of Mesa, I know that today's leaders are planning for us to succeed. And this measure doesn't use any sales tax or general fund dollars. That's good for our City now and in the future.

I'm not old enough to vote in this election, so I am relying on YOU to vote YES for me and for my classmates. You can ensure that we will have opportunities in Mesa in the years to come. Thank you!

Deanna N. Becker

Paid for by Yes on 300 Committee

ARGUMENT "AGAINST" PROPOSITION 300

No arguments "Against" the measure were received by the City Clerk's Office.

SAMPLE BALLOT / MUESTRA DE BOLETA

CITY OF MESA – SPECIAL ELECTION

CIUDAD DE MESA – ELECCIÓN ESPECIAL

MARCH 10, 2009, MARICOPA COUNTY, ARIZONA
10 DE MARZO, 2009, CONDADO DE MARICOPA, ARIZONA

TO VOTE: Complete the arrow(s) ← → pointing to your choice with a single line, like this ←→
PARA VOTAR: Complete la flecha(s) ← → apuntando hacia su selección con una línea, como ésta ←→



PROPOSITION 300 / PROPOSICIÓN 300

REFERRED TO THE PEOPLE BY THE MESA CITY COUNCIL

OFFICIAL TITLE: A RESOLUTION OF THE MESA CITY COUNCIL TO SUBMIT TO THE QUALIFIED ELECTORS OF THE CITY OF MESA, A QUESTION TO APPROVE OR DISAPPROVE ECONOMIC INCENTIVES IN THE GAYLORD/DMB DEVELOPMENT AGREEMENT (THE MESA PROVING GROUNDS -- HOSPITALITY FACILITIES AND CONVENTION CENTER AGREEMENT) THAT REQUIRE APPROVAL BY SECTION 613 OF THE MESA CITY CHARTER.

DESCRIPTIVE TITLE: AUTHORIZE ECONOMIC INCENTIVES FOR THE DEVELOPMENT AGREEMENT INCLUDING PAYING BED TAXES GENERATED FROM RESORT HOTELS LIMITED BY A CAP AND USED TO PROMOTE TOURISM IN MESA, IF, PER THE AGREEMENT, GAYLORD CONSTRUCTS A 1200-ROOM HOTEL/CONVENTION CENTER WITH RESORT ACCOMMODATIONS AND THE SECOND RESORT CONSTRUCTS A 490-ROOM HOTEL AND OTHER AMENITIES.

A “**YES**” vote shall have the effect of approving economic incentives subject to a public vote under Section 613 of the Mesa City Charter, which are necessary for construction of the hotels, convention center and related improvements under the Gaylord/DMB Development Agreement.

A “**NO**” vote shall have the effect of disapproving economic incentives which are necessary for the construction of the hotels, convention center and related improvements and will terminate the Gaylord/DMB Development Agreement.

SOMETIDA AL PUEBLO POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MESA

TÍTULO OFICIAL: UNA RESOLUCIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MESA PARA PRESENTAR A LOS ELECTORES HABILITADOS DE LA CIUDAD DE MESA UNA PREGUNTA PARA APROBAR O DESAPROBAR LOS INCENTIVOS ECONÓMICOS EN EL ACUERDO DE DESARROLLO DE GAYLORD/DMB (ACUERDO DEL TERRENO DE PRUEBAS DE MESA -- CENTROS DE HOSPITALIDAD Y CENTRO DE CONVENCIONES) QUE REQUIEREN APROBACIÓN POR LA SECCIÓN 613 DE LA CARTA CONSTITUCIONAL DE LA CIUDAD DE MESA.

TÍTULO DESCRIPTIVO: AUTORIZA LOS INCENTIVOS ECONÓMICOS PARA EL ACUERDO DE DESARROLLO, INCLUYENDO PAGAR LOS IMPUESTOS POR CAMA GENERADOS DE LOS HOTELES TURÍSTICOS LIMITADOS POR UN TOPE Y USADOS PARA PROMOVER EL TURISMO EN MESA, SI, SEGÚN EL ACUERDO, GAYLORD CONSTRUYE UN HOTEL DE 1200 HABITACIONES/CENTRO DE CONVENCIONES CON ALOJAMIENTO DE CENTRO TURÍSTICO Y EL SEGUNDO CENTRO TURÍSTICO CONSTRUYE UN HOTEL DE 490 HABITACIONES Y OTRAS COMODIDADES.

Un voto de “**Si**” tendrá el efecto de aprobar los incentivos económicos sujetos a un voto público según la Sección 613 de la Carta Constitucional de la Ciudad de Mesa, cuales son necesarios para la construcción de los hoteles, el centro de convenciones y las mejoras relacionadas según el Acuerdo de Desarrollo de Gaylord/DMB.

Un voto de “**NO**” tendrá el efecto de desaprobando los incentivos económicos que son necesarios para la construcción de los hoteles, el centro de convenciones y las mejoras relacionadas y terminará el Acuerdo de Desarrollo de Gaylord/DMB.

YES / SÍ

NO

NOTICE: BALLOT INFORMATION / AVISO: INFORMACIÓN DE LA BOLETA

DO NOT CUT, ALTER, DEFACE OR MAKE ANY MARKS TO THIS BALLOT OTHER THAN THAT NEEDED TO COMPLETE THE ARROWS POINTING TO YOUR SELECTION(S).

If you make a mistake in marking your ballot, DO NOT TRY TO CORRECT IT. Instead, return your ballot in order to receive another one. In order for this ballot to be read correctly the **entire** ballot, without any stray markings, must be presented.

NO CORTE, ALTERE, ENSUCIE OR MARQUE ESTA BOLETA EN NINGUNA FORMA QUE NO SEA LA NECESARIA PARA COMPLETAR LAS FLECHAS APUNTANDO HACIA SU(S) SELECCION(ES).

Si usted comete un error al marcar su boleta, NO TRATE DE CORREGIRLO. Regrese su boleta para recibir otra. Para que esta boleta se pueda leer correctamente, **toda** la boleta debe de presentarse sin ninguna marca fuera de lugar.

FORMA DE BOLETA (TEXTO COMPLETO)

PROPOSICIÓN 300

SOMETIDA AL PUEBLO POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MESA

TÍTULO OFICIAL: UNA RESOLUCIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MESA PARA PRESENTAR A LOS ELECTORES HABILITADOS DE LA CIUDAD DE MESA UNA PREGUNTA PARA APROBAR O DESAPROBAR LOS INCENTIVOS ECONÓMICOS EN EL ACUERDO DE DESARROLLO DE GAYLORD/DMB (ACUERDO DEL TERRENO DE PRUEBAS DE MESA -- CENTROS DE HOSPITALIDAD Y CENTRO DE CONVENCIONES) QUE REQUIEREN APROBACIÓN POR LA SECCIÓN 613 DE LA CARTA CONSTITUCIONAL DE LA CIUDAD DE MESA.

TÍTULO DESCRIPTIVO: AUTORIZA LOS INCENTIVOS ECONÓMICOS PARA EL ACUERDO DE DESARROLLO, INCLUYENDO PAGAR LOS IMPUESTOS POR CAMA GENERADOS DE LOS HOTELES TURÍSTICOS LIMITADOS POR UN TOPE Y USADOS PARA PROMOVER EL TURISMO EN MESA, SI, SEGÚN EL ACUERDO, GAYLORD CONSTRUYE UN HOTEL DE 1200 HABITACIONES/CENTRO DE CONVENCIONES CON ALOJAMIENTO DE CENTRO TURÍSTICO Y EL SEGUNDO CENTRO TURÍSTICO CONSTRUYE UN HOTEL DE 490 HABITACIONES Y OTRAS COMODIDADES.

Un voto de "SÍ" tendrá el efecto de aprobar los incentivos económicos sujetos a un voto público según la Sección 613 de la Carta Constitucional de la Ciudad de Mesa, cuales son necesarios para la construcción de los hoteles, el centro de convenciones y las mejoras relacionadas según el Acuerdo de Desarrollo de Gaylord/DMB.

Un voto de "NO" tendrá el efecto de desaprobando los incentivos económicos que son necesarios para la construcción de los hoteles, el centro de convenciones y las mejoras relacionadas y terminará el Acuerdo de Desarrollo de Gaylord/DMB.

SÍ

NO

RESOLUCIÓN NO. 9401

UNA RESOLUCIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MESA, CONDADO MARICOPA, ARIZONA, QUE CONVOCA UNA ELECCIÓN ESPECIAL PARA PRESENTAR A LOS ELECTORES HABILITADOS DE LA CIUDAD DE MESA UNA PREGUNTA RELACIONADA CON LA APROBACIÓN O DESAPROBACIÓN DE CIERTOS GASTOS PÚBLICOS COMO SE REQUIERE POR LA SECCIÓN 613 DE LA CARTA CONSTITUCIONAL DE LA CIUDAD DE MESA EN UNA ELECCIÓN ESPECIAL QUE SE LLEVARÁ A CABO EL 10 DE MARZO DE 2009; QUE DESIGNA LA FECHA LÍMITE PARA LA INSCRIPCIÓN DE VOTANTES; Y QUE ESTABLECE LAS HORAS EN QUE LOS LUGARES DE VOTACIÓN ESTARÁN ABIERTOS.

QUE SEA RESUELTO POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MESA, CONDADO MARICOPA, COMO SIGUE:

Sección 1: La Sección 613 de la Carta Constitucional de la Ciudad de Mesa requiere la aprobación de una mayoría del electorado votante para la Ciudad gastar fondos públicos, otorgar concesiones tributarias o alivio tributario, o contraer cualquier forma de deuda en una cantidad más grande que un millón quinientos mil dólares (\$1,500,000) y/o para intercambiar u otorgar tierra propiedad de la Ciudad de un valor justo de mercado en exceso de un millón quinientos mil dólares (\$1,500,000) para construir o ayudar en la construcción de algún anfiteatro, complejo deportivo, centro cultural o de entretenimiento, arena, estadio, centro de convenciones o centro multi funcional.

Sección 2: El 3 de noviembre de 2008, el Concejo Municipal adoptó una Resolución que autoriza, sujeto a la aprobación del electorado votante, el Acuerdo de Desarrollo Pre-anexión (Terreno de Pruebas de Mesa - Centros de Hospitalidad y Centro de Convenciones) (el "PADA", siglas en inglés) entre la Ciudad de Mesa (Ciudad), Gaylord Mesa, LLC ("Gaylord") y DMB Mesa Proving Grounds, LLC ("DMB").

Sección 3: DMB es dueño de aproximadamente 3,200 acres que se conoce como el "Terreno de Pruebas de Mesa" y tiene la intención de reurbanizarlos para usos de oficinas, tiendas al por menor, empleo, usos residenciales y otros usos. El PADA se aplica a aproximadamente 335 acres del Terreno de Pruebas de Mesa (la "Propiedad") que se propone para desarrollo con ciertas mejoras de hotel, centro turístico, centro de convenciones, campo de golf y otras mejoras (la "Urbanización Gaylord/DMB").

Sección 4: Como parte de la Urbanización Gaylor/DMB, Gaylord tiene la intención de comprar una parte de la Propiedad de DMB (la "Propiedad del Hotel Gaylord") para la construcción de un hotel de centro turístico (el "Hotel Gaylord") y una parte adicional de la Propiedad (la "Propiedad del Centro de Convenciones") para la construcción de un centro de convenciones (el "Centro de Convenciones"). DMB tiene la intención de desarrollar o causar que se desarrolle un segundo centro turístico (el "Centro Turístico No. 2") en una parte adicional de la Propiedad (la "Propiedad del Centro Turístico No. 2"), un campo de golf de 18 hoyos de campeonato PGA y otros centros de hospitalidad, usos mixtos y/o comerciales.

Sección 5: La Ciudad proporcionará ciertos beneficios económicos (los "Beneficios Económicos de Gaylord") si se terminan ciertos requisitos mínimos (los "Requisitos Mínimos de Gaylord").

Sección 6: Los Requisitos Mínimos de Gaylord incluyen la construcción de: (i) un hotel de primera clase con servicios completos con un mínimo de 1,200 habitaciones y servicios que incluyen restaurantes, tiendas al por menor, tenis, spa y alberca de centro turístico que generalmente serán consistentes con la calidad global de los hoteles existentes de Gaylord en Washington, D.C., Orlando y Dallas, todos de los cuales se califican actualmente como propiedades de "cuatro diamantes" por la Asociación Americana de Automóviles ("AAA") y (ii) un centro de convenciones con un mínimo de 225,000 pies cuadrados netos de espacio interior para reuniones, no menos de 60,000 pies cuadrados de espacio al aire libre para reuniones, un salón de baile con capacidad para sentar a 2,500 personas para cena, todos de los cuales serán de una calidad consistente con los centros de convenciones en los hoteles existentes de Gaylord en Washington, D.C., Orlando y Dallas.

Sección 7: Los Beneficios Económicos de Gaylord incluyen los siguientes:

(A) La Ciudad pagará a Gaylord y una organización sin fines de lucro el impuesto por cama de 3% que la Ciudad cobra realmente del Hotel Gaylord. Los pagos del impuesto por cama no se pagarán de ningunos fondos de la Ciudad aparte de los impuestos por cama realmente recibidos de la Propiedad del Hotel Gaylord. Gaylord y la organización sin fines de lucro usarán los pagos del impuesto por cama para la promoción del turismo en Mesa. Los pagos del impuesto por cama continuarán hasta que se alcance a lo más temprano de 30 años después de la finalización de la construcción del Hotel Gaylord o se alcance un tope específico de dólares (el "Tope de Gaylord"). El Tope de Gaylord se determina basándose en el número de habitaciones construidas entre 1,200 y 2,500. Por ejemplo, si Gaylord construye un hotel con el mínimo de 1200 habitaciones, el Tope de Gaylord será de \$24,282,635 (del valor actual usando una tasa de descuento del 12% por año); y si Gaylord construye un hotel de 1500 habitaciones, el Tope de Gaylord será de \$44,000,000 (del valor actual usando la misma tasa de descuento).

(B) Para facilitar un contrato de arrendamiento de la Propiedad del Hotel Gaylord según los estatutos del Impuesto Interno de Contrato de Arrendamiento de Propiedad Gubernamental (A.R.S. § 42-6201 a § 42-6210) (un "Contrato de Arrendamiento GPLET", siglas en inglés), Gaylord transferirá el Hotel Gaylord a la Ciudad (sin costo a la Ciudad) y la Ciudad regresará en arriendo el Hotel Gaylord a Gaylord por \$5,000 por año. Gaylord también transferirá el Centro de Convenciones a la Ciudad (sin costo a la Ciudad) y la Ciudad regresará en arriendo el Centro de Convenciones a Gaylord por \$5,000 por año. Estos Contratos de Arrendamiento GPLET incluyen tanto las mejoras como la propiedad, tienen un plazo de 50 años de la fecha de inauguración y conceden al arrendatario la opción de recomprar la propiedad y mejoras por \$5,000. Posteriormente el Concejo Municipal puede considerar la designación de propiedad según los estatutos estatales del Título 36, Capítulo 12, Artículo 3 que resultaría en la aplicabilidad de A.R.S. § 42-6203(F).

Sección 8: La Ciudad proporcionará ciertos beneficios económicos (los "Beneficios Económicos del Centro Turístico No. 2") si se terminan ciertos requisitos mínimos (los "Requisitos Mínimos del Centro Turístico No. 2").

Sección 9: Los Requisitos Mínimos del Centro Turístico No. 2 incluyen: (i) la construcción de un campo de golf de 18 hoyos de campeonato PGA; (ii) la construcción de un hotel/centro turístico que contiene un mínimo de 490 habitaciones que sea de una calidad y con servicios consistentes con los hoteles Hyatt Regency Hill Country®, Hyatt Los Pines® o Westin Kierland® y que se diseñen y construyan para reunir los requisitos para una clasificación de "cuatro diamantes" por la AAA o una designación comparable; y (iii) el comienzo oportuno de la construcción del Hotel Gaylord y el Centro de Convenciones con mejoras verticales en proceso.

Sección 10: Los Beneficios Económicos del Centro Turístico No. 2 incluyen los siguientes:

(A) La Ciudad pagará al Centro Turístico No. 2 la primera parte de 2% del 3% de la Ciudad del impuesto por cama que la Ciudad cobra realmente del Centro Turístico No. 2. Los pagos del impuesto por cama no se pagarán de ningunos fondos de la Ciudad aparte de los impuestos por cama realmente recibidos del Centro Turístico No. 2. El Centro Turístico No. 2 usará los pagos del impuesto por cama para la promoción del turismo en Mesa. Los pagos del impuesto por cama continuarán hasta lo más temprano de 30 años después de la finalización de la construcción del Centro Turístico No. 2 o los pagos son iguales a \$7,000,000 (del valor actual usando una tasa de descuento del 12% por año).

(B) Para facilitar un Contrato de Arrendamiento GPLET, el Centro Turístico No. 2 tendrá un Contrato de Arrendamiento GPLET sustancialmente igual al Contrato de Arrendamiento GPLET para el Hotel Gaylord.

Sección 11: Los Requisitos Mínimos de Gaylord, los Beneficios Económicos de Gaylord, Los Requisitos Mínimos del Centro Turístico No. 2, los Beneficios Económicos del Centro Turístico No. 2 y el Desarrollo de Gaylord/DMB se describen más detalladamente, y se exponen los términos y requisitos, en el PADA, copias de cual se puede obtener de la Oficina de la Secretaria Municipal de la Ciudad de Mesa.

Sección 12: Como parte de la Urbanización Gaylord/DMB, el PADA autoriza ciertos gastos públicos y concesiones tributarias o alivio tributario en exceso de \$1,500,000 para construir o ayudar en la construcción de un anfiteatro, complejo deportivo, centro cultural o de entretenimiento, arena, estadio, centro de convenciones o centro multi funcional. Además, los Contratos de Arrendamiento GPLET autorizan la transferencia de tierra (adquirida por la Ciudad sin costo) por la Ciudad de regreso a un arrendatario según los términos de los Contratos de Arrendamiento GPLET. Al punto que hay un intercambio u otorgamiento de tierra propiedad de la Ciudad para los propósitos de la Sección 613 de la Carta Constitucional de la Ciudad de Mesa, es esta transferencia de tierra por la Ciudad de regreso a un arrendatario según los términos de un Contrato de Arrendamiento GPLET.

Sección 13: Por consiguiente, el Concejo Municipal declara que hay ciertos beneficios económicos estipulados según el PADA que están sujetos a la Sección 613 de la Carta Constitucional de la Ciudad de Mesa.

Sección 14: El martes 10 de marzo de 2009 se designa como la fecha para llevar a cabo una Elección Especial de la Ciudad de Mesa para el propósito de proponer una pregunta, como se requiere por la Sección 613 de la Carta Constitucional de la Ciudad de Mesa.

Sección 15: Los argumentos en apoyo o en oposición de la pregunta serán presentados a la Secretaria Municipal a más tardar el 10 de diciembre de 2008.

Sección 16: Se usarán las listas de registro y votación del Condado Maricopa para la elección. Para reunir los requisitos de votar, un ciudadano de Mesa tiene que inscribirse para el lunes 9 de febrero de 2009.

Sección 17: Los lugares de votación estarán abiertos de la 6:00 a.m. a las 7:00 p.m. el día de la elección.

APROBADA Y ADOPTADA por el Concejo Municipal de la Ciudad de Mesa, Condado Maricopa, Arizona este día 3 de noviembre 2008.

APROBADA
Scott Smith
Alcalde

DOY FE
Linda Crocker
Secretaria Municipal

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Sí en 300

Estimado Votante de Mesa,

Mesa es una gran comunidad. Con las dificultades económicas actuales y la economía deprimida que se enfrentan todas las ciudades de Arizona, es importante apoyar los proyectos que estabilizan nuestra economía futura y estimulan el crecimiento económico. La Proposición 300 pondrá en marcha el área entera de Gateway y atraerá inversiones privadas a mesa con valor de casi mil millones de dólares.

Aquí hay unos hechos para considerar:

Los turistas y visitantes pagan por el proyecto - no los contribuyentes. Los incentivos del proyecto se pagarán por aquellos que se quedan en la propiedad y usan el centro de convenciones.

En los primeros 10 años, el impacto acumulativo de los ingresos de construcción, junto con los beneficios anuales, ascenderá a decenas de millones de ingresos para Mesa y cientos de millones para el Estado, el Condado y otros.

Aún se están haciendo recortes en la protección de policía y contra incendios debido al déficit presupuestario más dramático en la historia de Mesa. El servicio de policía se proporciona basándose únicamente en el costo en lugar de las mejores prácticas. El plan del administrador municipal requiere la eliminación de 54 puestos de agentes policiales jurados dejando vacantes los cargos de personal que se retira y no tomando personal para cargos nuevos. El departamento de policía ya operaba con 300 Agentes Policiales menos del promedio nacional de 2.4 por mil residentes.

La Asociación de Policía de Mesa siempre ha atendido a los mejores intereses de nuestros ciudadanos y comunidad. Hemos jurado para proteger nuestra comunidad y nadie toma ese compromiso más en serio que nosotros.

Le animamos a votar Sí en la Proposición 300 ya que verdaderamente beneficiará a nuestras familias y comunidad.

Atentamente,

La Asociación de Policía de Mesa (Mesa Police Association)
Javier "Fabian" Cota, Presidente
Nathaniel Gavvert, Vicepresidente

NOTE: Los argumentos son las opiniones del autor (autores) y fueron reproducidos exactamente como fueron presentados en la versión original en inglés (ortografía, gramática, puntuación, contenido)

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

He vivido en Mesa por la mayoría de mi vida y nunca he puesto en duda su potencial de ser una de las grandes ciudades en el país. Una parte de llevar a cabo ese potencial es de hacer la cosa correcta al tiempo correcto. El hotel Gaylord es lo correcto para Mesa. El desarrollo económico es un factor clave en cómo tan fácil o duro será el camino a éxito de Mesa. Aunque el gobierno municipal no puede, y no debería, determinar nuestro destino económico, puede trabajar para crear un ambiente para el éxito. Por eso le pido su apoyo para aprobar la Prop 300.

El área de Gateway de Mesa es uno de los mayores atractivos de nuestra comunidad. Para maximizar el potencial para Gateway, tenemos que asegurar que se urbanice el área con responsabilidad. El proyecto del Terreno de Pruebas de Mesa es el primer paso al desarrollo de este sitio extremadamente único. DMB y los Centros Turísticos de Gaylord tienen historias probadas de la construcción de proyectos de alta calidad que mejoran apreciablemente las comunidades de alrededor.

Los proyectos incluidos en la Prop 300 pondrán en marcha el desarrollo en el área de Gateway. Casi \$1 mil millones de inversión privada de dólares iniciales, una de las más grandes inversiones privadas en la historia de Arizona, proporcionarán la base para el desarrollo y crecimiento económico que perdurará por décadas venideras y ayudará a Mesa a llevar a cabo todo su potencial. Y ningún centavo de impuestos sobre ventas será sacrificado para lograrlo,

Si queremos que nuestra ciudad sea un lugar en donde nuestros niños pueden vivir, trabajar y jugar, Mesa tiene que comprometerse al verdadero crecimiento económico. Los proyectos del centro turístico de Gaylord y el Terreno de Pruebas de Mesa son ejemplos de ese compromiso. Podemos realizar nuestra meta de Construir un Mejor Mesa si facilitamos una sostenibilidad económica que produce trabajos de alta calidad.

Por favor únase a mí para votar SÍ en la Prop 300.

Atentamente,

Scott Smith
Alcalde, Ciudad de Mesa

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Nuestra visión para el Terreno de Pruebas de Mesa ha sido formado por nuestros vecinos e interesados durante los dos años pasados. Por medio de un proceso amplio de alcance a la comunidad en Mesa, oímos sobre que tan importante para nuestros vecinos es el legado a largo plazo de la región de Gateway. Nuestra visión compartida para un núcleo dinámico de empleo en el Terreno de Pruebas de Mesa desafió al equipo de DMB para buscar los socios correctos para llevar a cabo esta visión. Fuimos afortunados de encontrar el socio perfecto - Gaylord Entertainment.

Gaylord opera los mejores centros de convenciones en los Estados Unidos. Sus planes para un centro de convenciones, centro turístico y campo de golf campeonato corresponden completamente a la visión de "Urbanismo del Desierto del Siglo 21" del Terreno de Pruebas de Mesa. Sus centros turísticos unen el diseño innovador con la urbanización de calidad. El modelo exitoso de negocios de Gaylord se basa en la premisa de que grupos reservan las conferencias en los centros múltiples de Gaylord años por anticipado. Además, los dólares del impuesto por cama generados en Gaylord se usarán para promover este destino en todas partes del país.

Esta inversión privada en Mesa, la más grande en la historia de Mesa, creará miles de trabajos y traerá millones de dólares de ingresos del impuesto sobre ventas a nuestra Ciudad, nuestro Condado y el Estado. La construcción del núcleo de centros turísticos en las primeras etapas apoyará nuestros esfuerzos de atraer otros negocios al área y traer importantes empleadores a Mesa.

Nuestra intención de desarrollar una comunidad de legado en el Terrenos de Pruebas de Mesa comienza con este primer paso crítico.

Por favor únase a nosotros para apoyar la Proposición 300 con su voto de SÍ hoy.

Atentamente,

Mesa Proving Grounds / DMB Associates
John Bradley, Director General

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Gaylord - Nuestra Elección Fue Mesa

Desde la primer visita con el equipo en la Ciudad de Mesa y después con DMB Associates, Gaylord Entertainment ha tenido muy buena impresión. El liderazgo de Mesa demostró un fuerte compromiso a la atracción de nuevos empleadores a la región emergente de Gateway.

NOTE: Los argumentos son las opiniones del autor (autores) y fueron reproducidos exactamente como fueron presentados en la versión original en inglés (ortografía, gramática, puntuación, contenido)

Más importante, entienden la oportunidad más grande de mercado que un nuevo centro de convenciones en el área crearía para otros negocios y el impacto económico directo e inducido resultante.

La expansión del área de Gateway, con vuelos comerciales adicionales en el Aeropuerto e instituciones educativas en aumento, junto con la conexión a una gran metrópolis, combinan para crear un destino ideal para un Centro Turístico y Centro de Convenciones de Gaylord.

El presupuesto de Gaylord suma aproximadamente \$700 millones de inversión privada en los años venideros, creando miles de nuevos trabajos para la comunidad local. En otros mercados, nuestros centros han llegado a ser el catalizador para nuevo desarrollo local en las áreas inmediatamente alrededores. Negocios secundarios como ventas al por menor y restaurantes seguirán el proyecto Gaylord, pero en la mayoría de comunidades hemos visto como otros importantes empleadores han elegido a situarse cerca de nuestras operaciones. Los centros de convenciones de este tamaño señalan a la comunidad comercial que habrá una inversión de calidad a largo plazo en un área.

Estamos orgullosos de haber seleccionado Mesa para nuestro próximo proyecto. Tenemos ganas de servir a Mesa y de llegar a ser parte de esta comunidad. Por favor vote sí y refrende este acuerdo con la Ciudad de Mesa para traer un Centro Turístico y Centro de Convenciones de Gaylord a Mesa, Arizona.

Gaylord Entertainment
Geoffrey Woodward, Vicepresidente, Desarrollo

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Estimado Votante de Mesa,

Estoy orgulloso de servir a los residentes del Distrito 6 en Mesa Sureste, lo que sería el sitio del Centro Turístico de Gaylord además del proyecto del Terreno de Pruebas de Mesa. Estoy orgulloso también de servir como el presidente del Comité de Sí en 300 porque creo que este proyecto de calidad traerá beneficios no sólo a nuestra área, pero a toda Mesa y la entera región. Considere los hechos:

- El Proyecto del Terreno de Pruebas de Mesa es la más grande inversión en la historia de Mesa. Claramente es un de las más grandes urbanizaciones privadas en la historia del Estado de Arizona, creando trabajos e ingresos esenciales en esta economía en dificultades.

- El votar sí traerá un centro turístico y destino de turistas renombradas en todo el mundo a Mesa. El Gaylord Entertainment se conoce por su calidad y su capacidad de tener reservaciones de una corriente continua de convenciones y negocios.
- Este proyecto es la base del motor económico futuro en Gateway. El área de Gateway es nuestro mejor atractivo y esto sería la clave para poner en marcha el desarrollo en el área.
- Este proyecto no regala los ingresos del impuesto sobre ventas. El Fondo General es protegido y cualquier incentivo es pagado por los turistas y visitantes que usan el proyecto.

Por favor únase a mí votando Sí en 300 y ayude a traer a realidad este proyecto. Es una oportunidad única en su tipo para ser un catalizador para el futuro de Mesa de comercio sostenible, educación de alta calidad, entretenimiento, estilo de vida y urbanizaciones residenciales.

Atentamente,

Scott Somers, Concejal Distrito 6

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Bomberos Unidos de Mesa - Vote Sí en la Proposición 300

Estimado Votante de Mesa,

La Asociación de Bomberos Unidos de Mesa está orgullosa de representar lo más de 600 Bomberos que están dedicados a servir a las comunidades de Mesa, Gilbert, Apache Junction y la Comunidad India de Salt-River-Pima-Maricopa. Nuestra organización representa los Bomberos y Paramédicos que responden a emergencias en Mesa durante las 24 horas al día.

Mientras Mesa continúa creciendo y nuestra economía sufre durante esta recesión, tenemos que buscar métodos de apoyar el crecimiento económico y estimular la base de impuestos. Tenemos que encontrar métodos para pagar por los servicios municipales esenciales, tales como bomberos, emergencias médicas y policía, que están sufriendo bajo los recortes presupuestarios actuales.

El proyecto de Gaylord generará casi \$6 millones anualmente para Mesa - dinero que necesitamos para continuar manteniendo seguro a Mesa. Además, el proyecto ayudará la viabilidad a largo plazo del área de Gateway, fomentando el crecimiento y el desarrollo de calidad que servirá como el futuro motor económico.

NOTE: Los argumentos son las opiniones del autor (autores) y fueron reproducidos exactamente como fueron presentados en la versión original en inglés (ortografía, gramática, puntuación, contenido)

Como hemos aprendido, en los tiempos económicos difíciles, la Ciudad de Mesa no puede depender de sus ingresos actuales del impuesto sobre ventas, ingresos del impuesto sobre servicios públicos y los ingresos estatales compartidos para financiar todos los servicios municipales esenciales.

Por eso estamos apoyando el proyecto de Gaylord y le estamos instando que vote Sí en 300. Este proyecto sería renombrado mundialmente y no sólo tendrá un impacto significativo en la ciudad y el estado, pero en todo el Suroeste.

La Asociación de Bomberos Unidos de Mesa fomenta el apoyo de la Proposición 300. Por favor únase a nosotros Votando Sí.

Atentamente,

*Bomberos Unidos de Mesa (United Mesa Firefighters)
Bryan Jeffries, Presidente
John Locklin, Vicepresidente Ejecutivo*

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

¡Apoye una nueva fuente de ingresos!

La Orden Fraternal de Policía de Mesa le insta a votar Sí en 300.

La Orden Fraternal de Policía de Mesa le insta a votar Sí en la Proposición 300. El presupuesto de la Ciudad de Mesa depende profundamente del impuesto sobre ventas y las cuotas de urbanización. La reurbanización del Terreno de Pruebas de Mesa de GM traerá el desarrollo residencial y comercial a Mesa suroeste. Incluido en el proyecto habrá un centro turístico de clase mundial, el Gaylord Resort Hotel.

La ciudad necesita los ingresos que este destino de vacaciones traerá al presupuesto, especialmente en estos bajos tiempos económicos. Los visitantes de fuera del estado traerán ingresos valiosos a Mesa. El proyecto se calcula traer 77 millones de dólares a la Ciudad de Mesa por el impuesto sobre ventas durante los próximos veinte años y no hay ningún incentivo del impuesto sobre ventas.

Solamente las personas que usan los servicios del proyecto pagarán cualquier impuesto o cuota de urbanización; los ciudadanos generales no se afectarán económicamente por el proyecto. Mesa necesita este motor económico valioso para generar ingresos para la ciudad. Mesa no puede aceptar más recortes a sus presupuestos de la seguridad pública; las unidades de policías y bomberos necesitan esta fuente de ingresos para protegerle a usted.

Por favor vote Sí en la Proposición 300.

*Orden Fraternal de Policía de Mesa (Mesa Fraternal Order of Police)
Bryan G. Soller, Presidente,
Walter Vance, Vicepresidente*

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Cámara de Mesa: Vote Sí en Prop 300

Estimado Votante de Mesa,

La Cámara de Comercio de Mesa está orgullosa de anunciar su apoyo de la Proposición 300, El Centro de Convenciones y Centro Turístico de Gaylord y el proyecto del Terreno de Pruebas de Mesa. Creemos que este proyecto será el catalizador para el futuro motor económico de Mesa.

Por casi un siglo, la Cámara de Comercio de Mesa ha trabajado para estimular la salud económica de la comunidad y mejorar su calidad de vida. La Cámara hoy está más ocupada que nunca proporcionando los servicios tradicionales y expandiendo sus programas para mejor servir a sus miembros y la comunidad. Su Cámara ha tenido una parte en la creación de un ambiente que continuará ser atractivo para las oportunidades económicas positivas.

En el pasado, Mesa estuvo satisfecho con el "crecimiento" que se necesitó para atraer el impuesto sobre ventas para financiar los servicios básicos de la ciudad. Lo que está en nuestro futuro es el "crecimiento de calidad" que no sólo atrae los trabajos de alta calidad, pero también mejora nuestra calidad de vida. La Cámara de Mesa se compromete a apoyar el crecimiento de calidad en todo el desarrollo.

Creemos que el Proyecto del Terreno de Pruebas de Mesa junto con el Aeropuerto Phoenix-Mesa Gateway y el Politécnico ASU impulsará el futuro de Mesa del comercio sostenible, educación de alta calidad, entretenimiento, estilo de vida y urbanizaciones residenciales. El proyecto generará el crecimiento inmediato y a largo plazo en el área, además de beneficios económicos calculados de ser \$5.9 millones anualmente para Mesa. Estos ingresos serán esenciales para sustentar los servicios municipales esenciales a largo plazo.

Estos son los tipos de proyectos que la Cámara apoya para mantener nuestra salud económica y para apoyar nuestra calidad de vida. ¡Por favor únase a la Cámara votando Sí en 300!

Atentamente,

*Cámara de Comercio de Mesa (Mesa Chamber of Commerce)
Charlie Deaton, Presidente y CEO
Jay Roundy, Presidente del Consejo*

Pagado por Yes on 300 Committee

NOTE: Los argumentos son las opiniones del autor (autores) y fueron reproducidos exactamente como fueron presentados en la versión original en inglés (ortografía, gramática, puntuación, contenido)

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

El Buró de Convenciones y Visitantes de Mesa Dice Sí

El Buró de Convenciones y Visitantes de Mesa anima a los votantes que VOTEN SÍ en la Proposición 300 para ayudar a traer un centro turístico renombrado mundialmente y destino turístico a Mesa.

Una parte significativa de la financiación para la urbanización viene de visitantes de fuera del estado en la forma de dólares del impuesto por cama. Los turistas traen los ingresos muy necesitados a nuestra ciudad. En 2007, 35.2 millones de viajeros visitaron Arizona, representando \$19 mil millones de gastos directos. Los dólares gastados por los turistas de fuera del estado en Mesa ayudan a pagar por los servicios municipales esenciales - policía, bomberos, agua, parques y esparcimiento, por nombrar unos pocos. Este tipo de turismo es lo que Mesa necesita, ya que los beneficios a la comunidad alcanzan por todas partes por la creación de trabajos, fomentando la economía, bajando los impuestos y mejorando la calidad de vida. El desarrollo de turismo propuesto con los Hoteles de Gaylord solamente puede beneficiar a nuestros ciudadanos trayendo nuevas fuentes de ingresos a nuestra ciudad.

El Buró apoya Sí en la Proposición 300 porque:

- Gaylord creará miles de nuevos trabajos para Mesa y el Valle Sureste.
- Gaylord mejorará dramáticamente la reputación de Mesa como un principal destino de turismo y reuniones.
- Gaylord estimulará otro desarrollo y aumentará el ritmo de tal desarrollo en el Terreno de Pruebas de Mesa.
- Gaylord también ayudará a estimular la expansión del aeropuerto, lo que podría acelerar dramáticamente el crecimiento de Gateway.

El votar Sí en 300 traerá un destino de centro turístico y convenciones distinto de cualquier otro en Arizona para que personas de todo el país y todo el mundo disfruten.

Atentamente

*Buró de Convenciones y Visitantes de Mesa (Mesa Convention and Visitors Bureau)
Stephen L. West, Presidente del Consejo
Robert Brinton, Presidente y CEO*

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Estimados Votantes de Mesa:

Yo apoyo la Proposición 300 porque creo que estimulará el desarrollo económico necesitado en el Aeropuerto Phoenix-Mesa-Gateway y generará la actividad económica que beneficiará a toda Mesa.

El centro turístico y de convenciones de Gaylord atraerá turistas y personas que van a convenciones de todo el país. De hecho, la red de hoteles de convenciones de Gaylord les permite tomar reservaciones de clientes por contratos rotativos de múltiples años y múltiples ubicaciones.

El poner Mesa en la rotación permitirá que este proyecto tomará reservaciones por anticipado para miles de habitaciones, desarrollará una fuente constante de ingresos y fomentará otras atenciones y servicios por seguir. El proyecto estimulará el crecimiento económico en el área para 5-10 años y creará la demanda de 3-5 hoteles y otras atenciones y servicios.

Los viajeros también crearán una gran demanda en el aeropuerto, permitiéndolo convertirse en un centro natural que puede servir al Valle Sureste creciente. En todo, este proyecto trae muchos beneficios a Mesa sin correr ningún riesgo por el Fondo General.

Por favor únense a mí apoyando la Prop 300.

Atentamente,

*Presidente Electo de la Cámara de Representantes
Kirk Adams*

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

La Clave para el Desarrollo Económico del Área de Gateway y del Valle Este

En septiembre 2006, la Asociación del Valle Este se le pidió a facilitar un Panel de Servicios Consultivos del Instituto de Tierra Urbana, con el objetivo de formular una visión de lo que se podría desarrollar en el área emergente alrededor del Aeropuerto Phx-Mesa Gateway. Ese informe final de ULI se puede ver en www.mesaaz.gov/citymgmt/mesa-now/issues/pdf/gateway/ULI.pdf. Además de proyectar 100,000 trabajos, increíble desarrollo educativo y la posibilidad de un aeropuerto floreciente, el informe pronosticó que, planeado correctamente, el área de Gateway podría desarrollar una demanda en exceso de 5200 habitaciones de hoteles, varios campos de golf y llegar a ser un principal destino de hotelería.

NOTE: Los argumentos son las opiniones del autor (autores) y fueron reproducidos exactamente como fueron presentados en la versión original en inglés (ortografía, gramática, puntuación, contenido)

La aprobación de la Proposición 300 es crítica para el futuro de nuestra región y la creación de un principal destino de hotelería. El Centro de Convenciones y Centro Turístico de Gaylord significa una nueva atención a la atracción del turismo a las comunidades del Valle Este y apoya más el desarrollo del área de Gateway.

Más importante, este centro de convenciones no requerirá ningunos dólares de los contribuyentes. Mesa no usará ningunos fondos generales ni dólares del impuesto sobre ventas para este proyecto. Los dólares del impuesto sobre ventas que se compartirán con el Buró de Convenciones y Visitantes de Mesa y el Gaylord aseguran que tanto Mesa como el área emergente de Gateway se promocionarán como un destino para turistas y convenciones.

La introducción de Gaylord al Valle Este señala un nuevo día excitante; Este centro de convenciones será un catalizador para el crecimiento de alta calidad y el empleo de alta calidad por muchos años venideros. El votar Sí en 300 también será el catalizador para el crecimiento económico a largo plazo en el Valle Este. Debido al trabajo de la Asociación del Valle Este en el área y el futuro desarrollo prometedor, le animo a apoyar estos esfuerzos para traer Gaylord al Valle Este mientras todos nosotros esperamos un futuro económico brillante.

*Asociación del Valle Este (East Valley Partnership)
Roc Arnett*

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Vote Sí para la Oportunidad Económica

Estimados Ciudadanos de Mesa,

Estoy escribiendo esta carta hoy para animarles a unirse a mí apoyando la Prop 300. Mesa ha estado trabajando duro para aprovechar las oportunidades económicas a largo plazo para ayudar a mejorar los actuales desafíos presupuestarios y permitir que el crecimiento se pague por sí mismo.

En el caso del proyecto de Gaylord, el proyecto espera invertir casi \$1 mil millones en nuestra comunidad, claramente una de las más grandes en la historia de Mesa y de Arizona. Esto será un "proyecto de afirmación" que no sólo tendrá un impacto significativo en la ciudad y el estado, pero en el entero Sudoeste.

Además, el proyecto creará miles de trabajos y pondrá en marcha el crecimiento en el área de Gateway por 5-10 años. Creará también una demanda para 3-5 hoteles adicionales y otras atenciones y servicios que traerán aún más trabajos e ingresos a Mesa.

Mesa tiene la oportunidad de conseguir un destino de turistas y convenciones renombrado mundialmente que generará nuevos ingresos sin ningún riesgo al Fondo General. No debemos dejarla pasar.

Por favor únense a mí votando Sí en la Prop 300.

Atentamente,

Kyle Jones, Vicealcalde, Ciudad de Mesa

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Bueno para TODA Mesa

Estimados Votantes,

En estos tiempos difíciles, nuestra comunidad ha estado trabajando duro para encontrar soluciones creativas para los problemas presupuestarios, investigando asociaciones públicas-privadas y fomentando el voluntarismo. Mientras hemos estado encontrando métodos de hacer más con menos, también no hemos perdido de vista al futuro.

El futuro de TODA Mesa depende de las oportunidades económicas de calidad, tal como el proyecto del Centro Turístico de Gaylord, para ayudar a reconstruir nuestra prosperidad económica. El votar Sí en 300 ayudará a activar el área entera del aeropuerto de Gateway y estimular el turismo y viajes a Mesa.

Aunque mi enfoque continúa siendo en Mesa noroeste, entiendo que tenemos que enfatizar y cultivar las fuerzas para cada parte de la ciudad. Un desarrollo de calidad en Mesa este que se centra en el comercio sostenible, educación de alta calidad, entretenimiento, estilo de vida y oportunidades residenciales beneficiará a Mesa mientras permitirá que el crecimiento pague por el crecimiento.

El gobierno municipal afecta a nuestra calidad de vida más directamente que cualquier otro nivel de gobierno. Si nuestra agua no funciona o no se recoge nuestra basura, sufrimos el efecto mucho más rápidamente que algún asunto federal remoto. También es verdad para la oportunidad económica. Si queremos construir un futuro económico sólido para Mesa, tenemos que trabajar juntos para aprovechar toda la oportunidad económica de calidad que sea posible. Esto es bueno para Mesa noroeste y es bueno para TODA Mesa. Espero que ustedes se unirán a mí votando Sí en 300.

Atentamente,

Dave Richins, Concejal Distrito 1

Pagado por Yes on 300 Committee

NOTE: Los argumentos son las opiniones del autor (autores) y fueron reproducidos exactamente como fueron presentados en la versión original en inglés (ortografía, gramática, puntuación, contenido)

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Estimados Votantes,

El potencial de un centro de convenciones y centro turístico de Gaylord Entertainment en el Terreno de Pruebas de Mesa es buena noticia para toda Mesa. Así como fomentamos la reurbanización de calidad de las áreas como el Distrito Fiesta alrededor de Mesa Oeste, tenemos que fomentar los proyectos que ayudarán a generar ingresos y facilitar el crecimiento económico de Mesa a largo plazo. Quiero recordarles de sólo unas pocas de las razones por qué este proyecto es tan importante para Mesa.

Las Cinco Razones Principales para Votar Sí en la Proposición 300

1. Ningunos dólares del impuesto sobre ventas se gastarán para traer este centro de convenciones y centro turístico a Mesa.
2. Ningunos dólares del fondo general se gastarán en este proyecto.
3. Los dólares del impuesto por cama generados en el sitio se compartirán con el Buró de Convenciones y Visitantes de Mesa para comercializar el Mesa Gaylord y la Ciudad como un destino de elección de turistas.
4. Miles de trabajos serán creados en la construcción y operaciones del Centro de Convenciones y Centro Turístico de Gaylord.
5. Millones de dólares del impuesto sobre ventas llegarán a Mesa de la urbanización.

Mesa ha conseguido un acuerdo con una de las compañías de centros turísticos más en demanda en el mundo para traer el más grande centro de convenciones en Arizona a nuestra Ciudad. Es la oportunidad de una vez en la vida para traer un empleador sostenible de calidad a Mesa que será el catalizador para otros negocios y desarrollo alrededor del área.

Mesa es una ciudad grande con necesidades distintas del Oeste al Este, pero es importante trabajar juntos para construir una ciudad sostenible.

Únanse a mí votando Sí para nuestro futuro.

Atentamente,

Dennis Kavanaugh, Concejal Distrito 3

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Estimados Votantes de Mesa,

Les animamos a votar Sí en 300 y traer el Centro de Convenciones y Centro Turístico de Gaylord a Mesa. El proyecto ayudará a generar ingresos para los servicios municipales esenciales sin ningún riesgo al contribuyente y ningún dinero del fondo general.

Además, este proyecto no regala ningunos ingresos del impuesto sobre ventas. Los turistas y visitantes pagan por el proyecto - no los contribuyentes. Las personas que se quedan en la propiedad y usan el centro de convenciones serían aquellas que ayuden a generar los ingresos.

No solamente eso, pero la activación de la propiedad comenzará produciendo ingresos de construcción y miles de trabajos en el corto plazo inmediato. En los próximos 10 años **Mesa puede esperar casi \$6 millones anualmente del proyecto, ingresos que podríamos usar para ayudar a financiar los servicios vitales de la seguridad pública que se necesitan para mantener seguro a Mesa.**

En estos tiempos económicos difíciles, tenemos que buscar ahorros a corto plazo para la ciudad e inversiones a largo plazo que ayudarán a Mesa prosperar en el futuro. El área de Gateway tiene que ser parte de esta solución y el proyecto de Gaylord es un catalizador apropiado para comenzar el desarrollo de calidad a largo plazo.

Esto es un buen plan para toda Mesa. La Proposición 300 es buena para nuestra comunidad.

Atentamente,

Alex Finter, Concejal Distrito 2

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Una Estrella en la Industria

Cuando una ciudad tiene la oportunidad de recibir un nuevo negocio con abrazos abiertos, siempre es más fácil hacerlo cuando el negocio ofrece el mejor ambiente de trabajo para sus empleados. Gaylord Resorts es un ejemplo perfecto del tipo de empleador que las comunidades hacen un esfuerzo para atraer.

Gaylord Resorts encabeza la industria en la satisfacción de empleados y disfruta de una de las más bajas rotaciones de empleados en comparación con sus competidores. Esto es una razón más por qué le insto a votar Sí en la Prop 300.

NOTE: Los argumentos son las opiniones del autor (autores) y fueron reproducidos exactamente como fueron presentados en la versión original en inglés (ortografía, gramática, puntuación, contenido)

Mesa necesita más compañías de calidad como esta porque la comunidad entera se beneficia cuando un empleador principal va mucho más allá para proporcionar el mejor ambiente de trabajo que sea posible.

La Proposición 300 no solamente agregará estos trabajos destacados de la industria, también agregará miles de trabajos de construcción mejor pagados que agregarán los ingresos altamente necesarios a las arcas de Mesa.

La Prop 300 da a Mesa la oportunidad de apoyar un proyecto importante para nuestra región y demuestra nuestro compromiso a un futuro más fuerte. Es el tipo de atracción por cual las comunidades en todas partes del país compiten y ellos seleccionaron a Mesa porque creen en nuestro futuro y las oportunidades en el Terreno de Pruebas de Mesa.

Únase a mí votando SÍ en la Proposición 300 y comencemos imaginar el futuro de Mesa juntos.

Dina Higgins, Concejal Distrito 5

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Vote SÍ en la Proposición 300

Los votantes de Mesa tienen una oportunidad de una vez en la vida de facilitar el desarrollo de un proyecto significativo que beneficiará a la Ciudad de Mesa desde un punto de vista fiscal y también encabezará el desarrollo del área Phoenix-Mesa Gateway. La Prop 300 será decidida por los votantes en marzo 2009 y, si se aprueba, creará una oportunidad para el desarrollo del Hotel y Centro de Convenciones de Gaylord en el sitio del Terreno de Pruebas de Mesa.

El centro de convenciones planeado ofrecerá aproximadamente 1,200 habitaciones y espacio de reuniones para grupos principales. La construcción de un centro de este tamaño en Mesa es importante para la Ciudad, la región y el Estado. No sólo creará ingresos que beneficiarán a la Ciudad de Mesa; pero también crearán trabajos y será un catalizador para el tipo de desarrollo que es apropiado para el área de Williams Gateway.

La selección de Mesa por Gaylord como su próximo sitio de convenciones señala a la comunidad comercial en general que el área de Gateway será un destino importante para comercio e industria. El aumento de la calidad y tipo de desarrollo que ocurre en esta área también será un beneficio significativo para las escuelas públicas y la calidad de vida y oportunidad en la región.

Mesa no puede perder la oportunidad de traer este desarrollo al área. Le insto a votar sí en la Prop 300.

Atentamente,

Dr. Jim Zaharis

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

La Oportunidad Correcta para Mesa

El desarrollo de Gaylord Entertainment traerá a Mesa el centro de convenciones más grande en el Estado, además de un operador de centros turísticos con una reputación internacional para el desarrollo de alta calidad y miles de trabajos permanentes para Mesa.

La financiación principal de este proyecto importante es la inversión privada. No se usarán ningunos dólares locales del contribuyente general para este centro. Los dólares del impuesto por cama de los turistas que se generan en este sitio se reembolsarán al centro turístico y centro de convenciones para promover este destino y Mesa para asegurar más el éxito de este importante proyecto.

De mi trabajo con la Ciudad de Mesa, le puedo decir que esto es un proyecto ideal para el Terreno de Pruebas de Mesa y para nuestra Ciudad. Esta increíble inversión en el área de Gateway estimulará a otros negocios a seguir y continuar construyendo el próximo núcleo de empleo para Mesa. Por favor únase a mí VOTANDO SÍ en la Proposición 300.

Rex Griswold, Ex Concejal de la Ciudad de Mesa

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

CON RELACIÓN A: Vote Sí en la Proposición 300

Por el año pasado, he seguido de cerca el desarrollo propuesto del Terreno de Pruebas de Mesa de mi perspectiva como un miembro del Consejo de Planificación y Zonificación de Mesa y ex Director de Planificación de Mesa. El personal municipal de planificación, el Consejo de Planificación y el Concejo Municipal han pasado muchos meses elaborando un nuevo conjunto de estándares para este desarrollo y tenemos expectativas altas para el área.

La región de Gateway por mucho tiempo se ha considerado una área crucial para Mesa y el Valle Este, especialmente en términos de la creación de trabajos y el tipo de desarrollo que ocurrirá. La visión de DMB para el Terreno de Pruebas de Mesa concuerda con las expectativas de esa área y con el Plan de Mesa 2025 adoptado. La decisión de Gaylord de construir un centro de convenciones y centro turístico en el Terreno de Pruebas es exactamente el tipo de catalizador que Mesa está buscando para esta área. Este proyecto excitante no solamente beneficiará al área en términos de la creación de trabajos, pero también resultará en ingresos importantes del impuesto sobre ventas para Mesa. Este tipo de uso es particularmente importante porque traerá nuevos dólares a la comunidad. Desde el punto de vista del desarrollo económico, estos son exactamente los tipos de usos que Mesa debe atraer para ser fiscalmente prudente.

NOTE: Los argumentos son las opiniones del autor (autores) y fueron reproducidos exactamente como fueron presentados en la versión original en inglés (ortografía, gramática, puntuación, contenido)

Esto es importante para el futuro de Mesa. El proyecto de Gaylord traerá beneficios a largo plazo a Mesa y a todo el Valle Este. Le insto a votar Sí en la Proposición 300.

Atentamente,

Frank Mizner, AICP

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Este proyecto merece su apoyo.

El 10 de marzo de 2009, los residentes de Mesa tendrán la oportunidad de apoyar un centro turístico de clase mundial, El Gaylord Resort. Cuando se trata de proyectos como estos, tenemos que asegurar que el proyecto vale la pena y los contribuyentes están protegidos.

El votar sí en 300 ayudará a traer este destino de centro turístico y destino de turistas renombrado mundialmente a Mesa. Este proyecto es un modelo probado que se puede ver en varias ubicaciones en todas partes de los Estados Unidos. El modelo de Gaylord provee a sus clientes de una experiencia de "todo en uno" con servicio excepcional a los clientes, espacio de calidad de reuniones y atenciones y servicios de clase mundial. El centro turístico traerá beneficios adicionales a la comunidad -- muchas de las convenciones son demasiado grandes para tener cabida para todos los visitantes, permitiendo a los hoteles y restaurantes del área beneficiarse directamente del desbordamiento.

Aún más importante, los turistas y visitantes pagan por el proyecto, no los contribuyentes. Este proyecto no regala los ingresos del impuesto sobre ventas y generará más de \$5.9 millones anualmente de ingresos para Mesa. Los incentivos proporcionados para el proyecto se pagarían por aquellos que se quedan en el centro de convenciones y que usan la propiedad.

Como resultado de la calidad del proyecto y los esfuerzos por la ciudad, este proyecto será una gran ayuda para nuestra economía local mientras pone en marcha el desarrollo del área de Gateway. Verdaderamente es un proyecto que vale la pena y que no pone en riesgo a los contribuyentes.

Le animo a Votar Sí en la Prop 300.

Atentamente,

Matt Tolman

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Proteger a los Contribuyentes, Mantener Mesa Fiscalmente Fuerte

Estimados Votantes,

El Estado de Arizona se enfrenta a la posibilidad de un déficit presupuestario adicional de \$1.2 a \$2 mil millones este año y puede crecer a MÁS de \$2 mil millones el próximo año. Mesa se enfrenta también a dificultades presupuestarias con recortes de personal y de servicios.

La reducción de gastos es la clave de controlar nuestro presupuesto, pero también nos recuerda que ahora es el tiempo de centrarnos en las oportunidades económicas que pueden ayudar nuestra salud fiscal a largo tiempo.

Yo creo que el proyecto de Gaylord logra la meta de proporcionar beneficios económicos a largo plazo a Mesa, mientras protege a los contribuyentes contra el riesgo adicional. Típicamente yo no apoyo los proyectos y lucho contra los proyectos que incluyen cualquier tipo de paquete de incentivos, pero en este caso puedo ver como este proyecto en realidad crea más ingresos en lugar de moverlos de un lugar a otro.

Como un destino de convenciones y comercial, los incentivos se pagarán por aquellos que se quedan en la propiedad y usan el centro de convenciones. Este enorme proyecto ayudará a estimular el turismo a Mesa y a la entera Área de Gateway.

Me prometo a continuar trabajando en los mejores intereses de nuestra comunidad, la economía y los contribuyentes de Mesa. En este caso, creo que el Gaylord es una gran oportunidad económica para Mesa.

Por favor únase a votar Sí en 300.

Atentamente

Representante Russell Pearce, LD18, Mesa

Pagado por Yes on 300 Committee

NOTE: Los argumentos son las opiniones del autor (autores) y fueron reproducidos exactamente como fueron presentados en la versión original en inglés (ortografía, gramática, puntuación, contenido)

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Vote Sí - Desarrollo de Calidad para Mesa

La selección por Gaylord Entertainment del Terreno de Pruebas de Mesa para su próximo centro de convenciones y centro turístico dice mucho sobre las posibilidades y futuro de Mesa. Gaylord tiene una trayectoria probada de crear renombrados y únicos centros de convenciones en todas partes del país. Su modelo de la construcción de centros turísticos de destinos especiales dará a Mesa sureste otra atracción y creará una abundancia de trabajos y desarrollos auxiliares.

El turismo de Mesa se beneficia por este proyecto ya que los dólares del impuesto por cama recaudados de los visitantes darán a Gaylord la capacidad de comercializar su centro, mientras también darán al Buró de Convenciones y Visitantes de Mesa más recursos para promover toda Mesa como un destino deseable de vacaciones y convenciones. Los centros turísticos de Gaylord traen a Arizona sus propios clientes que conocen la calidad de sus centros turísticos, así este centro de convenciones solamente mejorará el turismo de Mesa y creará más oportunidades de restaurantes y compras en cuales los residentes locales pueden frecuentar.

Como natural de Mesa, comprendo que estas oportunidades son raras para nuestra comunidad. Los proyectos de Gaylord son renombrados mundialmente y estoy entusiasmado de que ellos han propuesto construir el más grande centro de convenciones aquí mismo en Mesa, Arizona.

Espero que usted se una a mí votando Sí en esta proposición importante. Mesa necesita estos tipos de desarrollos de alta calidad para ampliar nuestra economía y apoyar a NUESTRA ciudad. ¡Demos la bienvenida a Gaylord a Mesa!

Atentamente,

Steve Chucrí
Asociación de Restaurantes de Arizona (Arizona Restaurant Association)
Presidente y CEO

Miembro del Consejo
Consejo Consultivo de Turismo de Arizona (Arizona Tourism Advisory Council)

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

El turismo en Arizona continúa siendo un fuerte pilar de la economía de Arizona. Millones visitan Arizona para negocios y la adición del Centro de convenciones en el centro ha subido el perfil de nuestro Valle en la arena de servicios de conferencias.

El anuncio de que Gaylord Entertainment ha seleccionado Mesa para su próximo centro de convención causó otra oleada de emoción por el entero Valle. El modelo de Gaylord para el negocio de convenciones ofrece algo único a todo Arizona. Muchos de sus clientes y socios son convencionistas por mucho tiempo. Sus centros de convenciones son renombrados por sus servicios, sus instalaciones y sus giras de grupos. Traerán NUEVOS viajeros a Mesa.

Esto será una tremenda infusión de dólares turísticos y ventas al por menor en la economía de Mesa. Y un centro de este tamaño y alcance - el centro más grande en el estado - tiene beneficios en todas partes del estado. El negocio de convenciones trae dólares del impuesto sobre ventas todo el año a Arizona y a Mesa. Esto elevará a Mesa a una comunidad de elección para muchos grupos que pudieran no haber considerado esta comunidad. Tiene beneficios auxiliares también para otros negocios de Mesa. Los visitantes visitarán otros destinos locales, verán espectáculos o visitan museos, cenarán en restaurantes y llevarán a casa regalos locales.

Las arcas de Mesa se llenarán con millones de ingresos del impuesto sobre ventas; Mesa disfrutará del mismo. Tendrán nuevos trabajos, nuevos negocios complementarios creciendo en el área y un núcleo regional sostenible para el futuro. Es un día emocionante en Mesa, Arizona. Y todos nosotros somos ganadores con este proyecto.

Alianza de Turismo de Arizona (Arizona Tourism Alliance)
Sherry Henry, Directora Ejecutiva Interina

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Estimado Votante de Mesa,

La estructura económica de la Ciudad de Mesa depende de los dólares del impuesto sobre ventas, en lugar de un impuesto local sobre la propiedad, para mantener las operaciones de nuestra ciudad y para proporcionar los servicios críticos como policía y bomberos. La Proposición 300 da a los votantes de Mesa la oportunidad de aprobar el centro de convenciones y centro turístico de Gaylord Entertainment en Mesa sureste en el Terreno de Pruebas de Mesa.

Cualquier persona que está familiarizada con los otros proyectos de Gaylord en otras partes del país (i.e., Opryland, National Harbor, Texan Hotel, etc.) sabe que esto no es un pequeño proyecto que traen a Mesa. Este proyecto inyectará una cantidad significativa de ingresos del impuesto sobre ventas en las arcas de nuestra ciudad; y no se gastarán ningunos dólares del impuesto sobre ventas ni dólares del fondo general para construir este centro. Es importante también notar que una cantidad significativa de dólares de impuestos generados será de los huéspedes de fuera del estado, disfrutando de las instalaciones maravillosas y el tiempo precioso.

El Centro de Gaylord también creará un número significativo de trabajos para Mesa. La etapa de construcción será importante para la industria general mientras construyen el hotel y centro de convenciones más grande en el estado. Y yendo hacia adelante, Gaylord tendrá miles de trabajos para nuestra comunidad.

Mesa verá más que sólo estos dólares del impuesto sobre ventas y trabajos venir a nuestra ciudad. Tendremos la oportunidad de exhibir el área de Gateway y atraer otros empleadores con sueldos altos a este destino de Mesa.

Esto es un momento decisivo para nuestra Ciudad.

Le pido encarecidamente que vote sí en la Proposición 300.

Atentamente,

Representante Rich Crandall

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Apoye Gaylord para Nuestros Estudiantes

Cada día tengo el honor de trabajar con estudiantes de todo el Valle que se centran en sus carreras en las industrias técnicas y de servicio. El Instituto de Tecnología del Valle Este sirve a los jóvenes, hombres y mujeres, que desean poner en marcha sus carreras. Mientras nuestra escuela está capacitando a la fuerza laboral de mañana, necesitamos que nuestros líderes de la ciudad y del estado se centren estratégicamente en el desarrollo de los tipos de trabajos que nuestra comunidad necesita.

Mesa ha demostrado gran liderazgo en este campo en los meses pasados. Su aprobación de los planes para el Terreno de Pruebas de Mesa señaló un paso importante hacia la creación de un centro económico para el Valle sureste.

El equipo de Gaylord Entertainment trae una de las más grandes inversiones privadas de fuera del estado a Mesa con su proyecto. El centro turístico y centro de convenciones de Gaylord proporcionará una gama amplia de oportunidades de empleo para nuestros estudiantes y para los residentes de Mesa. La magnitud de este proyecto - el más grande centro de convenciones en el Estado de Arizona - promete ser una gran ayuda en un número de frentes.

Y la reputación de Gaylord de construir grandes proyectos y de ser un gran empleador atraerá a los mejores y más brillantes de nuestra fuerza laboral en Mesa.

Espero que los residentes de Mesa darán su fuerte apoyo a este proyecto y VOTARÁN SÍ en esta proposición. ¡Nuestros estudiantes merecen los empleadores de calidad como Gaylord y nuestra ciudad necesita tener esta clase de atracción muy importante en Mesa!

Instituto de Tecnología del Valle Este (East Valley Institute of Technology)

Sally E. Downey, Ed.D., Superintendente/CEO

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Mi interés en la salud de nuestra economía local proviene de mi participación como un ex presidente del Consejo de Planificación y Zonificación además de siendo un director fundador y presidente de Megacorp y el Banco Comercial Gateway. He visto la economía pasar por un número de ciclos. El declive económico actual solamente fortalece mi creencia de que Mesa necesita evolucionar y reinventarse económicamente para prosperar.

NOTE: Los argumentos son las opiniones del autor (autores) y fueron reproducidos exactamente como fueron presentados en la versión original en inglés (ortografía, gramática, puntuación, contenido)

No existe ningún lugar mejor que lo alrededor del Aeropuerto Phoenix-Mesa Gateway, el campus Politécnico de ASU y el área alrededor de "Gateway" para establecer el primer paso en un enfoque dominó a la expansión de nuestra economía. Junto con esta visión, esta área necesita aprovechar de grandes impulsores económicos para anclar su urbanización e iniciar el efecto cascada de construcción, crecimiento comercial y trabajos que seguirán.

Como residente de Mesa y miembro del consejo del Buró de Convenciones y Visitantes de Mesa, he examinado la propuesta de Gaylord Entertainment para construir un centro de convenciones y centro turístico en el sitio del antiguo Terreno de Pruebas de Mesa. La propuesta presenta una oportunidad crítica y enorme de traer trabajos de calidad, turistas e ingresos adicionales del impuesto sobre ventas a Mesa por años venideros.

Tenemos que trabajar hacia la atracción de sedes corporativas, trabajos de alto sueldo y viajeros de todas partes del mundo. Sin embargo, para que esto ocurra, tenemos que asegurar que los dómicos se pongan firmemente en su lugar y el desarrollo tenga un camino claro para seguir con la combinación correcta de impulsores económicos de ir adelante. Gaylord ha puesto este dominó para Mesa. Ahora es nuestro turno. ¡Vote Sí en la Proposición 300!

Martin J. Whalen

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Invierta en Mesa - ¡Vote Sí en 300!

Estimados votantes,

Por favor únense a mí votando Sí en 300 y atraiga la más grande inversión privada en la historia de Mesa. Como muchos han estado diciendo hace tiempo, para que Mesa tenga un futuro económico sólido, tenemos que apoyar los esfuerzos que promuevan el crecimiento inteligente y el desarrollo económico.

Esto proyecto es exactamente lo que Mesa necesita.

El proyecto de Gaylord traerá más de \$1 mil millones de inversión privada a Mesa Este, iniciando el desarrollo a largo plazo del área de Phoenix-Mesa Gateway. Este destino de turismo, centro turístico y convenciones atraerá a turistas y personas que van a convenciones de todas partes del país, atrayendo no sólo oportunidades comerciales adicionales, pero también ayudará a estimular viajes de pasajeros en Gateway.

Además, el proyecto generará 14,364 trabajos de construcción y agregará un impulso inmediato a los ingresos de Mesa agregando \$19 millones de impuestos y cuotas y \$71 millones para Arizona dentro de los próximos 5 años.

Tenemos la oportunidad de conseguir uno de los más grandes desarrollos privados en la historia del Estado de Arizona. Esto es más que sólo un destino de clase mundial; esto es una inversión en el futuro de Mesa. Vote Sí en 300.

Atentamente,

Terry Benelli

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Nuestra ciudad ha llegado al punto crítico de no retorno en su desarrollo. El crecimiento alrededor del Aeropuerto Phoenix Mesa Gateway presenta nuevas oportunidades de desarrollar y diversificar la mezcla de economía y empleo de Mesa.

Como comisionado de planificación por los seis años pasados, he observado mientras los terratenientes y los líderes de negocios han tratado de prever cómo crecerá esta área. Estamos dedicados a asegurar el éxito a largo plazo de ese aeropuerto y a crear un centro de empleo en el futuro.

Hoy tenemos la oportunidad de afirmar el acuerdo de la Ciudad con Gaylord Entertainment de traer un centro de convenciones y un centro turístico al terreno de Pruebas de Mesa en Mesa sureste. **Este acuerdo permite a Gaylord compartir los dólares del impuesto sobre ventas con el Buró de Convenciones y Visitantes de Mesa para que puedan comercializar el Centro de Convenciones de Gaylord por todo el país.** Compartiendo estos ingresos de sus visitantes, Gaylord puede comercializar este destino a nuevos clientes y turistas en el futuro.

No se gastarán ningunos dólares del impuesto sobre ventas ni del fondo general en este centro.

NOTE: Los argumentos son las opiniones del autor (autores) y fueron reproducidos exactamente como fueron presentados en la versión original en inglés (ortografía, gramática, puntuación, contenido)

Los ciudadanos de Mesa cosechan los beneficios en el futuro. Esos ingresos futuros del impuesto sobre ventas de los centros turísticos y de los visitantes asegurarán la calidad de vida de Mesa.

El Centro de Convenciones y el Centro Turístico de Gaylord serán una adición emocionante para Mesa y para el estado de Arizona. **Le insto a VOTAR SÍ en la PROPOSICIÓN 300 y diga sí al futuro de Mesa.**

Pat Esparza, Presidenta, Consejo de Planificación y Zonificación de Mesa

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

El surgimiento del Valle Sureste como un centro de comercio y turismo comienza con esta proposición. Los votantes de Mesa pueden elegir traer un Centro de Convenciones y Centro Turístico de Gaylord de clase mundial al Terreno de Pruebas de Mesa, creando el catalizador para otro desarrollo económico en la región.

Durante los últimos dos años, los líderes del Valle Este han trabajado para crear un plan regional para el área de Gateway. Nuestros estudios muestran que esta región representa una oportunidad de crear trabajos para las generaciones futuras. Y un destino de centro de convenciones y centro turístico complementa y mejora esta visión.

La selección de Mesa por Gaylord Entertainment como su sitio más nuevo de convenciones ya ha atraído positiva atención nacional. La creación de un núcleo comercial en el Terreno de Pruebas de Mesa que ofrece un centro de convenciones, centro turístico y otras atenciones y servicios es crítica para el desarrollo de esta área. Traerá turistas, negocios e ingresos del impuesto sobre ventas a nuestra comunidad - y centrará otros empleadores en este destino en el futuro.

Su acuerdo con la Ciudad de Mesa protege a nuestros contribuyentes asegurando que ningunos dólares del impuesto sobre ventas se compartirán para construir el centro. Y los dólares del impuesto sobre ventas recaudados de los visitantes se compartirán por Gaylord y el Buró de Convenciones y Visitantes de Mesa para atraer a los turistas a nuestra comunidad.

Por favor únase a mí votando SÍ en la Proposición 300. ¡Es bueno para los ciudadanos de Mesa y bueno para el Valle Este!

Atentamente,

*Brian J. Campbell
Socio - Wilkins, Campbell & Mahoney, Colegiado
Miembro del Consejo Directivo - Consejo Económico del Área Metropolitana de Phoenix y Asociación del Valle Este
Antiguo Presidente - Consejo Consultivo de Desarrollo Económico de la Ciudad de Mesa*

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Es mi placer apoyar la Proposición 300. El anuncio por Gaylord Entertainment de la selección del Terreno de Pruebas de Mesa para uno de sus centros turísticos/centros de convenciones señaló uno de los desarrollos más emocionantes en la historia de Mesa.

La adición del centro de convenciones y centro turístico al Terreno de Pruebas de Mesa será una pieza crítica para realizar la visión para el Área de Gateway. La selección de Mesa por Gateway como el sitio de su próximo proyecto afirma que tan importante es esta región al Valle.

El Instituto de Tecnología del Valle Este capacita a los estudiantes para una variedad amplia de carreras técnicas y este centro de convenciones y centro turístico creará un número significativo de nuevos trabajos para nuestros estudiantes. Por mucho tiempo Mesa ha sido un exportador de talento y muchos de los estudiantes preferirían trabajar en Mesa, cerca de donde viven.

El Terreno de Pruebas de Mesa ofrece la oportunidad de construir un nuevo centro de comercio para Mesa y el Centro de Convenciones y Centro Turístico de Gaylord es sólo el comienzo.

Apoyamos totalmente este proyecto y esta proposición. El acuerdo con Gaylord no usa ningunos dólares del impuesto sobre ventas ni ningún dinero del fondo general de Mesa. El acuerdo de impuesto por cama compartido permite a Gaylord promover sus centros y también mejora el Buró de Convenciones y Visitantes.

Por favor únase a mí apoyando la Proposición 300. Es un paso inteligente para nuestra ciudad.

Atentamente,

*Lynn Strang
Mesa Baseline Rotary, Presidente
Instituto de Tecnología del Valle Este, Director de Relaciones Públicas*

Pagado por Yes on 300 Committee

NOTE: Los argumentos son las opiniones del autor (autores) y fueron reproducidos exactamente como fueron presentados en la versión original en inglés (ortografía, gramática, puntuación, contenido)

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Apoyo totalmente la Proposición 300 para el propósito de promover el Centro de Convenciones en Mesa. Represento a importantes terratenientes en el área y esto es la única oportunidad más emocionante para catalizar esa región a su máximo potencial como un principal centro urbano y centro de empleo en el suroeste.

Las proyecciones ponen este desarrollo en el rango de mil millones de dólares durante las próximas pocas décadas y los beneficios para Mesa serán inmensos. El proyecto del Terreno de Pruebas de Mesa se lanzará con una principal atracción que traerá miles de nuevos visitantes a Mesa. Esos convencionistas introducirán dólares de impuestos en nuestra economía por décadas venideras.

El potencial del área de Gateway sólo se comienza a ser realizado. Nuestros líderes han sido estratégicos acerca del tipo de desarrollo que crecerá en esta área. Construyendo sobre el éxito y los planes de crecimiento de nuestro aeropuerto en Phoenix Mesa Gateway, la intención es de crear un fuerte motor económico para el futuro de nuestros niños. La meta es de atraer a nuevas compañías centradas en las tecnologías y oficios emergentes del futuro. Y el Centro de Convenciones de Gaylord crea una energía y ancla para esta visión.

Mesa traerá este centro de convenciones a nuestra comunidad sin NINGUNOS dólares PÚBLICOS de IMPUESTOS. Los impuestos por cama que se recaudarán de los viajeros se usarán por Gaylord para presentar nuestra comunidad a turistas y corporaciones potenciales.

Espero que usted se una a mí apoyando este plan de traer Gaylord Entertainment a Mesa. **Vote sí en la Proposición 300.**

Jason Barney

Compañías Landmark/Desarrollo de Propiedad Circle G/Granjas Barney

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Necesitamos un voto de "**SI**" en la Proposición 300 el próximo marzo. Un voto de Sí permitirá a Mesa tener un centro turístico que no tiene igual. Será cinco veces más grande y más elegante que cualquier centro turístico en Arizona y no le costará a **USTED** ni un centavo. El turismo no solamente es la industria más grande de Arizona, pero también es "tener un pie dentro" para mucho más. Muchas personas que visitan este estado en grandes números después se mudan a Arizona y hacen sus residencias aquí y aún compra una segunda casa para pasar sus inviernos aquí. Algunos deciden trasladar sus compañías a Arizona, tanto las grandes como las pequeñas, para disfrutar del tiempo y belleza de este estado. Aunque el Turismo es una industria muy limpia, no debe ser considerado una industria de "sueldos bajos" como son muchos de los hoteles actualmente.

Cuando Scott Smith se postuló para Alcalde de Mesa, señaló el deterioro que ha ocurrido en Mesa de llegar a ser conocida como la ciudad de salas de tatuaje, agencias de préstamos de día de pago y casas de empeño. Dijo, "Bajo mi liderazgo, traeremos nuevas ideas, nuevos enfoques y nuevas soluciones a nuestros problemas." Scott Smith por cierto ha cumplido con su promesa; ahora depende de usted votar "**SI**" en la Proposición 300. Es el proyecto correcto, más las personas correctas en el ambiente correcto, al momento correcto, por la razón correcta, que seguramente conseguirá el resultado correcto.

Chuck Walheim

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Un ejemplo para seguir por otras compañías

La Proposición 300 señala un nuevo día para Mesa y el área de Gateway. Aprobando el acuerdo de la Ciudad con Gaylord Entertainment de traer un centro de Convenciones y Centro Turístico al Terreno de Pruebas de Mesa, electrizaremos la región entera.

Estos centros de convenciones estimulan a todos tipos de desarrollos a crecer en los alrededores. Por cierto esperamos que otros hoteles seguirán y serán numerosas oportunidades de nuevos restaurantes junto con otros vendedores al por menor. Los negocios siguen los desarrollos como esto. Este centro de convenciones pondrá de relieve el Terreno de Pruebas de Mesa y Mesa como un destino para otras compañías que quieren construir y crecer.

NOTE: Los argumentos son las opiniones del autor (autores) y fueron reproducidos exactamente como fueron presentados en la versión original en inglés (ortografía, gramática, puntuación, contenido)

Este centro de convenciones ofrecerá servicios también para clientes corporativos que visitarán nuestra comunidad y verá todo lo que Mesa tiene para ofrecer, grandes escuelas, transporte conveniente y acceso a una fuerza laboral calificada.

Lo mejor de todo, no se usarán ningunos dólares del impuesto sobre ventas ni dólares del fondo general para construir este centro. Los dólares del impuesto por cama que se compartirán con el Buró de Convenciones y Visitantes serán generados por los visitantes y se usarán para asegurar la comercialización de este centro.

Es ganar - ganar para Mesa y para nuestro futuro compartido.

Vote Sí en la Prop 300.

Atentamente

Supervisor Fulton Brock

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

La Proposición 300 es Correcta para Mesa

Por favor únase a mí apoyando la Prop 300. Creo que esto es el tipo correcto de proyecto que debemos fomentar en nuestra comunidad.

El proyecto representa casi \$1 mil millones de inversión privada para traer un destino renombrado mundialmente de turistas y convenciones a la parte creciente de Mesa. Hemos estado buscando oportunidades de ayudar a activar el área de Gateway y yo creo que esto será la llave de arranque para crear el crecimiento económico a largo plazo.

Además, este proyecto generará millones en ingresos anuales para la Ciudad de Mesa sin ningún riesgo al Fondo General. Más, no da ni un centavo de los ingresos del impuesto sobre ventas y representa el crecimiento ayudando a pagar por sí mismo.

Lo que tenemos aquí es un plan bien pensado que se integrará bien. ¿Cómo podemos rechazar este tipo de desarrollo inteligente?

Por favor únase a mí apoyando la Prop 300.

Atentamente,

Compañías Perkinson

John Perkinson, Dueño/Presidente

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Estimado Votante de Mesa,

El votar sí en 300 este marzo es una inversión inteligente en nuestra economía local y en los servicios municipales esenciales. Sólo hay un puñado pequeño de comunidades que tienen la oportunidad de ofrecer un Hotel Turístico de Gaylord y los negocios de convenciones que lo acompañan.

Desde un punto de vista económico, este proyecto dará a Mesa un impulso muy necesitado y será el catalizador para el crecimiento del entero Valle Sureste. Durante la construcción, el proyecto generará 14,364 trabajos de construcción y generará \$19 millones de impuestos y cuotas para Mesa y \$71 millones para Arizona dentro de los próximos 5 años.

A largo plazo, el Proyecto de Gaylord directamente creará 1,500 a 2,500 trabajos permanentes y casi 5,000 trabajos en total. Contribuirá con más de \$5.9 millones anualmente para Mesa y \$26.6 millones para el Condado Maricopa y Arizona.

Gaylord y DMB quieren venir a nuestra comunidad y crear un destino renombrado mundialmente de turistas y convenciones que puede contribuir a la economía local. ¡Ya es hora que Mesa sea el centro de atención! Estos son los tipos de proyectos que debemos apoyar para mantener nuestra salud económica y para apoyar nuestra calidad de vida. ¡Por favor únase a mí votando Sí en 300!

Atentamente,

Gary Pierce

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

El Colegio Comunitario de Gilbert-Chandler (CGCC) opera un campus comprensivo adyacente al Aeropuerto de Phoenix-Mesa Gateway que ofrece una selección de cursos de títulos de asociados y de transferencia a universidad, incluyendo capacitación especializada en aviación, tecnología de servicio público de electricidad y enfermería. CGCC trabaja en estrecha colaboración con ASU en el campus Politécnico para el beneficio de la entera comunidad de campus.

NOTE: Los argumentos son las opiniones del autor (autores) y fueron reproducidos exactamente como fueron presentados en la versión original en inglés (ortografía, gramática, puntuación, contenido)

CGCC trabaja en asociación con el aeropuerto, la Universidad y nuestras comunidades para asegurar que las clases y programas proporcionen una fuerza laboral bien informada y capacitada para atraer a los empleadores de calidad al área. Valoramos nuestro papel en ayudar a capacitar la fuerza laboral para los empleadores y negocios futuros en el área.

El desarrollo del Terreno de Pruebas de Mesa encierra la promesa de atraer nuevos negocios importantes a nuestra área. Uno de los anuncios más emocionantes de este año fue el acuerdo de desarrollo de la Ciudad de Mesa con Gaylord Entertainment. La construcción del centro de convenciones y centro turístico de Gaylord en el Terreno de Pruebas de Mesa llegará a ser un catalizador para la región entera. Trayendo el Gaylord a Mesa, crearemos miles de trabajos y animaremos a otros empleadores a elegir a Mesa para sus negocios. Necesitamos que nuestros líderes y votantes se centren en dar a nuestros niños un futuro seguro de trabajo.

El plan regional del Área de Gateway y los planes de desarrollo para el Terreno de Pruebas de Mesa traen emocionantes oportunidades a esta área. La Prop 300 se debe apoyar con entusiasmo por nuestra comunidad.

Saludos,

Colegio Comunitario de Chandler-Gilbert Campus Williams (Chandler-Gilbert Community College Williams Campus)
John R. Schroeder, Rector

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Vote Sí - Se beneficia a todo el Valle Sureste

Únase a mí Votando Sí en la Proposición 300.

He seguido de cerca los desarrollos alrededor del aeropuerto Phoenix-Mesa Gateway y el Terreno de Pruebas de Mesa por unos años. Creo que el centro turístico y centro de convenciones de Gateway de Gaylord sería un proyecto de calidad que ayudara a estimular la economía de todo el Valle Sureste.

El proyecto actuará como la llave de arranque para el crecimiento económico en el área acelerando el desarrollo por 5-10 años y creando la demanda de 3-5 hoteles adicionales y otras atenciones y servicios. La afluencia de viajeros junto con la afluencia de trabajos y oportunidades de negocio aumentará la demanda de viajeros en el área, estimulando el aeropuerto como un puerto de viajes comerciales. Esto en turno creará más oportunidades para el crecimiento de negocios y aeroespacio.

El área de Gateway es una de las oportunidades económicas más grandes en el valle y entre las más grandes en todo el suroeste. Me uno con muchos otros, incluyendo muchos cientos de vecinos y líderes cívicos y comunitarios para apoyar al proyecto de Gaylord como un medio de ayudar a construir nuestro futuro económico. Por favor vote Sí a favor del proyecto.

Atentamente

Senador Thayer Verschoor

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Mientras Mesa se enfrenta a desafíos con su situación fiscal junto con el estado de la economía, nuestros esfuerzos de desarrollo económico son aún más importantes que nunca. La Ciudad de Mesa ha reconocido por mucho tiempo el potencial económico de no sólo los aeropuertos de Falcon Field y Phoenix-Mesa Gateway, pero ha reconocido también el potencial que las áreas alrededores tienen para proporcionar áreas para los usos de empleo.

El anuncio sobre los centros de Hotel y Convenciones de Gaylord que se desarrollarán al este del Aeropuerto Phoenix-Mesa Gateway en el antiguo sitio del Terreno de Pruebas de GM es una noticia muy emocionante. Desde la perspectiva del desarrollo económico, la industria de turismo es una de las industrias de base que son importantes para una ciudad porque atraen dólares de fuera del estado y la región que entonces se gastan en el área local. Esta inyección de dólares de fuera proporciona beneficios importantes adicionales, directos e indirectos, además de crear trabajos e ingresos del impuesto sobre ventas para la Ciudad. Atrayendo estos tipos de usos a un área típicamente no es viable sin alguna forma de incentivo económico. Las buenas noticias para Mesa son que los incentivos que se proporcionan son basados en el rendimiento y no se gastarán a menos que se construya el Gaylord. Además, algunos de los dólares de incentivo se requieren utilizar por Gaylord para la comercialización del área, lo que beneficiará más a la Ciudad.

Mesa tiene una tremenda oportunidad de traer un uso muy importante al área. Por favor vote sí en la Prop 300.

Atentamente

*Alianza del Área de Falcon Field (Falcon Field Area Alliance)
Lois C. Yates, Directora Ejecutiva*

Pagado por Yes on 300 Committee

NOTE: Los argumentos son las opiniones del autor (autores) y fueron reproducidos exactamente como fueron presentados en la versión original en inglés (ortografía, gramática, puntuación, contenido)

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

A los Votantes de Mesa:

El verdadero liderazgo necesita visión y necesita un riesgo estratégico. Mesa se ha beneficiado de los líderes que vieron oportunidades importantes y las aprovecharon para el beneficio de la comunidad más amplia.

He observado el crecimiento de esta comunidad durante mis 45 años aquí. Durante mis 23 años de servicio en la Legislatura del Estado de Arizona y en la Comisión de Corporaciones, vi como los desarrollos como esto pueden tener un impacto sobre una ciudad por generaciones.

Hoy tenemos una oportunidad de aprobar los planes para una nueva iniciativa muy importante en Mesa - el Centro de Convenciones y Centro Turístico de Gaylord. **El acuerdo con la Ciudad de Mesa asegurará que no se usarán para este proyecto ningunos dólares del impuesto sobre ventas ni del fondo general.**

Gaylord podrá usar los dólares del impuesto por cama generados de sus huéspedes para reinvertir en la comercialización y promoción de su centro de convenciones.

Este acuerdo protege nuestros dólares de impuestos y trae un nuevo negocio muy importante al área. **Los millones de dólares de ingresos del impuesto sobre ventas que se generarán cada año financiarán las operaciones de la policía y los bomberos, parques y otros servicios municipales críticos. Los nuevos trabajos creados en el centro turístico, y otros nuevos negocios, agregarán a nuestra base de impuestos.** Los beneficios para Mesa son significativos, numerosos y continuos.

Nuestra ciudad tiene una oportunidad sin paralelo con el Terreno de Pruebas de Mesa para trazar un nuevo camino para el Valles Sureste emergente. El Centro de Convenciones de Gaylord será el primer paso crítico hacia la realización de esta visión de crear un nuevo motor económico para Mesa.

Vote SÍ en la Proposición 300.

Atentamente,

Carl J. Kunasek

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Estimado Votante de Mesa:

La Proposición 300 es esencial para el futuro económico de Mesa. El apoyar la Proposición es una oportunidad para los ciudadanos de Mesa de demostrar su compromiso continuo al desarrollo de calidad y el crecimiento a largo plazo del área de Gateway.

El Centro Turístico y el Centro de Convenciones junto con el desarrollo alrededor proporcionarán un nuevo destino para los turistas, creará trabajos locales y generará viajes en aerolíneas comerciales al Aeropuerto Phoenix-Mesa Gateway. El Centro de Convenciones atraerá a los negocios estatales, regionales y nacionales que fortalecerán los ingresos de Mesa y fomentarán la sostenibilidad económica.

La Proposición 300 proporciona una oportunidad importante para fortalecer la reputación de Mesa como una comunidad fuerte con un futuro progresivo y emocionante. El Centro Turístico de Gaylord y el desarrollo en el Terreno de Pruebas de Mesa es un primer paso crítico para lograr esta meta.

Por favor únase a mí apoyando la Proposición 300.

Atentamente,

*Salt River Project
John M. Williams, Jr., Presidente*

Pagado por Yes on 300 Committee

NOTE: Los argumentos son las opiniones del autor (autores) y fueron reproducidos exactamente como fueron presentados en la versión original en inglés (ortografía, gramática, puntuación, contenido)

ARGUMENTO "A FAVOR" DE LA PROPOSICIÓN 300

Es la responsabilidad de cada votante y cada padre de familia de considerar que tipo de futuro que están construyendo hoy para sus adolescentes. Las decisiones que usted toma hoy - en la casilla de votación - tendrán un verdadero impacto sobre las opciones de trabajos y la calidad de vida que mi familia tendrá algún día. Hoy soy un estudiante de escuela secundaria, pero en unos pocos años estaré entrando a la fuerza laboral y necesitaremos los trabajos que traerán el Terreno de Pruebas de Mesa.

El centro de convenciones es sólo el comienzo de eso. El Gaylord creará miles de trabajos y tenemos que pensar sobre el potencial para otras compañías también. El Terreno de Pruebas de Mesa y el Centro de Convenciones de Gaylord traerán a Mesa nuevas oportunidades para mi generación de trabajar, jugar y hacer compras.

Cuando pienso acerca del futuro de Mesa, yo sé que los líderes de hoy están planeando para que nosotros tengamos éxito. Y esta medida no usa ningunos dólares del impuesto sobre ventas ni del fondo general. Esto es bueno para nuestra ciudad ahora y en el futuro.

No tengo edad de votar en esta elección, por lo tanto dependo de USTED para votar Sí para mí y para mis compañeros de clase. Usted puede asegurar que tendremos oportunidades en Mesa en los años venideros. ¡Gracias!

Deanna N. Becker

Pagado por Yes on 300 Committee

ARGUMENTO "EN CONTRA" DE LA PROPOSICIÓN 300

La Oficina de la Secretaria Municipal no recibió ningunos argumentos "En Contra" de la medida.

CITY OF MESA, ARIZONA

CIUDAD DE MESA, ARIZONA

**PUBLICITY
PAMPHLET**



**FOLLETO DE
PUBLICIDAD**

**SPECIAL ELECTION
MARCH 10, 2009**

**ELECCIÓN ESPECIAL
10 DE MARZO DE 2009**



CITY OF MESA
OFFICE OF THE CITY CLERK
20 EAST MAIN STREET
P.O. BOX 1466
MESA, AZ 85211-1466
(480) 644-4868 • (480) 644-I VOTE

Non-Profit Org.
U.S. Postage
PAID
Phoenix, AZ
Permit No. 1

OFFICIAL VOTING MATERIALS - ONLY ONE PAMPHLET HAS BEEN MAILED TO EACH HOUSEHOLD CONTAINING A REGISTERED VOTER. PLEASE MAKE IT AVAILABLE TO ALL REGISTERED VOTERS IN THE HOUSEHOLD.

MATERIALES OFICIALES ELECTORALES - SOLAMENTE UN FOLLETO SE HA ENVIADO A CADA DOMICILIO EN EL CUAL RESIDE UN VOTANTE REGISTRADO. FAVOR DE UTILIZARLO PARA TODOS LOS VOTANTES REGISTRADOS EN SU DOMICILIO.

**YOUR POLLING PLACE
IS INDICATED BELOW**



**SU LUGAR DE VOTACION
SE INDICA ABAJO**